

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, która została przeznaczona do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	733	2974	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B006-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	156 210,00	Działka o regularnym kształcie, przeciętne ukształtowanie terenu – teren pochyły w kierunku wschodnim, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 490m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
2.	746	1251	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	91 020,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, częściowo zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 720m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
3.	751	1188	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	76 260,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 660m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
4.	752	1197	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	76 260,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 690m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
5.	765	1726	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	115 620,00	Działka o regularnym kształcie, przeciętne ukształtowanie terenu – teren pochyły w kierunku wschodnim, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 530m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
6.	766	1611	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	107 010,00	Działka o regularnym kształcie, przeciętne ukształtowanie terenu – teren pochyły w kierunku wschodnim, w znacznym stopniu zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
7.	767	1577	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	104 550,00	Działka o regularnym kształcie, przeciętne ukształtowanie terenu – teren pochyły w kierunku wschodnim, w znacznym stopniu zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 480m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).

### Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 14.02.2024r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminu na złożenie wniosku, o którym mowa powyżej, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

**Wójt Gminy Nowa Karczma**

**Andrzej Pollak**