

**Zarządzenie nr 104/2022**  
**Wójta Gminy Nowa Karczma**  
**z dnia 06.09.2022r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Karczma**

Na podstawie art. 8, pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U z 2022r. poz. 172 t.j.) w związku z pkt. IV załącznika do Uchwały Rady Gminy Nowa Karczma Nr XLII/239/2022 z dnia 9 czerwca 2022r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Karczma na lata 2022-2030”,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się miesięczną jednolitą stawkę czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu lokalowego Gminy Nowa Karczma w wysokości 6,50zł.
2. W stosunku do jednolitej stawki czynszu stosuje się obniżki z tytułu wystąpienia czynników obniżających wartość użytkową wg Uchwały Rady Gminy Nowa Karczma Nr XLII/239/2022 z dnia 9 czerwca 2022r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Karczma na lata 2022-2030.

**§ 2**

Stawki określone w § 1 obowiązują od dnia 1 stycznia 2023r.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy Nowa Karczma.

**§ 4**

Z dniem 01.01.2023r. traci moc Zarządzenie nr 82/2020 Wójta Gminy Nowa Karczma z dnia 23 września 2020r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Karczma.

**§ 5**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy**  
**Andrzej Pollak**