

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tDz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, które zostały przeznaczone do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	366/6	1588	Grabowo Kościerskie	GD1E/00 015670/6	A41.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	137.760,00	Działka położona w północnej części miejscowości, w sąsiedztwie nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki niezabudowany i niezagospodarowany o regularnym kształcie z lekkim pochyłem w kierunku południowym, porośnięty licznymi samosiejkami drzew. W narożniku działki przebiega przewód podziemny telekomunikacyjny, a przez środek działki napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do gruntowej drogi gminnej. Działka w zasięgu częściowego uzbrojenia (sieć wodociągowa).
2.	104/10	1342	Grabowo Kościerskie	GD1E/00 015670/6	003ML – teren zabudowy letniskowej	91.020,00	Działka położona w pośredniej części miejscowości, w odległości ok. 400m od linii brzegowej Jeziora Grabowskiego. W sąsiedztwie znajdują się niezabudowane grunty letniskowe. Teren działki niezabudowany i niezagospodarowany o regularnym kształcie i przeciętnym ukształtowaniu terenu. Przez centralną część działki przebiega rów wraz z niewielkim zadrzewieniem – teren przeznaczony do zagospodarowania zielenią. Dojazd do nieruchomości od ul. Lipowej gruntową drogą gminną. Brak uzbrojenia terenu.

Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą
- i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 19.09.2024r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminu na złożenie wniosku, o którym mowa powyżej, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

Wójt Gminy Nowa Karczma

Andrzej Pollak