

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) - Wójt Gminy Nowa Karczma **ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż** następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Opis nieruchomości
1.	41/1 41/2 Działki sprzedawane łącznie	1200 m ² w tym działka nr: - 41/1 o pow. 600 m ² - 41/2 o pow. 600 m ²	Szumleś Królewski	GD1E/00 006421/0	Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów: dr - drogi.	19.248,00	2.000,00	200,00	Działki niezabudowane, niezagospodarowane o wydłużonym kształcie. Teren równy bądź lekko pośladowany. Przez działkę 41/2 przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Nowa Karczma nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.09.2024r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie o godz. 10⁰⁰.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z jej wymiarami i kształtem, wybrana została forma sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. tj. działek nr: 201, 40/3, 40/4, 43/2, 42/2 (obręb Szumleś Królewski) oraz 306 (obręb Trzepowo).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

- Wniesienia wadium w formie pieniężnej, w wysokości podanej wyżej / w terminie do dnia 05.09.2024r. / przelewem na konto Urzędu Gminy Nowa Karczma nr 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 prowadzone w Banku Spółdzielczym Starogard Gd. O/Skarszewy z dopiskiem "Przetarg dz. nr....., położona w". Wadium wpłacone na konto winno znajdować się w dniu 05.09.2024r. na ww. rachunku bankowym Gminy. W przypadku wpłacania wadium z rachunku bankowego innego podmiotu niż uczestnik przetargu, w tytule przelewu należy również wskazać dane uczestnika przetargu.**
- Złożenia w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie, ul. Kościarska 9, najpóźniej do dnia 05.09.2024r. do godz. 15.00, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie, ul. Kościerska 9 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie gminy pod adresem www.nowakarczma.pl, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej (przed otwarciem przetargu): dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw, dowodu wniesienia wadium wraz z numerem konta, na które ma być przelane wadium w przypadku jego zwrotu, a ponadto:

a) osoby fizyczne dodatkowo:

- oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości,
- potwierdzenie wpisu w CEIDG w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

b) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji dodatkowo:

- aktualny wypis z właściwego rejestru (z okresu 3 miesięcy przed datą przetargu).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przez cudzoziemców wpłacone wadium przepada.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 586848402, 586877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – PRZY POSTĘPOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowa Karczma ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma tel. 58 687 71 27.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod@nowakarczma.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem na zbycie nieruchomości. Podstawy prawne: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz art. 6 ust. 1 lit. a) (np. nr telefonu kontaktowego), c) i e) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezakończaniem sprawy.
9. Podanie danych jest równoznaczne ze zgodą na ich przetwarzanie przez Gminę Nowa Karczma dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na zbycie nieruchomości opisanych powyżej.

WÓJT GMINY NOWA KARCZMA

ANDRZEJ POLLAK