

Do wszystkich uczestników postępowania przetargowego nr IOŚ.271.9.2015

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę hali sportowej 24x44 przy Zespole Szkół w Nowym Żmigrodzie

W dniu 05.10.2015r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie do postępowania prowadzonego w formie przetargu nieograniczonego na **budowę hali sportowej 24x44 przy Zespole Szkół w Nowym Żmigrodzie** następującej treści :

Pytanie 1

W związku z tym, że przedmiary robót należy traktować jako informację, która orientacyjnie określa zakres robót i nie można ściśle opierać o nie wyceny prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej celem przygotowania rzetelnej wyceny ponieważ jakość opublikowanej dokumentacji projektowej uniemożliwia wykonanie właściwych przedmiarów kontrolnych co może powodować znaczne rozbieżności między wycenami oferentów.

Odpowiedź 1

Zamawiający zamieścił pełną dokumentację w wersji elektronicznej, ponadto nie posiada dokumentacji w wersji edytowalnej.

Pytanie 2

Czy wszystkie zamontowane umywalki, miski ustępowe i inne przybory sanitarne mają być wykonane ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź 2

Zgodnie z projektem technicznym – umywalki, miski ustępowe i pisuary ceramiczne, białe. Pozostałe wyposażenie zgodne z dokumentacją techniczną i uszczegółowieniem do projektu.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, iż decyzja o pozwoleniu na budowę wydana dnia 14.06.2010 jest ważna.

Odpowiedź 3

Decyzja o pozwoleniu na budowę nie utraciła mocy i jest ważna;

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, iż warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane dnia 29.09.2009 są nadal ważne.

Odpowiedź 4

Warunki gazowe zostaną zaktualizowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonywania prac.

Pytanie 5

W projekcie budowlanym dotyczącym instalacji wod-kan, co, gaz brakuje Zaświadczenia z OIIB oraz opinii ZUDP wskazanej w spisie treści. Prosimy o uzupełnienie,

Odpowiedź 5

Projekt budowlany branży sanitarnej zawiera zaświadczenie z OIIB aktualne na dzień sporządzenia dokumentacji natomiast projekt budowlany branży architektoniczno konstrukcyjnej zawiera opinie ZUDP;

Pytanie 6

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia sieci wodnej i kanalizacyjnej, wraz z dokumentacją projektową.

Odpowiedź 6

Warunki przyłączenia do sieci wod-kan stanowią integralną część dokumentacji technicznej i są zamieszczone w projekcie budowlanym branży architektoniczno konstrukcyjnej.

Pytanie 7

Czy wykonanie punktu redukcyjno-pomiarowego dla instalacji gazowej leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 7

Przygotowanie punktu pod montaż układu redukcyjno pomiarowego leży po stronie Wykonawcy natomiast dostawa i montaż układu redukcyjno pomiarowego leży po stronie zakładu gazowniczego.

Pytanie 8

W przedmiarach występują miski ustępowe wiszące, natomiast na rysunkach wszystkie miski ustępowe zostały narysowane jako „kompakt”. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 8

Zgodnie z zestawieniem ceramiki sanitarnej i wyposażenia toalet – miska ustępowa podwieszana na elemencie montażowym spłukującym.

Pytanie 9

Czy dostawa i montaż kabin natryskowych jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź 9

Tak, należy wykonać kabiny natryskowe z ścianek systemowych zgodnych ze specyfikacją wraz z montażem zasłony foliowej (wzór i kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie budowy)

Pytanie 10

Prosimy o określenie rodzaju i ilości badań laboratoryjnych jakości prowadzonych robót w trakcie realizacji Zamówienia.

Odpowiedź 10

Badania należy wykonywać zgodnie ze specyfikacjami technicznymi.

Pytanie 11

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy teren celem zorganizowania zaplecza budowy? Prosimy o wskazanie miejsca na mapie.

Odpowiedź 11

Tak, Zamawiający udostępni teren celem zorganizowania placu budowy na dz. ewid. Nr 1031/1, 1029 na których realizowana będzie budowa, uwzględniając bezpieczne funkcjonowanie przedszkola. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany w tym celu jest niewystarczający, Wykonawca winien zapewnić dodatkowy teren na własny koszt zgodnie z warunkami SIWZ;

Pytanie 12

W związku z tym, iż charakter robót koniecznych do wykonania wymaga użycia żurawia wieżowego prosimy o informację co do możliwości posadowienia żurawia oraz zapewnienia tymczasowego przyłącza energetycznego do budowy o mocy minimum 65 kW?

Odpowiedź 12

Zamawiający nie posiada wiedzy dotyczącej możliwości posadowieniu żurawia, jak również nie jest w tych kwestiach specjalistą. Wykonawcy została udostępniona dokumentacja techniczna oraz geotechniczna, na której podstawie Wykonawca sam powinien określić możliwość posadowienia dźwigów jak również organizację placu budowy. Zasilanie placu budowy będzie należało do wyłonionego w przetargu Wykonawcy, który winien wystąpić do Energetyki o wydanie warunków zasilania placu budowy w energię elektryczną wg potrzeb. Ponadto do wykonania robót można użyć innego rodzaju dźwigów np. samojezdnych.

Pytanie 13

Czy w związku z występowaniem warstw nasypów niebudowlanych zgodnie z dokumentacją geotechniczną należy przewidzieć wymianę gruntu celem wykonania warstw pod posadzkowych w hali oraz warstw podbudów dróg dojazdowych i parkingu?

Odpowiedź 13

W związku, iż Wykonawca posiada wiedzę, jakie grunty występują w miejscu budowy i uzna, że występujące grunty nie nadają się do wbudowania w ofercie należy skalkulować ewentualną wymianę gruntu lub inną dostępną metodę stabilizacji i wzmocnienia gruntu np. wzmocnienie podłoża przy zastosowaniu domieszek spoiw lub kruszyw. Pozostałe

ewentualną wymianę gruntu lub inną dostępną metodę stabilizacji i wzmocnienia gruntu np. wzmocnienie podłoża przy zastosowaniu domieszek spoiw lub kruszyw. Pozostałe warstwy podkładowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. W kalkulacji należy również uwzględnić posadowienie gruntowego powietrznego wymiennika ciepła zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

Pytanie 14

Czy w związku z koniecznością wymiany gruntu dodatkowy nadmiar ziemi z wykopów należy przyjąć do utylizacji?

Odpowiedź 14

W przypadku wystąpienia nadmiaru gruntu Wykonawca musi przewidzieć w ofercie jego utylizację.

Pytanie 15

Dokumentacja projektowa - branża elektryczna: na rzutach w legendzie występują oznaczenia: gniazdo 3F 16A 400V z rozłącznikiem, przycisk p/t, gniazda 2P+Z 16A 250V, łącznik do załączania wentylatorów jednak nie są zaznaczone na rysunkach. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 15

Lokalizacja osprzętu elektrycznego jest naniesiona nr rys. nr 2. Zasilanie wentylatorów central wentylacyjnych zostało opisane w projekcie branży elektrycznej poz. 4.10, a wentylacji mechanicznej w projekcie wentylacji pkt. 3.2. Podczas realizacji inwestycji należy wykonywać roboty wg wytycznych obu projektów. Ponadto występowanie jakiegoś oznaczenia elementu w legendzie nie jest równoznaczne z zastosowaniem go w projekcie technicznym.

Pytanie 16

Czy Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał w ramach zaplecza budowy budynek kontenerowy złożony z dwóch kontenerów biurowych umożliwiający organizację narad budowy?

Odpowiedź 16

Zgodnie z SIWZ zamawiający wymaga zabezpieczenia pomieszczenia na dokumentację budowy, narady techniczne i udostępnianie go Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego natomiast nie narzuca Wykonawcy formy zapewnionego zaplecza.

Pytanie 17

Czy w związku z wpisem do dziennika budowy o wytyczeniu obrysu hali sportowej wraz i projektowanymi przyłączami należy przewidzieć tyczenie kolejny raz, czy Wykonawca może oprzeć się na wcześniej wykonanych robotach geodezyjnych?

Odpowiedź 17

W związku, iż tyczenie miało miejsce 2 lata temu, Wykonawca musi wykonać prace geodezyjne ponownie.

Pytanie 18

Czy do realizacji zamówienia Wykonawca ma zapewnić ciągłą obecność koordynatora do spraw BHP?

Odpowiedź 18

Zgodnie, z SIWZ do obowiązku Wykonawcy należy sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót. Opracowany plan narzuci Wykonawcy obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa na budowie oraz poniesione z tym koszty.

Pytanie 19

Czy zgodnie z zapisami SST Konstrukcje betonowe i żelbetowe pkt. 3 ppkt. 2 Wykonawca powinien wykazać, iż dysponuje żurawiem oraz innym sprzętem określonym w specyfikacji jako sprzęt, którym Wykonawca winien dysponować?

Odpowiedź 19

Zamawiający na etapie składania oferty nie żąda od Wykonawcy wykazu sprzętu. Natomiast Wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem do wykonania prac w trakcie realizacji danej fazy budowy m.in. sprzętem wykazany w specyfikacjach technicznych. Rodzaj zastosowanego sprzętu leży w gestii Wykonawcy.

Pytanie 20

Czy zgodnie z zapisami ST Roboty budowlane - wymagania ogólne rozdział VI ust. 2 Zamawiający wymaga prowadzenia bieżącej księgi obmiarów, która będzie stanowiła podstawę do określenia procentowego zaawansowania robót?

Odpowiedź 20

Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga prowadzenia księgi obmiarów, która będzie stanowiła podstawę do określenia procentowego zaawansowania robót.

Pytanie 21

Projekt budowlany -instalacje niskonapięciowe: pkt 1.24 zestawienie materiałów i urządzeń: poz. 2 i 3 w tabeli - nie istnieje producent, prosimy o określenie parametrów na podstawie urządzenia innego producenta,

Odpowiedź 21

Należy przyjąć urządzenie innego producenta o parametrach nie gorszych od zaprojektowanego i zapewniające prawidłowe funkcjonowanie systemu.

Pytanie 22

Prosimy o jednoznaczne wskazanie lokalizacji koryt przewidzianych do prowadzenia kabli zasilających opraw oświetleniowych i gniazd.

Odpowiedź 22

Lokalizacje tras okablowania należy wykonać zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej. Zamawiający dopuszcza prowadzenie tras koryt kablowych w przestrzeni międzystropowej, niekolidującej z trasami innych instalacji: wentylacji, wody. Trasę koryt należy uzgadniać na roboczo w czasie trwania budowy pomiędzy wykonawcami instalacji

elektrycznej, wod.-kan. i wentylacji.

Pytanie 23

Zgodnie z SST izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe, rozdział V, pkt 5.1. określona została minimalna dopuszczalna temperatura otoczenia pozwalająca na wykonanie warstw izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych. Czy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót związanych z wykonaniem powyższych warstw temperatur niższych niż 5 stopni Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne?

Odpowiedź 23

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne przy wykonywaniu izolacji. W związku, że okres realizacji inwestycji jest kilkuletni Wykonawca powinien wykonać prace izolacyjne w odpowiednich warunkach atmosferycznych lub odpowiednich warunkach technicznych zgodnych z specyfikacją.

Pytanie 24

Jaką metodą należy wykonać badanie wytrzymałości podłoża na odrywanie przed wykonaniem warstw izolacyjnych zgodnie z SST, rozdział V, pkt 5.2. ppkt. 5.2.3.?

Odpowiedź 24

Pkt 5.2.3. SST robót izolacyjnych nie zawiera informacji na temat wykonania badań wytrzymałości podłoża na oderwanie, zawarto wymagania odnośnie jakości podłoża pod wykonanie izolacji.

Pytanie 25

Zamawiający w dokumentacji wskazuje jednoznacznie, iż konstrukcja dachowa łukowa ma być wykonana w systemie ABM. Czy dopuszcza się wykonanie konstrukcji łukowej dachowej o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji, jednak w oparciu o inny system?

Odpowiedź 25

Tak, dopuszcza się zastosowanie innych systemów o parametrach nie gorszych niż wskazane w projekcie technicznym na zasadach określonych w SIWZ.

Pytanie 26

W dokumentacji projektowej zamiennie został określony producent rurociągów, z których należy wykonać gruntowy wymiennik ciepła. Czy dopuszcza się wykonanie gruntowego wymiennika ciepła z rur o równoważnych parametrach wytrzymałościowych oraz w analogicznej technologii zgrzewania doczołowego?

Odpowiedź 26

Tak, dopuszcza się zastosowanie innych systemów o parametrach nie gorszych niż wskazane w projekcie technicznym na zasadach określonych w SIWZ.

WÓJT

Grzegorz Bara