

Zarządzenie Nr 5/2016
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 20 stycznia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Mytarz

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 / oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014 poz. 518), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002 roku Uchwały nr XLIV/319/06 Rady Gminy z 20.09.2006r w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych i zarządzenia nr 86/2015 z dnia 7 października 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w miejscowości Mytarz.

Zarządza się, co następuje :

§ 1 Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego nr 576/1 o pow. 0,07 ha w miejscowości Mytarz stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 2 marca 2016 roku o godzinie 9.00.
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala nr 14 I-sze piętro budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie.
- 3/ Cena wywoławcza dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 576/1 o pow. 0,07 ha wynosi 1323 zł (słownie jeden tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote). Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 615 złotych.
- 4/ Wadium do przetargu wynosi 100 zł (słownie sto złotych).

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Pietruś Jerzy – przewodniczący
- 2/ Ziomek Grzegorz– członek
- 3/ Sudyka Sylwia – członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. 2014 poz.1490).

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w sołectwie Mytarz i prasie lokalnej.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 poz. 518), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka numer ewidencyjny 576/1 o powierzchni 0,07 ha położona w miejscowości Mytarz wpisana do księgi wieczystej nr KS1J/00034838/2. Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Mytarz, przylega do drogi polnej, od pozostałych stron do terenów rolnych. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach rolnych, stanowi użytek rolny klasy RIVb.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 1323 zł (słownie jeden tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote) netto plus należny podatek vat, minimalne postąpienie 100 złotych. Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 615 złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w ING Bank Śląski O/Jasło Nr 65 1050 1458 1000 0022 2149 5852 w wysokości 100 zł (słownie sto złotych) w terminie do dnia 29.02.2016 roku i okażą komisji dowód wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 2 marca 2016 roku o godzinie 9.00 w budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie sala nr 14.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Nowy Żmigród.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Środowiska Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie ul. Mickiewicza 2, pok 22 tel 13 4482617.

WÓJT

Grzegorz Bara