

**Zarządzenie Nr 17 /2015**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 17 marca 2015 r.**

**w sprawie przekazania mienia komunalnego sołectwom do korzystania**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zmianami ) oraz § 5 ust. 1 Statutów Sołectw.

**zarządza się, co następuje:**

- § 1. Przekazać składniki mienia komunalnego sołectwom, które określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Przekazanie składników o których mowa w § 1 nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym.
- § 3. Sołectwa gospodarują powierzonym mieniem zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust.2 Statutów Sołectw oraz regulaminem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Traci moc Zarządzenie Nr 14/12 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 28 lutego 2012 roku w sprawie przekazania mienia komunalnego sołectwom do korzystania.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NOWY  
ŻMIGRÓD ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI DOMÓW LUDOWYCH  
DO KORZYSTANIA PRZEZ SOŁECTWA**

Lp.	Nazwa obiektu (o ile obiekt ma nazwę) z oznaczeniem rodzaju obiektu	Miejsce położenia obiektu (adres)	Określenie celu przeznaczenia obiektu	Powierzchnia użytkowa w m2	Nr ewid. działki, powierzchnia działki
1.	Dom Ludowy	Łysa Góra Nd. 222	Dom ludowy z remizą OSP	334,05	409/1, 409/2, 413 0,30 ha
2.	Dom Ludowy	Nienaszów Nd.301	Dom ludowy, sklepy, lokal użytkowy	593,35	576/1, 576/2,578, 577/5/6/7/8/9/10 0,33 ha
3.	Dom Ludowy	Mytarka Nd.92	Dom ludowy z remizą OSP	238,43	360, 357/4, 336/2 0,07 ha
4.	Dom Ludowy	Nienaszów-Sośniny Nd.311	Dom ludowy ,sklep	303,02	117/1, 117/4 0,1054 ha
5.	Dom Ludowy	Łężyny Nd.281	Dom ludowy z remizą OSP, klub sportowy	667,38	2013/2,2014/2, 2015/2,2016/2, 2012/2,1536/2 0,47 ha
6.	Dom Ludowy	Brzezowa Nd. 99	Dom ludowy	356,93	150 0,10 ha
7.	Dom Ludowy	Desznica Nd.74	Dom ludowy	188,80	79/2 0,15 ha
8.	Dom Ludowy	Skalnik Nd.65	Dom ludowy z remizą OSP	290,39	469, 467/2, 0,0643 ha
9.	Dom Ludowy	Gorzyce Nd. 139	Dom ludowy, sklep	264,68	282, 283 0,14 ha
10.	Dom Ludowy	Grabanina	Dom ludowy z remizą OSP	234,01	181 0,66 ha
11.	Dom Ludowy	Mytarz Nd.137	Dom ludowy	135,08	862, 0,18 ha
12.	Dom Ludowy	Sadki	Dom ludowy	263,29	590/1, 590/2 , 0,37 ha
13.	Dom Ludowy	Stary Żmigród	Dom ludowy z remizą OSP, sklep	500,18	1164/1 0,09 ha
14.	Dom Ludowy	Toki Nd.137	Dom ludowy z remizą OSP	632,60	931 0,14 ha
15.	Dom Ludowy	Makowiska Nd.155	Dom ludowy	615,90	253/10 2,4699 ha
16.	Dom Ludowy	Siedliska Żmigrodzkie	Dom ludowy	42,00	807, 8,08 ha
17.	Dom Ludowy	Jaworze	Dom ludowy	300,63	144/1, 144/2, 0,6282 ha

## **REGULAMIN**

***gospodarowania przez sołectwa powierzonym mieniem, oraz sposób korzystania z tego mienia.***

1. Powierza się sołectwom gminy Nowy Żmigród obiekty użyteczności publicznej pn: „Domy ludowe” do korzystania zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. W przypadku połączonych funkcji w budynku, a mianowicie:

- a/ sala widowiskowa z zapleczem socjalnym,
- b/ ochotnicza straż pożarna ( garaż + zaplecze ),
- c/ usługi handlu ( sklep z zapleczem),

gospodarowanie mieniem odbywa się na zasadach solidarnego współdziałania podmiotów tj. sołtysa wsi, prezesa OSP, oraz najemcy powierzchni handlowej. Koordynatorem wszelkich podejmowanych działań na terenie obiektu, związanych z użytkowaniem obiektu jest sołtys wsi.

3. Do obowiązków sołtysa należy:

- a/ dbałość o zapewnienie ładu, porządku i bezpieczeństwa w części budynku przekazanej sołectwu,
- b/ zapewnienie bezpiecznego dostępu do budynku poprzez utrzymanie dojazdu oraz dojścia do budynku ( usuwanie śniegu, lodu i błota oraz posypywanie mieszaną piasku ze sola, na trasie dostępu do budynku, pasem umożliwiającym bezpieczne przemieszczanie,
- c/ zapewnienie prawidłowego funkcjonowania wszelkich urządzeń i instalacji grzewczych, w tym w okresach zimowych, w celu ochrony przed ich rozmrożeniem, szczególnie w trakcie trwania niskich temperatur na zewnątrz obiektu,
- d/ każdorazowe powiadamianie właściciela obiektu, oraz organów ścigania o zaistnieniu niepokojących zjawisk w postaci:

- niszczenie mienia, próby włamania do obiektu, niszczenia elementów zewnętrznych takich jak ogrodzenie, skrzynki urządzeń pomiarowych znajdujących się na ścianach budynku,
- próby wzniesienia ognia w budynku oraz w jego otoczeniu.

4. Do obowiązków prezesa OSP należy :

- a/ dbałość o zapewnienie ładu i porządku i bezpieczeństwa w części budynku przekazanej OSP,



- b/ współpraca z sołtysem w kwestii bezpiecznego utrzymania dostępu do obiektu ( patrz pkt 3 ust b), w przypadku wspólnego dojazdu i dojścia, jak również w przypadku odrębnego dostępu do remizy OSP,
- c/ pomieszczenia OSP podlegają wyodrębnieniu i przekazaniu jednostkom OSP na odrębnych zasadach.

5. Do obowiązków Najemcy powierzchni handlowej należy:

- a/ dbałość o zapewnienie ładu, porządku i bezpieczeństwa w części budynku zajmowanej przez usługi handlu,
- b/ współpraca z sołtysem w kwestii bezpiecznego utrzymania dostępu do obiektu ( patrz pkt 3 ust b), w przypadku wspólnego dojazdu i dojścia, jak również w przypadku odrębnego dostępu do części handlowej.

WÓJT  
Grzegorz Duda

