

§35

- 7) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu działki w postaci biologicznie czynnej.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem UH2 – z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu związane z obsługą istniejącego cmentarza.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi głównej (KDZ) i drogi zbiorczej (KDZ) z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od zewnętrznych krawędzi jezdni istniejących dróg: zbiorczej i głównej – 15,0m i od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdnich – 6,0m.
- 3) Nakazuje się zapewnić 3 stanowiska postojowe dla obsługi funkcji własnej.
- 4) Należy zachować przepisy szczególne dotyczące lokalizacji usług w strefie 50,0m od granic cmentarza.
- 5) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
- 6) Dla istniejących budynków poza strefą 50,0m od granic cmentarza dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej.
- 7) Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 8) Tereny należy zagospodarować zgodnie z podziałem ewidencyjnym. Dla terenów nie zainwestowanych dopuszcza się zagospodarowanie - jako jednej działki.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.
- 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§66

1. Wyznacza się teren komunikacji: projektowanych parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolem KPR.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

Za zgodność:

Z upoważnienia Wójta  
Jerzy Pietruś  
Kierownik Biura Inżynierskiego  
i Oceny Środowiska

( wyciąg z uchwały )

UCHWAŁA NR XXXIII / 236 / 05  
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE  
z dnia 28 września 2005r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§3

W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji.

§19

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN6.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej (KDZ) z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - istniejącej drogi głównej – 30,0m;
  - istniejącej drogi zbiorczej – 15,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych.
- 5) Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.
- 6) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%.