

**UCHWAŁA NR XXXIX/266/2013
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości
Makowiska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Makowiska** uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/195/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 80 poz.1362 z dnia 9 czerwca 2005 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na wprowadzeniu w załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2000 terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczonego symbolem U1, w granicach obszaru objętego zmianą.

§ 3. 1. Do zapisów uchwały Nr XXVIII/195/05 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §5 ust.1 pkt 2) na końcu tekstu dodaje się zdanie: „Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenów oznaczonych symbolem U1 do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 200, zakończonej oczyszczalnią ścieków, lub tymczasowo wywożenie do oczyszczalni ścieków.”

2) wprowadza się §11a, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U1** - o powierzchni 0,11ha - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową (usługi gastronomii, administracji, kultury, turystyki), mieszkaniową i działalność handlową w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego parku w Makowiskach (rejestr: A-105/86).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej (KDZ).
- 2) Obowiązująca linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi zbiorczej – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
- 3) Dopuszcza się rozbudowę, dobudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku.
- 4) Wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działek wchodzących w obszar U1 nie może przekroczyć 0,5 i nie może być mniejszy niż 0,2.
- 5) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działek nie może przekroczyć 40%.
- 6) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 7) Budynki nie mogą być wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne (jedna w poddaszu) z okapem dachu na poziomie stropu nad parterem.
- 8) Dachy budynków – strome, dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci (kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 30° do 45°). Poddasze należy doświetlić oknami w ścianach szczytowych. Dopuszcza się doświetlenie poddasza przy pomocy tzw. facjat lub okien połaciowych.
- 9) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blacho- dachówką w kolorze ceglastoczerwonym.
- 10) Elewacje budynków w kolorach nieagresywnych, harmonizujących z pokryciem dachu i z krajobrazem.
- 11) Budynki nie mogą przekraczać maksymalnego wymiaru poziomego: 20,0m.

12) Nakazuje się lokalizację ażurowych parkingów i miejsc postojowych w ilości co najmniej 2 dla zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem miejsca w garażu i co najmniej 2 na 10 zatrudnionych oraz minimum 3 na 100m² powierzchni usług.

13) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.”;

3) §26 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu U1 w wysokości 30%.”.

§ 4. 1. Integralną częścią zmiany planu wymienionego w §1 jest załącznik graficzny nr 1 - jednolity rysunek Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Makowiska w skali 1:2000.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Żrebiec

Tadeusz Żrebiec

