

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

RODZAJ INWESTYCJI: Przebudowa przyszkolnego boiska sportowego.

INWESTOR: Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

LOKALIZACJA: Kąty dz. nr 574/2 i 575/2 gmina Nowy Żmigród,

1. Podstawa opracowania:

1.1. Zlecenie inwestora

1.2. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

1.3. Pomiary własne, ocena gruntu i stanu wód gruntowych.

2. Opis stanu istniejącego działki:

Działki położone są w miejscowości Kąty. Teren jest własnością Inwestora. Działki zabudowane są budynkami szkoły oraz budynkami warsztatowo – gospodarczymi oraz infrastrukturą komunikacyjną. Działka posiada następujące uzbrojenie: sieć elektryczną napowietrzną, gazową i wodociagową. Teren planowanej inwestycji jest porośnięty trawą. Zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania działki oznaczone symbolem UO są przeznaczone pod usługi oświaty.

3. Opis elementów zagospodarowania:

Na działce projektuje się boisko sportowe z nawierzchnią syntetyczną wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem oraz drenażem opaskowym z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego. Poziom zerowy boiska ustala się na +0,00=305,2mnpm. Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

4. Bilans terenu (stan projektowany):

4.1.1. Boisko wielofunkcyjne	540,0 m ²
4.1.2. Opaska betonowa	65,1 m ²
4.1.3. <u>RAZEM</u>	<u>605,1 m²</u>

5. Dane informacyjne.

Przedmiotowe działki, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie leżą także na terenach eksploatacji górniczej.

6. Wpływ obiektów na środowisko:

Brak

7. Zasięg oddziaływania obiektów:

Zasięg oddziaływania obiektu ograniczy się do działki Inwestora.

Opracował: mgr inż. Stanisław Brzegowski

.....

Upr. ANB.V.7342-80/93

Przysieki 2014.01.16