

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

RODZAJ INWESTYCJI: Przebudowa przyszkolnego boiska sportowego.

INWESTOR: Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

LOKALIZACJA: Łężyny dz. nr 1548 i 2024 gmina Nowy Żmigród,

1. Podstawa opracowania:

1.1. Zlecenie inwestora

1.2. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

1.3. Pomiary własne, ocena gruntu i stanu wód gruntowych.

2. Opis stanu istniejącego działki:

Działki położone są w miejscowości Łężyny. Teren jest własnością Inwestora. Działki zabudowane są budynkami szkoły oraz infrastrukturą komunikacyjną. Działka posiada następujące uzbrojenie: sieć elektryczną napowietrzną, teletechniczną. Teren planowanej inwestycji jest porośnięty trawą. Zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania działki oznaczone symbolem UT są przeznaczone pod usługi turystyczne.

3. Opis elementów zagospodarowania:

Na działce projektuje się boisko sportowe z nawierzchnią syntetyczną wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, opaską betonową, oraz odwodnieniem powierzchniowym ze spadkiem w kierunku rowu. Przewiduje się również zasypanie częściowe rowu melioracyjnego po założeniu rury drenarskiej. Z uwagi na duże spadki terenu planuje się wykorytowanie terenu oraz wykonanie skarp oraz murków oporowych. W związku z kolizją inwestycji z drzewami, planuje się ich wycięcie. Poziom zerowy boiska ustala się na +0,00=277,4mnpm.

4. Bilans terenu (stan projektowany):

4.1.1. Boisko wielofunkcyjne	800,0 m ²
4.1.2. Opaska betonowa	116,6 m ²
4.1.3. <u>RAZEM</u>	<u>916,6 m²</u>

5. Dane informacyjne.

Przedmiotowe działki, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie leżą także na terenach eksploatacji górniczej.

6. Wpływ obiektów na środowisko:

Brak

7. Zasięg oddziaływania obiektów:

Zasięg oddziaływania obiektu ograniczy się do działki Inwestora.

Opracował: mgr inż. Stanisław Brzegowski

Upr. ANB.V.7342-80/93

Przysieki 2014.01.16

.....