

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, które zostały przeznaczone do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	50	2 700m ² Udział: 20/32	Nowa Karczma	GD1E/000 06953/8	A 038-ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej	4.246,00	Działka niezagospodarowania, wąska o wydłużonym kształcie. Teren w większości podmokły i zakrzaczony. Dojazd do działki drogami gruntowymi – znacznie utrudniony. Brak uzbrojenia terenu.
2.	62	47 800m ² Udział: 20/32	Nowa Karczma	GD1E/000 06953/8	A 039-ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej - część A 027-R – teren rolny - część A 040-ZL – teren leśny - część	82. 899,00	Działka niezagospodarowania w miarę równa, w północnej części lekko pofalowana ze spadkiem z północy na południe. Teren w dużej części porośnięty drzewostanem (las mieszany świeży) oraz zakrzaczony w części wschodniej. Dojazd do działki drogami gruntowymi – znacznie utrudniony. Brak uzbrojenia terenu.
3.	64/1	16 300m ² Udział: 20/32	Nowa Karczma	GD1E/000 06953/8	A 028-ZL – teren leśny	60.009,00	Działka niezagospodarowania o nieregularnym kształcie. Teren opadający z trzech stron w kierunku oczka wodnego sąsiadującego z działką. Nieruchomość stanowi teren leśny typ siedliskowy bór mieszany - świeży. Brak drogi dojazdowej i uzbrojenia terenu.

Cena wywoławcza ww. udziałów w nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 19.09.2024r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminu na złożenie wniosku, o którym mowa powyżej, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

Wójt Gminy Nowa Karczma

Andrzej Pollak