



WÓJT GMINY NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma, 02.01.2024r.

RGK.6840.3.2024.EH

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały nr LIX/350/2023 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 10 listopada 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, **Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości**, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Karczmie oraz na stronie internetowej Gminy i w BIP pod adresem: www.nowakarczma.biuletyn.net został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczony do zamiany na rzecz osoby fizycznej:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie, obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł brutto	Opis nieruchomości
1.	247/5	0,1079	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.	123.000,00	Działka niezabudowana, niezagospodarowana o regularnym kształcie. Korzystne ukształtowanie terenu. Działka w znacznym stopniu porośnięta samosiejkami drzew. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową (ul. Szkolna) oraz gminną działką drogową nr 247/9. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu działki nr 247/5 (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 14.02.2024r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

**Wójt Gminy Nowa Karczma
Andrzej Pollak**