

**UCHWAŁA NR II/5/2024  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Liniewko  
Kościerskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 124/9 o powierzchni 0,3800 ha położonej w obrębie geodezyjnym Liniewko Kościerskie, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00017976/5, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 124/14 o powierzchni 0,3803 ha położoną w obrębie geodezyjnym Liniewko Kościerskie, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Lokalizację działek, o których mowa w §1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Wołoszyk**

## OBRĘB GEODEZYJNY LINIEWKO KOŚCIERSKIE



Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Nowa Karczma (nr 124/9)

Nieruchomość stanowiąca współwłasność osób fizycznych (nr 124/14)

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Nowa Karczma przedstawia do zamiany nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 124/9 o powierzchni 0,3800 ha położoną w obrębie geodezyjnym Liniewko Kościerskie, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00017976/5. Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 124/14 o powierzchni 0,3803 ha położoną w obrębie geodezyjnym Liniewko Kościerskie.

W celu budowy terenu rekreacji indywidualnej, złożonego z mini boiska, placu zabaw z urządzeniami i ogrodzenia terenu, zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zasadą jest, że stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie podstawą do sporządzenia aktu notarialnego.