



Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 83 ust. 1 w związku z art. 55 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora - Gminy Nowy Żmigród, 38-230 Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2 o wydanie decyzji o pozwolenie na częściowe użytkowanie kanalizacji sanitarnej z wyłączeniem objętych projektem budowlanym i pozostających do wykonania przyłączy, wykonanej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego: budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami

udzielam pozwolenia na częściowe użytkowanie

kanalizacji sanitarnej, na działkach nr ewid. 236/1, 236/3, 235/5, 241/1, 247, 248/1, 250/1, 252/1, 253, 236/2, 241/2, 250/2, 252/2, 364/2, 365/2, 366/2, 248/2, 359, położonych w Łężynach, gm. Nowy Żmigród, z wyłączeniem pozostających do wykonania przyłączy na działkach 235/1, 236/1, 247, 248/1, 250/1, 252/1, 253, położonych w Łężynach, gm. Nowy Żmigród.

Do użytkowania pozostałych do wykonania przyłączy, Inwestor może przystąpić, po złożeniu w tut. inspektoracie, określonego w art. 54 w/w ustawy - Prawo budowlane, zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Uzasadnienie

Inwestor w dniu 12.05.2015 r. przedłożył w tut. inspektoracie wniosek o wydanie pozwolenia na częściowe użytkowanie kanalizacji sanitarnej z wyłączeniem objętych projektem budowlanym i pozostających do wykonania przyłączy, wykonanej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego: budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami, realizowaną na podstawie decyzji Starosty Jasielskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 30.09.2013 r. znak: AB.6740.11.36.2013.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, który został sprostowany pismem z dnia 20.05.2015 r. stwierdzono, że Inwestor wraz z wnioskiem złożył wymagane dokumenty określone w art. 57 w/w ustawy - Prawo budowlane t.j. przedłożył:

- oryginał dziennika budowy,
- oświadczenia kierownika budowy potwierdzone przez projektanta wraz z załączoną kopią projektu z naniesionymi zmianami uznanymi przez projektanta za nieistotne,
- protokoły badań i sprawdzeń sieci,
- protokoły z odbioru wykonanych robót,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

W związku z powyższym na podstawie art. 59a ust. 1 w/w ustawy - Prawo budowlane w dniu 20.05.2015 r. przeprowadzono kontrolę zgodności wykonania objętej wnioskiem Inwestora części obiektu budowlanego w zakresie wymogów określonych w art. 59a ust. 2 w/w ustawy - Prawo budowlane. Ustalenia dokonane w trakcie czynności kontrolnych, potwierdziły wcześniej ujawnione informacje dotyczące zakresu i zgodności wykonanych robót budowlanych z zatwierdzonym projektem budowlanym, załączonymi kopiami projektu z naniesionymi zmianami uznanymi przez projektanta za nieistotne i przedłożoną przez Inwestora dokumentacją budowlaną powykonawczą.

Złożona przez Inwestora dokumentacja budowlana powykonawcza zawierająca pozytywne wyniki badań, sprawdzeń i odbiorów wykonanych robót budowlanych oraz stosowne opinie i oświadczenia osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, świadczy o tym, że przedmiotowa sieć kanalizacji sanitarnej na obecnym etapie budowy, pomimo niewykonania na tym etapie przyłączy, stanowi całość techniczno-użytkową, mogąca samodzielnie i bezpiecznie funkcjonować.

Ponieważ wykonane zostały wszystkie niezbędne roboty budowlane umożliwiające użytkowanie objętego wnioskiem inwestora zakresu inwestycji, pomimo niewykonania części robót budowlanych, obejmujących planowane do wykonania przyłącza uznano, że zaistniały okoliczności określone w art. 55 pkt. 3 w/w ustawy - Prawo budowlane tj. przystąpienie do użytkowania części obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

W związku z powyższym – **orzeczono jak w osnowie decyzji.**

Ponadto informuję, że do użytkowania pozostałych do wykonania przyłączy, Inwestor może przystąpić, po złożeniu w tut. inspektoracie, określonego w art. 54 w/w ustawy - Prawo budowlane, zawiadomienia o zakończeniu budowy.

W razie planowanych zmian odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego Inwestor winien uzyskać we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej decyzję zatwierdzającą projekt budowlany zamienny.

Kontynuowanie pozostałych do wykonania robót budowlanych powinno nastąpić w okresie nieprzekraczającym 3 lat od ostatnio wykonanych robót budowlanych. W przeciwnym razie pozwolenie na budowę wygaśnie.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jaśle ul. 3-go Maja 30 w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Jaśle
J. Duda
mgr inż. Józef Duda

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Żmigród, 38-230 Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2.
2. A/a M.Ż.

Do wiadomości:

1. Starosta Jasielski (po stwierdzeniu ostateczności decyzji).
2. Starosta Jasielski - Wydział Architektury i Budownictwa.
- ③ Wójt Gminy Nowy Żmigród.