

**ZARZĄDZENIE NR 73/2024**  
**WÓJTA GMINY NOWA KARCZMA**

**z dnia 26 czerwca 2024 r.**

**w sprawie stawki wyjściowej do ustalenia czynszu wywoławczego w przetargach  
na dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących  
własność Gminy Nowa Karczma**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podstawę do ustalenia czynszu wywoławczego w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części, na okres do 3 lat, stanowią następujące roczne stawki wyjściowe za dzierżawę 1 ha gruntów:

I. Na cele rolne:

1. grunty orne:

a) kl. IIIb, kl. IVa, kl. IVb - 600zł;

b) kl.V, kl.VI, kl. VIz - 550zł;

2. trwałe użytki zielone (bez względu na klasę bonitacyjną) – 450zł;

3. rowy - 1 zł.

II. Nieużytki - 120zł.

III. Stawy - 290zł.

IV. Grunty dzierżawione na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej – stawka zostanie określona odrębnym zarządzeniem.

V. Pozostałe nieruchomości gruntowe - 600zł.

**§ 2.** Przedmiotowe stawki będą miały zastosowanie także do ustalenia czynszu z tytułu umowy dzierżawy na okres do 3 lat, zawartej w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Stawki czynszu wywoławczego określone w § 1 obowiązują dla przetargów i umów zawieranych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie nr 69/2022 Wójta Gminy Nowa Karczma z dnia 21 czerwca 2022r. w sprawie stawki wyjściowej do ustalenia czynszu wywoławczego w przetargach na dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy**

**Andrzej Pollak**