

**UCHWAŁA NR XLIII/253/2022  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 1 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym  
Nowa Karczma i Grabowo Kościerskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 104/16 o powierzchni 0,1333 ha położonej w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00015670/6, na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 710/29 o powierzchni 0,0701 ha i 710/42 o powierzchni 0,0331 ha położone w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, stanowiące własność osoby fizycznej, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00040557/2.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Traci moc §1 pkt 10 Uchwały nr XXXIV/198/2021 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Wołoszyk**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Nowa Karczma przedstawia do zamiany nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 104/16 o powierzchni 0,1333 ha położoną w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00015670/6.

Osoba fizyczna przedstawia do zamiany nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami 710/29 o powierzchni 0,0701 ha i 710/42 o powierzchni 0,0331 ha położone w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00040557/2.

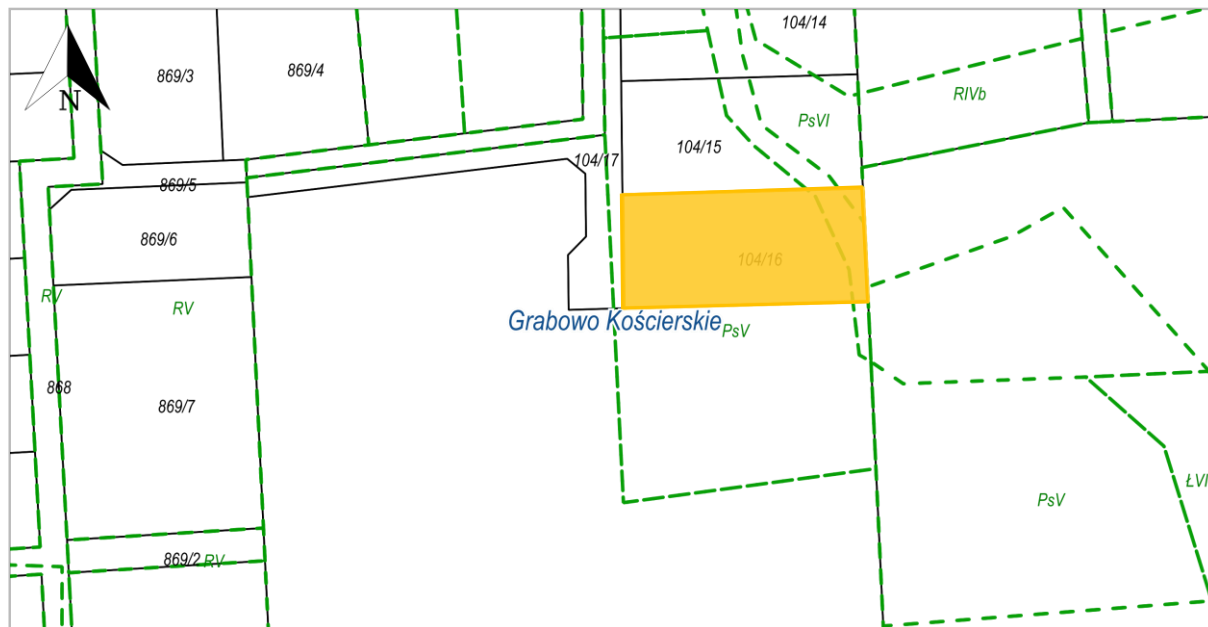
W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości, projektowanych przez Gminę Nowa Karczma jako grunty przeznaczone pod drogi i budowę kolektora kanalizacji deszczowej, zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zasadą jest, że stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

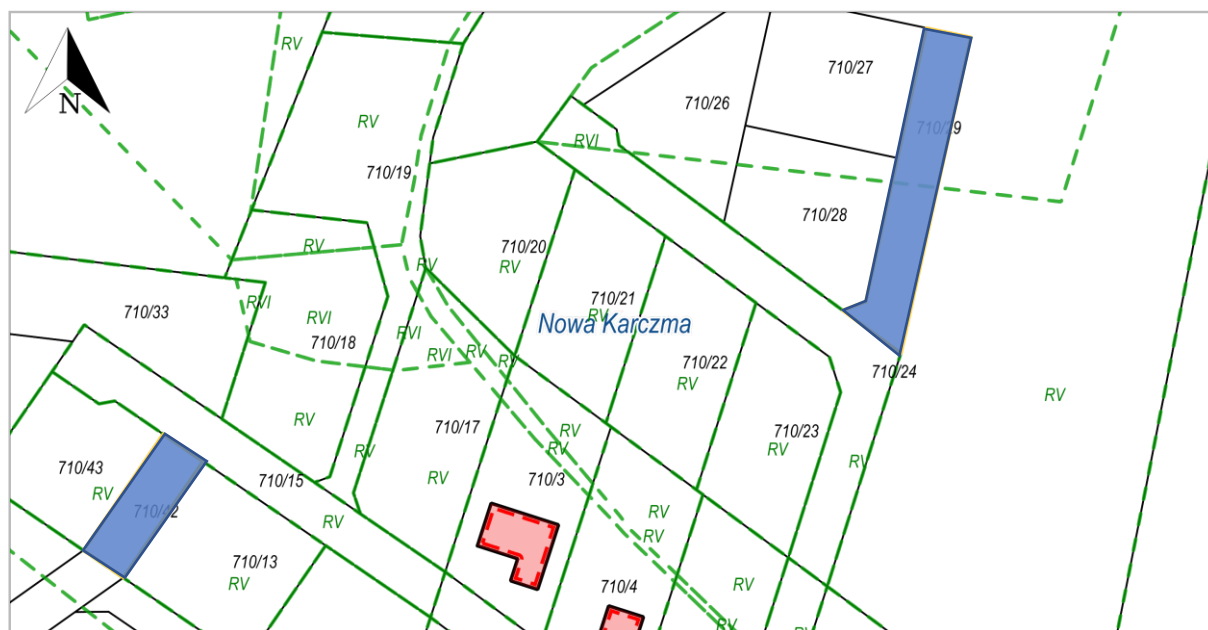
W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanych pomiędzy stronami, który będzie podstawą do sporządzenia aktu notarialnego.

## OBRĘB GEODEZYJNY GRABOWO KOŚCIERSKIE



## OBRĘB GEODEZYJNY NOWA KARCZMA



Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Nowa Karczma (nr 104/16)



Nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej (nr 710/29 i 710/42)