

UCHWAŁA NR XXXIX/267/2013
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I** uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 września 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 136 poz.2082 z dnia 31 października 2005 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na wprowadzeniu na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2000 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami: MNU1, MNU2 i MNU3, w granicach obszarów objętych zmianą.

2. Zmiana planu polega na anulowaniu symboli MN8 i MN16 w granicach obszarów objętych zmianą.

§ 3. 1. Do zapisów uchwały Nr XXXIII/236/05 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust.1 – po pkt 1) dodaje się pkt 1a) w brzmieniu: „Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** / oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU** /.”
- 2) w §9 ust.1 pkt 2) na końcu tekstu dodaje się zdanie: „Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenów oznaczonych symbolami MNU1, MNU2 i MNU3 do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 200, zakończonej oczyszczalnią ścieków w Nowym Żmigrodzie, lub tymczasowo wywożenie do oczyszczalni ścieków.”
- 3) w §12 ust.1 pkt 2) na końcu tekstu dodaje się zdanie: „Na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNU2 i MNU3 zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jak również przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;”
- 4) w §13 w ust.1 słowa: „w tym od MN 1 do MN 19 -” zastępuje się słowami: „w tym od MN 1 do MN 7, od MN 9 do MN 15 i od MN 17 do MN 19 -”;
- 5) w §13 ust.6 otrzymuje brzmienie: „Maksymalny poziom hałasu dla terenów: od MN 1 do MN 7, od MN 9 do MN 15 i od MN 17 do MN 19 oraz dla terenów MNU1, MNU2 i MNU3 - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.”
- 6) skreśla się dotychczasowe zapisy §21, który otrzymuje nowe brzmienie:
 - „1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU3** - o powierzchni 0,43ha - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi różnego typu i działalność handlową.
 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej (KDD).

11) Dopuszcza się podziały działek, pod warunkiem, że nowo wydzielona działka będzie nie mniejsza niż 0,10ha, o formie geometrycznej zbliżonej do prostokąta.”;

8) po §32 dodaje się §32a, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU1** - o powierzchni 0,61ha - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi różnego typu i działalność handlową.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi głównej (KDG).
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej – 20,0m.
- 3) Dopuszcza się lokalizację wiat, budynków gospodarczych i garażowych.
- 4) Dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany istniejących budynków.
- 5) Dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi.
- 6) Wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki nie może przekroczyć 0,5 i nie może być mniejszy niż 0,1.
- 7) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%.
- 8) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu działki w postaci biologicznie czynnej.
- 9) Budynki mieszkaniowe, usługowe i handlowe należy realizować jako budynki wolnostojące o wysokości kalenicy nie przekraczającej 10,0m nad poziom terenu, z dachami o różnej konstrukcji (kąt nachylenia połaci dachowych – od 15° do 40°).
- 10) Budynki gospodarcze, garażowe i wiaty należy realizować jako wolnostojące o wysokości kalenicy nie przekraczającej 12,0m nad poziom terenu, z dachami o różnej konstrukcji (kąt nachylenia połaci dachowych – od 15° do 40°).
- 11) Pojedyncze budynki mieszkaniowe, usługowe i handlowe nie mogą przekraczać maksymalnego wymiaru poziomego: 25,0m, pozostałe budynki – 30,0m.
- 12) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla budynków usługowych i handlowych należy zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości co najmniej 5 na 10 zatrudnionych oraz minimum 15 na 1000m² powierzchni usług.
- 13) Dopuszcza się podziały działek, pod warunkiem, że nowo wydzielona działka będzie nie mniejsza niż 0,10ha, o formie geometrycznej zbliżonej do prostokąta.”;

9) w §80 wprowadza się ust.3; ust.1 i ust.3 otrzymują brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MNU1, MNU2 i MNU 3 w wysokości 10%.”.

§ 4. 1. Integralną częścią zmiany planu wymienionego w §1 jest załącznik graficzny nr 1 – jednolity rysunek Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I w skali 1:2000.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Żrebicc

Tadeusz Żrebicc