

STAROSTA JASIELSKI
38-200 JASŁO, Rynek 18

nazwa i adres organu wydającego decyzję)
Znak: AB.6740.11.64.2011
L.dz. 12649
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY
W NOWYM ŻMIGRODZIE

Wpłynęło dn 29.12.2011
Nr 5604 Zał
Decyzja stała się ostateczna
z dniem 13.01.2012
Jasło, dnia

Jasło, 23 grudnia 2011r.

(miejsowość i data)

podpis

DECYZJA NR 11.67.2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 31.10.2011r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹

dla Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: przebudowę i rozbudowę budynku remizy OSP, budowę osadnika ścieków, oraz przebudowę przyłącza gazowego, na działkach ewid. nr 516/4, 519, 807 położonych w Siedliskach Żmigrodzkich

kategoria obiektu: III, VIII

według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Antoniego Pikula, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej uprawnienia Nr UAN.2.8346-96/84 wydane przez Urząd Wojewódzki w Krośnie, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0170,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- umieścić odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze.
- w czasie wykonywania robót zachować wymogi planu BIOZ.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania:²⁾

— 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie:²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 207, 516/4, 519, 520, 800/3, 807 w Siedliskach Żmigrodzkich.

- verte -

- 2 -

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku remizy OSP, budowę osadnika ścieków oraz przebudowę przyłącza gazowego, czyniąc zadość art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Siedliska Żmigrodzkie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/196/05 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 12.05.2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 z dnia 09.06.2005 r. poz. 1363 oraz wymogami ochrony środowiska.

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia o zgodności projektu budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zwolniona z opłaty skarbowej
art. 7 pkt lub załącznika

do ustawy o opłacie skarbowej

z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Babiarz

NACZELNIK WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, c) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia, do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾.~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród
2. P. Bożętka Kazimierz
3. P. Bubka Jan
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Jasle
5. Mienie Wiejskie wsi Siedliska Żmigrodzkie
adresy wg wykazu w aktach sprawy.
6. a/a

Sporządził: RP

23.12.2011r.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. Modrzejewskiego 12
(1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).
2. Urząd Gminy w Nowym Żmigrodzie – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji) .
3. Wójt Gminy Nowy Żmigród (ds. MPZP wsi Siedliska Żmigrodzkie)