Załącznik nr 4 do SIWZ

U M O W A Nr .....

W dniu .....w Nowym Żmigrodzie pomiędzy Gmina Nowy Żmigród zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez :

……..

a .....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
1.
2.
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego„ **…..... „** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania
   „.....”

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:
   1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
   2) Oferta wykonawcy

§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia ……..
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
   a/ okoliczności, których nie można było przewidzieć;
   b/ z powodu działania siły wyższej.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się :

1. Przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie trzech dni od podpisania umowy
2. Zapewnić nadzór inwestorski; inspektorem nadzoru będzie Pan ….....
3. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego

wykonania umowy.

4. Dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Przejąć od Zamawiającego plac budowy.
2. Wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dowodów przewidzianych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności i ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.
3. Materiały i urządzenia , o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. art. 10 - Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
4. Na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
5. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
6. Zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia – kierownikiem budowy będzie: Pan .....
7. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP w trakcie prowadzenia robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na terenie przyległym do niego, a związanych z prowadzonymi robotami.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest wartość oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i wyraża się kwotą **..... (słownie : ….....**.....)
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie ..... słownie.....
   w formie .....
5. Strony postanawiają, że:

a/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należycie wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych.

b/ 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady . Będzie ono ulokowane na koncie Urzędu Gminy i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu 36 miesięcy od dnia zakończenia robót wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek.

c/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pozostałych formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych (podać nazwę i dane identyfikacyjne dokumentu) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należycie wykonane

d/ 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pozostałych formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych (podać nazwę i dane identyfikacyjne dokumentu) pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 14

dni po upływie okresu 36 miesięcy od dnia zakończenia robót i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek.

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu całości robót .
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu całości realizacji zadania i odbiorze końcowym robót oraz rozliczona w terminie do 30 dni od daty odbioru. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy . Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury .
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w Banku ……
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT , nr NIP ……
6. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe .

§ 7

ODBIORY I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
   a. roboty zanikające i ulegające zakryciu.
   b. odbiór końcowy.
   c. odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie dwóch dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy przez Wykonawcę.
4. Odbioru zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego .
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres …….miesięcy na wykonane i przekazane roboty.
10. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik Nr 1 do umowy
11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego
12. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad .
13. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5.pkt 6b.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych za:
   a/ zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 %za każdy dzień zwłoki,
   b/ zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za zwłokę w przekazaniu dokumentacji i placu budowy w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu przekazania placu budowy.
3. W przypadku, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1 nie pokryją szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 9

ZMIANY I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy / art. 145 Ustawy - prawo zamówień oraz w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym./
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do :
   a/ dokonania odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   b/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą polecić dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:
   a) zmieni kolejność wykonywania robót ;
   b) wykona roboty nie wyszczególnione w SIWZ niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;
   c) pominie wykonanie wskazanych robót.
   d) wykona roboty zamienne
5. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w wykonywanych robotach nie powodują unieważnienia umowy oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

PODPISY STRON :

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do Umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant …… udziela w dniu…….. Zamawiającemu – Gminie Nowy Żmigród ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy …… zgodnie z umową …….. z dnia ……..

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i wynosi …….. miesięcy dla wykonanych robót budowlanych , zastosowanych materiałów budowlanych i zainstalowanych urządzeń.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych.

§ 4

Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta, a koszty pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, złożonego przez Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych maja zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, drugi otrzymuje Gwarant.

……..

Podpis i pieczęć Gwaranta