



## WÓJT GMINY NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma  
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89  
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma, 02.01.2024r.

RGK.6840.4.2024.EH

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały nr XVIII/107/2020 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 11 marca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Lubań, **Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości**, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Karczmie oraz na stronie internetowej Gminy i w BIP pod adresem: [www.nowakarczma.biuletyn.net](http://www.nowakarczma.biuletyn.net) został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczony do zamiany na rzecz osoby prawnej:

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Położenie, obręb geodezyjny | Numer księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                               | Cena nieruchomości w zł brutto | Opis nieruchomości   |
|-----|------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|--|
| 1.  | 672        | 0,0633    | Lubań                       | GD1E/000<br>29255/2     | C097-MW/U/ZP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i zieleni urządzonej. | 50.421,39                      | Działka niezabudowana o regularnym kształcie i równym ukształtowaniu terenu, punktowo zadrzewiona. Działka w części zagospodarowania tj. teren ogrodzony z ujęciem wody – studnia głębinowa. Działka bez bezpośredniego dostępu do drogi. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka w zasięgu podstawowego uzbrojenia. |

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu działki nr 672 (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 14.02.2024r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

**Wójt Gminy Nowa Karczma  
Andrzej Pollak**