



Urząd Gminy Nowy Żmigród

ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród, tel. /0 - 13/ 441 56 05, fax. /0 - 13/ 441 56 05

e-mail: ugnz@pro.onet.pl, www.nowyzmigrod.eu

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek, wtorek, czwartek: 7³⁰ – 15³⁰
środa: 7³⁰ – 17⁰⁰, piątek: 7³⁰ – 14⁰⁰

IOŚ/10

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ DOTYCHCZASOWEMU UŻYTKOWNIKOWI WIECZystemU

Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none">▪ art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)▪ art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.)▪ Uchwała Rady w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata
Sposób załatwienia sprawy	Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w formie aktu notarialnego
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none">▪ Wniosek o nabycie nieruchomości przez użytkownika wieczystego sporządzony samodzielnie, zawierający następujące elementy:<ul style="list-style-type: none">– imię i nazwisko wnioskodawcy– adres wnioskodawcy– nr i powierzchnie nieruchomości– położenie nieruchomości– nr księgi wieczystej▪ Załączniki:<ul style="list-style-type: none">– odpis z księgi wieczystej
Opłaty	Nie pobiera się opłat
Termin załatwienia sprawy	Załatwienie sprawy następuje ciągu trzech miesięcy
Tryb odwoławczy	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilno-prawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli
Komórka odpowiedzialna	Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Grzegorz Ziomek
Inne informacje	Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystemu tej nieruchomości, określona wg stanu na dzień sprzedaży. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.

Opracował: Grzegorz Ziomek – inspektor, 08.07.2015r.

Sprawdził: Jerzy Pietruś – kierownik IOŚ, 08.07.2015r.

Zatwierdził: Grzegorz Bara – Wójt Gminy Nowy Żmigród, 08.07.2015r.