



## WÓJT GMINY NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma  
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89  
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma, 07.12.2021r.

RGK.6845.9.2021.EH

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały nr XV/84/2019 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 13 grudnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Liniewko Kościerskie, **Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości**, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Karczmie oraz na stronie internetowej Gminy i w BIP pod adresem: [www.nowakarczma.biuletyn.net](http://www.nowakarczma.biuletyn.net) został wywieszony, na okres od 07.12.2021r. do 28.12.2021r., wykaz nieruchomości przeznaczonych **do zamiany na rzecz osoby fizycznej**:

| Nr działki | Pow. w ha | Położenie obręb geodezyjny | Numer księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości w zł brutto | Opis nieruchomości   |
|------------|-----------|----------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|--|
| 173/2      | 0,0332    | Liniewko Kościerskie       | GD1E/00025 010/5        | Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.<br>Na podstawie sposobu użytkowania i charakteru działek przyległych przyjęto przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. | 10.292,00                      | Teren działki o kształcie wąskiego paska i równomiernym ukształtowaniu terenu. Usytuowana wśród działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi. |

Zbycie ww. działki nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przeniesienie przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Nowa Karczma prawa własności niezabudowanej działki nr 98/1 o pow. 0,0129 ha, (wartość 3.999,00 zł), położonej w obrębie geodezyjnym Liniewko Kościerskie. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie sposobu użytkowania i charakteru działek przyległych przyjęto przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony osoby fizycznej.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu działki nr 173/2 (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 19.01.2022r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

**Wójt Gminy Nowa Karczma**  
**Andrzej Pollak**