

Zarządzenie Nr 51/2016
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 6 września 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do
sprzedaży w miejscowości Toki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i Uchwały nr XLIV/319/06 Rady Gminy z 20.09.2006 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych

Zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową mienia komunalnego położoną w obrębie Toki wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Toki oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 7 do 27 września 2016 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Grzegorz Bara

**Wykaz z dnia 06.09.2016 roku
nieruchomości przeznaczony do sprzedaży**

Wójt Gminy Nowy Żmigród działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przewiduje do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Podstawa prawna: ZW 51/2016 z dnia 06.09.2016 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość Toki	Gmina Nowy Żmigród	Nr działki 497/3 497/5 497/6 497/7 497/8 obręb: Toki	Pow. działki 0,0130 ha 0,0165 ha 0,0299 ha 0,0030 ha 0,0274 ha	Księga Wieczysta KS1J/00085081/2
Opis i termin zagospodarowania nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży są działki w Tokach, posiadają wąski wydłużony kształt, przylegają do terenów mieszkaniowych. Termin zagospodarowania nieruchomości 2016 rok.				
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości „Toki” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.				
Cena działki	497/3			1 352 zł	
	497/5			1 716 zł	
	497/6			3 110 zł	
	497/7			312 zł	
	497/8			2 850 zł	

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 2811 złotych oraz należny podatek VAT.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 7.09.2016 r. do dnia 27.09.2016 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu www.bip.nowyzmigrod.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

WÓJT
Grzegorz Bara