

Znak: AB.XI.7351/18/10

Jasło, 2010-06-14

L.dz. 5760

DECYZJA NR XI-30/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 16.04.2010 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

obejmującego: salę gimnastyczną, przebudowę kolektora instalacji wodociągowej, instalacji gazowej, kanalizacji deszczowej, oraz kanalizacji sanitarnej na działkach ewid. nr 1029, 1031/1 położonych w Nowym Żmigrodzie przy ul. Mickiewicza

kategoria obiektu: IX

według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Grzegorza Malinowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnienia nr 480/01 wydane przez Wojewodę Śląskiego, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0507, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- ogrodzić teren budowy i umieścić odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane do nadzorowania budowy w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie - § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 3 pkt. 1) i pkt. 2) lit. a).

3. Inwestor jest zobowiązany:

- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w/w obiektu budowlanego.

4. Kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,

verte

- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływani obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 1031/1, 1029, 1033, 1032 w Nowym Żmigrodzie

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sali gimnastycznej, przebudowę kolektora instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji gazowej, czyniąc zadość art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości N owy Żmigród część pierwsza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 28.09.2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 1136 z dnia 31.10.2005 r. poz. 2082 oraz wymogami ochrony środowiska .

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o zgodności projektu budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród
 2. Strony wg wykazu
 3. a/a
- Sporządził: RP



Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Babiarski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Zwolnione z opłaty skarbowej

- art. 7 pkt 3 lub załącznika
do ustawy o opłacie skarbowej

z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. Modrzejewskiego 12
(1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).
2. Urząd Gminy Nowy Żmigród – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji) .
3. Wójt Gminy Nowy Żmigród do MPZP Gminy Nowy Żmigrodzie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ **nadzoru budowlanego** oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ **nadzoru budowlanego**.