

**UCHWAŁA NR LX/359/2023
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Nowa Karczma do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, zostały wprowadzone zmiany m.in. w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 198i ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca zobligował Radę Gminy do określenia w drodze uchwały szczegółowych warunków sprzedaży lub udzielenia organowi wykonawczemu upoważnienia do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. W przypadku zaniechania podjęcia stosownej uchwały Gmina zobowiązana jest do stosowania regulacji ustawowej dedykowanej zasadniczo sprzedaży gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Podjęcie niniejszej uchwały zapewni Gminie zachowanie niezależności w procedurze negocjacji ceny z nabywcą zgodnie z generalną zasadą określoną w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do poziomu wartości rynkowej gruntu. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.