

UCHWAŁA NR XI/70/2011
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarz** uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/285/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 27 kwietnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz.1045 z dnia 22 czerwca 2006 r.

§2

1. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na wprowadzeniu w załączniku nr 1 - rysunku planu w skali 1:2000 - terenu zabudowy produkcyjno – usługowej, oznaczonego symbolem 1PU, w granicach obszaru objętego zmianą.

§3

1. Do zapisów uchwały XXXIX/285/06 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust.1 po pkt 5) dodaje się pkt 5a) w brzmieniu: „**Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej / oznaczone na rysunku planu symbolem 1PU /;**”
- 2) po §19 dodaje się §19a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren **zabudowy produkcyjno - usługowej** - oznaczony na rysunku planu symbolem 1PU, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, sklepy i inną działalność usługową.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej (KD-G) i drogi zbiorczej (KD-Z);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków: od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej – 30,0m i od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej – 15,0m.

3. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 60% (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek).

4. Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek).
5. Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu oznaczonego symbolem 1PU.
6. W pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i małej architektury.
7. Budynki produkcyjne, składowe, magazynowe, usługowe, handlowe należy realizować jako budynki wolnostojące o wysokości kalenicy nie przekraczającej 15,0m nad poziom terenu od strony głównego wejścia, z dachami o różnej konstrukcji (kąt nachylenia połaci dachowych – od 15° do 45°) lub stropodachami.
8. Nakazuje się lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach produkcyjnych (składy, magazyny, hurtownie) i usługowych (sklepy) w ilości co najmniej 15 na 100 zatrudnionych oraz minimum 30 na 1000m² powierzchni usług.”

3) §33 otrzymuje brzmienie:

- „1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1PU w wysokości 30 %.”

§4

1. Integralną częścią zmiany planu wymienionego w §1 jest załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wykonany na fragmencie planu.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Zobiec
Tadeusz Żrebiec