

**UCHWAŁA NR LIX/350/2023  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 10 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 247/5 o powierzchni 0,1079 ha położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00011296/2, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 38/28 o powierzchni 0,1497 ha położoną w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Traci moc § 1 pkt. 2 Uchwały Nr XXX/189/2013 Rady Gminy Nowa karczma z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego - nieruchomości położonych w Nowej Karczmie.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Wołoszyk**

## OBRĘB GEODEZYJNY NOWA KARCZMA



- Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Nowa Karczma (nr 247/5)
- Nieruchomość stanowiąca współwłasność osób fizycznych (nr 38/28)

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Nowa Karczma przedstawia do zamiany nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 247/5 o powierzchni 0,1079 ha położoną w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00011296/2.

Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 38/28 o powierzchni 0,1497 ha położoną w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma.

W celu budowy infrastruktury sportowej z parkingiem zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zasadą jest, że stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie podstawą do sporządzenia aktu notarialnego.