

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, która została przeznaczona do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie obręb	Nr KW	Udział we współwłasności	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	44/130	1512	Zielona Wieś	GD1E/000 18311/3	wraz z udziałem 1/2 do działki nr 44/128 o pow. 61m ² (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00055558/7	054-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	102.090,00	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie z korzystnym ukształtowaniem terenu, w zasięgu pełnego uzbrojenia (sieć wodociągowa, kanalizacyjna). W północno-wschodniej części działki znajduje się nieużytek. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz inwestycyjne grunty niezabudowane. Dojazd od strony drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez gruntową drogę gminną (działka nr 41, 61 i 44/11) oraz wydzieloną drogę wewnętrzną będącą przedmiotem sprzedaży w udziale 1/2 części.

Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 14.02.2024 r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostanie opublikowane w formie obwieszczenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

Wójt Gminy Nowa Karczma

Andrzej Pollak