

**UCHWAŁA Nr XXXVII/254 /2013**

**RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE**

**z dnia 30 października 2013 roku.**

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Żmigród na lata 2013 – 2018.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. Z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz.266 ze zm.).

Rada Gminy Nowy Żmigród, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Żmigród na lata 2013 - 2018 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XL/323/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku, w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002-2006.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Zrebiec*  
**Tadeusz Zrebiec**

## **Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Nowy Żmigród.**

### **Rozdział 1**

#### **Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Nowy Żmigród w poszczególnych latach z podziałem na lokale mieszkalne.**

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Nowy Żmigród obejmuje 5 lokali mieszkalnych mieszczących się w 3 budynkach. Lokale stanowią własność Gminy Nowy Żmigród. Położenie lokali mieszkalnych:

a) w budynku Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Nowym Żmigrodzie

ul. Krakowska 11.

- lokal I o pow. 53,80 m<sup>2</sup>

- lokal II o pow. 78,90 m<sup>2</sup>

b) w budynku Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Nowym Żmigrodzie ul.

Jasielska 25.

- lokal I o pow. 51,00 m<sup>2</sup>

- lokal II o pow. 48,82 m<sup>2</sup>

c) w budynku Gminnego Przedszkola w Nowym Żmigrodzie ul. Mickiewicza 6

- lokal I o pow. 90,85 m<sup>2</sup>

### **Rozdział 2**

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.**

W latach 2013- 2018 poza wykonywaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii nie planuje się remontów lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Nowy Żmigród.

### **Rozdział 3**

#### **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.**

Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Nowy Żmigród.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.**

1. Planuje się w latach 2013 - 2018 prowadzić politykę czynszową lokali mieszkalnych w taki sposób, aby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej, oraz aby zminimalizować dopłaty z budżetu Gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego.
2. Nie przewiduje się obniżania czynszu mieszkalnego.

### **Rozdział 5**

#### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.**

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy odbywa się w oparciu o ustawy regulujące sposób i zakres zarządzania, w szczególności ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

### **Rozdział 6**

#### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.**

Koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego, w tym koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów będą pokrywane z opłat czynszowych za lokale mieszkalne, oraz z budżetu gminy.

### **Rozdział 7**

#### **Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty remontów bieżących oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli a także wydatki inwestycyjne.**

Wysokość wydatków w kolejnych latach uzależniona będzie od niezbędnych potrzeb w tym zakresie oraz środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

## Rozdział 8

### Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

1. Aktualizacja stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.
2. Racjonalne, oszczędne i efektywne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Tadeusz Zrebiec*  
Tadeusz Zrebiec