

**Zarządzenie Nr 76/2015**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 24 sierpnia 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Sadki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami ,oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002 roku Uchwały nr XLIV/319/06 Rady Gminy z 20.09.2006r w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych i Uchwały Nr XL/289/2014 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Sadkach.

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1** Ogłasza się III publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonej w miejscowości Sadki o nr ewid. 825 o pow. 0,19 ha stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2** 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 30 września 2015 roku o godzinie 9<sup>00</sup>

2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala nr 14 I-sze piętro budynku Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie.

3/ Cena wywoławcza dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 825 o pow. 0,19 ha wynosi 11476 zł (słownie jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych ) netto, plus należny podatek vat. Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 615 złotych.

4/ Wadium do przetargu wynosi 1148 zł (słownie jeden tysiąc sto czterdzieści osiem złotych).

**§ 3** Powołuję się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Pietruś Jerzy – przewodniczący
- 2/ Sudyka Sylwia – członek
- 3/ Ziomek Grzegorz – członek

**§ 4** Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

**§ 5** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty

**§ 6** Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w sołectwie Sadki i prasie lokalnej

**§ 7** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 782), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

### Informacje o sprzedawanej nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka numer ewidencyjny 825 o powierzchni 0,19 ha położona w miejscowości Sadki wpisana do księgi wieczystej nr KS1J/00058766/0 . Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Sadki, przylega do drogi powiatowej, od zachodu do terenów zabudowanych, od pozostałych stron do terenów niezabudowanych. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol MN.

- **CENA WYWOŁAWCZA: 50 % niższa od ceny ogłoszonej w I przetargu i wynosi 11 476 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych ) netto plus należny podatek vat.**
- Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **615 złotych (słownie: sześćset pięćnaście złotych)**
- Minimalne postąpienie w wysokości **115 złotych (słownie: sto pięćnaście złotych)**
- **W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w ING Bank Śląski O/Jasło Nr 65 1050 1458 1000 0022 2149 5852 w wysokości 1148 zł (słownie jeden tysiąc sto czterdzieści osiem złotych) w terminie do dnia 28.09.2015 roku i okażą komisji dowód wpłaty.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

- **Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 30 września 2015 roku o godzinie 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie sala nr 14.**

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Nowy Żmigród.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.


Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Nowy Żmigród  
Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska, pok. 22  
w poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
w środę w godz. 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, w piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>  
tel. Nr (13) 4482617 na stronach [www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl)

## ZAPRASZAMY

**wszystkich zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

Drugi przetarg, który odbył się 30.06.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

WÓJT  
  
Grzegorz Bara

  
KANCELARIA ADWOKACKA  
Adwokat mgr Jan Pyzik  
38-200 Jasło, ul. Staszica 17  
tel. (0-13) 44 636 93, tel.dom. 44 638 99  
NIP 685-001-16-02 Regon 370186690