

P. Adamczyk
24.10.2013

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Znak: AB.6740.11.36.2013

L.dz. 13827

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 24.10.2013
Jasło, dnia

[Podpis]
.....
podpis

Jasło 30 września 2013r.

(miejsowość i data)

DECYZJA NR 11.38.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 13.08.2013r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹

Dla Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami, zlokalizowanego na działkach ewid. nr 235/1, 236/1, 236/3, 235/5, 241/1, 247, 248/1, 250/1, 252/1, 253, 236/2, 241/2, 250/2, 252/2, 364/2, 365/2, 366/2, 248/2, 359 położonych w Łęczynach, gm. Nowy Żmigród,

kategoria obiektu: XXVI

według projektu budowlanego autorstwa inż. Jana Skrzyszowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci i instalacji sanitarnych - uprawnienia Nr upr. S110/01 wydanych przez Wojewodę Podkarpackiego wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/0654/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- umieścić odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze.
- w czasie wykonywania robót zachować wymogi planu BIOZ.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania:²⁾

— 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 235/1, 236/1, 236/3, 235/5, 241/1, 247, 248/1, 250/1, 252/1, 253, 236/2, 241/2, 250/2, 252/2, 364/2, 365/2, 366/2, 248/2, 359 Łęczynach.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami, czyniąc zadość art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości „Łężyny” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/194/05 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 12.02.2005 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 z dnia 9.06.2005 r. poz.1361) m a także wymogami ochrony środowiska.

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia o zgodności projektu budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, c) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia, do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Nowym Żmigrodzie, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród
2. Strony wg wykazu a aktach sprawy
3. a/a RP

Adres Stron wykazu w aktach sprawy

Sporządził: RP 30.09.2013 r.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaśle ul. Modrzejewskiego 12 (1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).
2. Urząd Gminy w Nowy Żmigród – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji) .
3. Urząd Gminy Nowy Żmigród MPZP wsi Łężyny