

**UCHWAŁA NR XXIX/171/2021  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości  
położonych w obrębie Nowa Karczma**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:
  - 1) 727 o pow. 0,3030 ha,
  - 2) 728 o pow. 0,3001 ha,
  - 3) 730 o pow. 0,2978 ha,
  - 4) 731 o pow. 0,3411 ha,
  - 5) 737 o pow. 0,3166 ha,
  - 6) 738 o pow. 0,2483 ha,
  - 7) 139/22 o pow. 0,3487 ha,
  - 8) 139/23 o pow. 0,3478 ha,
  - 9) 139/24 o pow. 0,3479 ha,
  - 10) 139/38 o pow. 0,6147 ha,
  - 11) 139/39 o pow. 0,5251 ha,
  - 12) 741 o pow. 0,1340 ha,
  - 13) 742 o pow. 0,1347 ha,
  - 14) 743 o pow. 0,1334 ha,
  - 15) 744 o pow. 0,1236 ha,
  - 16) 745 o pow. 0,1222 ha,
  - 17) 746 o pow. 0,1251 ha,
  - 18) 748 o pow. 0,1193 ha,
  - 19) 749 o pow. 0,1202 ha,
  - 20) 750 o pow. 0,1199 ha,
  - 21) 751 o pow. 0,1188 ha,
  - 22) 752 o pow. 0,1197 ha,
  - 23) 753 o pow. 0,1128 ha,
  - 24) 754 o pow. 0,1101 ha,
  - 25) 755 o pow. 0,1259 ha,
  - 26) 756 o pow. 0,1252 ha,
  - 27) 757 o pow. 0,1125 ha,
  - 28) 758 o pow. 0,1120 ha,

- 29) 759 o pow. 0,1103 ha,
- 30) 760 o pow. 0,1475 ha,
- 31) 761 o pow. 0,1493 ha,
- 32) 762 o pow. 0,1340 ha,
- 33) 763 o pow. 0,1249 ha,
- 34) 764 o pow. 0,1487 ha,
- 35) 765 o pow. 0,1726 ha,
- 36) 766 o pow. 0,1611 ha,
- 37) 767 o pow. 0,1577 ha,
- 38) 768 o pow. 0,1536 ha,
- 39) 769 o pow. 0,1498 ha,
- 40) 770 o pow. 0,1461 ha,
- 41) 771 o pow. 0,2257 ha,
- 42) 139/31 o pow. 0,1246 ha.

- 2. Działki, o których mowa w §1 zapisane są w księdze wieczystej nr GD1E/00011296/2 i stanowią własność Gminy Nowa Karczma.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Marek Wołoszyk**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki położone w obrębie Nowa Karczma, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 727, 728, 731, 730, 737, 738, 139/22, 139/23, 139/24, 139/38, 139/39, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771 i 139/31 stanowią własność Gminy Nowa Karczma. Ww. nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXI/157/2009 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 28 lipca 2009 roku (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 128, poz. 2460 z dnia 23 września 2009 r.) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, a działki nr 139/38 i 139/39 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów, ze sprzedaży nieruchomości, do budżetu Gminy.