



GMINA NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89
urzad@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma 06.08.2024r.

RGK.6845.2.2024.EH

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Karczma ogłasza przetargi ustne nieograniczone na **D Z I E R Ż A W Ę niezabudowanych** działek, położonych na terenie Gminy Nowa Karczma, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, wymienionych w załączniku do niniejszego ogłoszenia, na okres dzierżawy **do 31.08.2026r.**, z przeznaczeniem **na cele rolne.**

Przetargi odbędą się w dniu 10.09.2024r. o godz. 11⁰⁰ według kolejności podanej w załączniku, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie.

Warunki przetargu i dzierżawy:

- wpłacenie przez osoby fizyczne i prawne (z zastrzeżeniem wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym) **wadium** w formie pieniężnej, w wysokości podanej w załączniku, na poszczególłą działkę, / **w terminie do dnia 05.09.2024r.** / przelewem na konto Urzędu Gminy Nowa Karczma nr 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 prowadzone w Banku Spółdzielczym Starogard Gd. O/Skarszewy z dopiskiem „**Przetarg dzierżawy dot. działki nr....., położonej w**”. Wadium wpłacone na konto winno znajdować się w dniu 05.09.2024r. na ww. rachunku bankowym.
W przypadku wpłacania wadium z rachunku bankowego innego podmiotu niż uczestnik przetargu, w tytule przelewu należy również wskazać dane uczestnika przetargu. Wadium wpłacone (na poszczególłą działkę) przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu tej działki, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na rachunek bankowy. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy;
- wywoławcza wysokość czynszu za okres dzierżawy poszczególnych działek oraz postąpienie minimalne podane jest w załączniku;
- czynsz za okres dzierżawy będzie płatny z góry w dwóch ratach po 50% zaoferowanego czynszu: I rata płatna w dniu podpisania umowy, II rata płatna do dnia 15.09.2025r. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości.
- Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowie dzierżawy.

Uczestnicy w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej: dowód wpłacenia wadium, dowód osobisty, upoważnienie do udziału w przetargu (jeżeli dotyczy), a ponadto osoby prawne - wypis z właściwego rejestru i upoważnienie do udziału w przetargu.

Wójt Gminy Nowa Karczma może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 586848402, 586877127
lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

ZALĄCZNIK do ogłoszenia z dnia 06.08.2024r. o przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę niezabudowanych działek, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma na okres dzierżawy do 31.08.2026r. z przeznaczeniem na cele rolne.

Lp.	Położenie obręb geodezyjny	Nr działki	Nr KW	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku wg. ewidencji gruntów	Wywoławcza wysokość czynszu za okres dzierżawy	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	Grabowo Kościerskie	367*	GD1E/000 15670/6	0,5700	RVI	627,00 zł	125,00 zł	10,00 zł
2.	Grabowo Kościerskie	104/6*	GD1E/000 15670/6	1,1400	RIVb, RV, N, W-RV	1 215,00 zł	243,00 zł	20,00 zł
3.	Grabówko	103/13 cz.*	GD1E/000 22787/1	1,0588	RVI, ŁIV, PsV,	1 110,00 zł	222,00 zł	20,00 zł
4.	Nowa Karczma	227	GD1E/000 10257/0	0,0500	PsV,	45,00 zł	9,00 zł	10,00 zł
5.	Rekownica	80	K- 44REKO	0,3100	PsV, N	95,00 zł	19,00 zł	10,00 zł
6.	Rekownica	192 cz.	GD1E/000 22780/2	0,1700	ŁVI	153,00 zł	30,00 zł	10,00 zł
7.	Rekownica	132/4	GD1E/000 22780/2	1,4608	RV, ŁV, N	1 551,00 zł	310,00 zł	20,00 zł
8.	Stary Barkoczyn	149/1	GD1E/000 22096/0	2,0900	RIVb, RV, RVI,	2 460,00 zł	492,00 zł	30,00 zł
9.	Szatarpy	159 cz.	GD1E/000 18011/0	0,7292	RIVa, RIVb	876,00 zł	175,00 zł	10,00 zł
10.	Szumleś Królewski	62 cz.	GD1E/000 20909/9	0,4059	RIVb	488,00 zł	97,00 zł	10,00 zł
11.	Szumleś Królewski	61/1	GD1E/000 20909/9	0,7400	RIVb	888,00 zł	177,00 zł	10,00 zł
12.	Szumleś Królewski	61/2	GD1E/000 20909/9	0,2600	PsIV	234,00 zł	46,00 zł	10,00 zł

* udostępnienie terenu do prac geodezyjnych przy podziale działki.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – PRZY POSTĘPOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowa Karczma ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma tel. 58 687 71 27.
- W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod@nowakarczma.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem na dzierżawę nieruchomości. Podstawy prawne: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz art. 6 ust. 1 lit. a) (np. nr telefonu kontaktowego), c) i e) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezalaniem sprawy.

Wójt Gminy Nowa Karczma
Andrzej Pollak