

**UCHWAŁA NR XXI/127/2020
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 6 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na sześć lat mienia komunalnego
– części działki nr 151/5 w Nowej Karczmie w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres sześciu lat, terenu zabudowanego o pow. 135m² oraz drogi dojazdowej o pow. 50m², położonych przy ul. Gdańskiej w Nowej Karczmie, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako część działki nr 151/5, stanowiący własność Gminy Nowa Karczma, na rzecz „POLKOMTEL INFRASTRUKTURA” Spółki z o. o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2.

Szczegółowe warunki wydzierżawienia będą określone w umowie dzierżawy.

Mapka z naniesionymi granicami terenu dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3.

Wydierżawienie ww. gruntu jest podyktowane zaspokojeniem potrzeb telekomunikacyjnych mieszkańców Gminy.

§ 4.

Jednocześnie Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy.

§ 5.

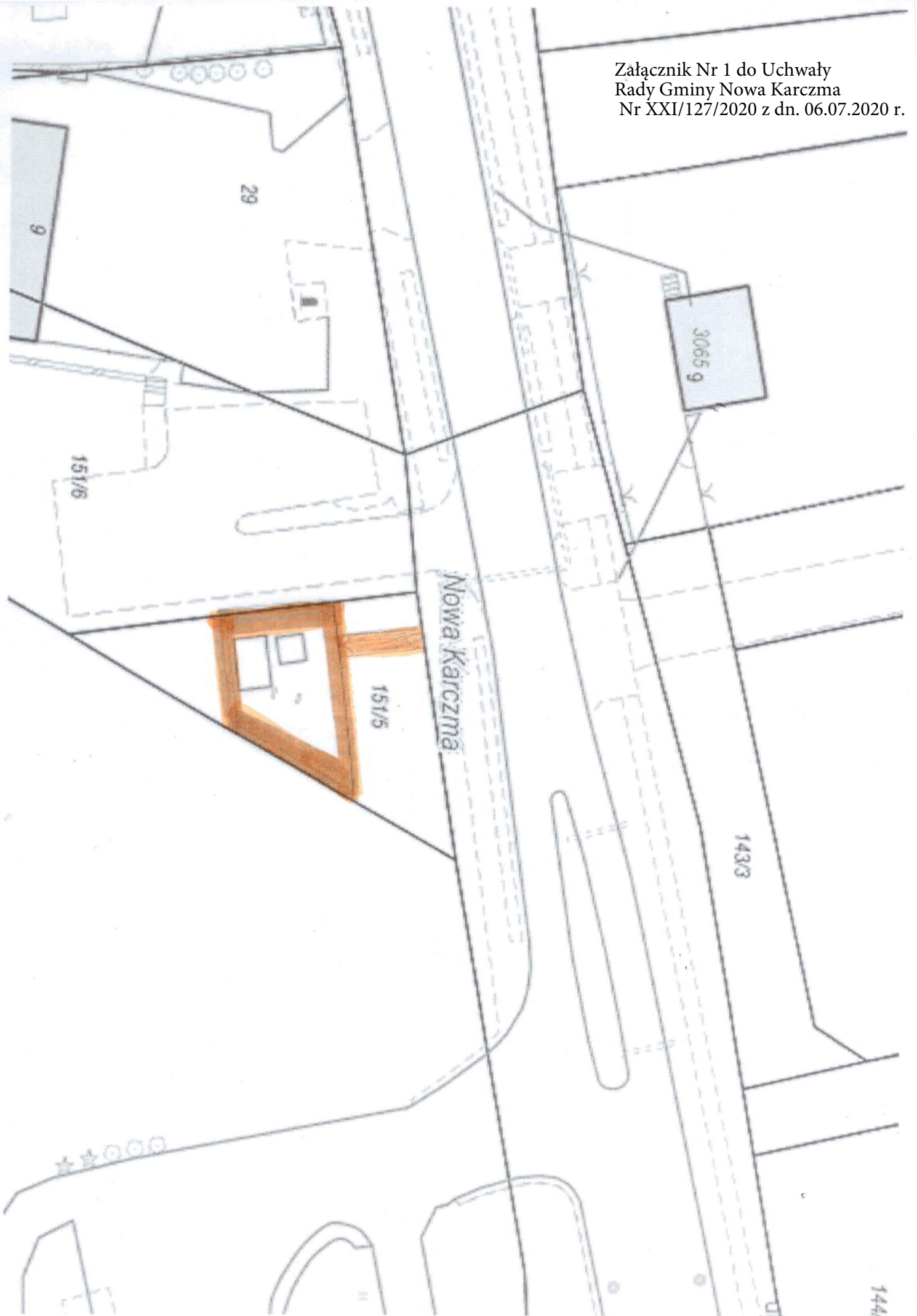
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Nowa Karczma**

Marek Wołoszyk



UZASADNIENIE

Spółka Akcyjna „POLKOMTEL” z siedzibą w Warszawie, w okresie wcześniejszej dzierżawy ww. terenu wybudowała wieżę antenową dla celów telefonii cyfrowej.

Nadmienia się, że z ww. Spółką Akcyjną jest zawarta umowa dzierżawy na przedmiotową część działki na okres: od 15.10.1998 r. do 31.10.2007 r., od 01.12.2008 r. do 30.11.2020 r.

Przedmiotowy teren został wydzierżawiony w dniu 15.10.1998r. ww. Spółce Akcyjnej do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie i eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii cyfrowej.

Niniejsza kontynuacja dzierżawy przyczyni się do zaspokojenia potrzeb telekomunikacyjnych mieszkańców Gminy.