

Znak sprawy: RRG.272.1.20.2017.RJ

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

# INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWEJ KARCZMIE"

Zamówienie w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Nowa Karczma i Gminie Lipusz” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.2 Efektywność energetyczna, Poddziałania 10.2.2 Efektywność energetyczna – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Adres do korespondencji pisemnej:  
Gmina Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma

Adres poczty elektronicznej: [ue@nowakarczma.pl](mailto:ue@nowakarczma.pl)

Numer faksu: 58-687-71-71

W przypadku korzystania ze środków komunikacji elektronicznej zaleca się korzystanie z poczty elektronicznej, natomiast z faksu proponuje się korzystanie tylko w przypadku braku możliwości korzystania z poczty elektronicznej.

Zatwierdził:

Nowa Karczma, sierpień 2017 r.

**SPIS TREŚCI**

1. Zamawiający.....	3
2. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
3. Przedmiot zamówienia.....	3
3.1.Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją obejmującą następującym zakresie:.....	3
4. Termin wykonania zamówienia.....	4
5. Warunki udziału w postępowaniu.....	4
6. Podstawy wykluczenia.....	4
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:.....	5
8. Sposób porozumiewania się.....	7
9. Wadium.....	7
10.Termin związania ofertą.....	7
11.Przygotowanie oferty.....	7
12.Składanie i otwarcie ofert.....	8
13.Obliczanie ceny.....	9
14.Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.....	9
15.Formalności niezbędne do zawarcia umowy.....	10
16.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	10
17.Wzór umowy.....	10
18.Środki ochrony prawnej.....	10
19.Zamówienia częściowe.....	11
20.Zamówienia polegające na powtórzeniu.....	11
21.Postanowienia dodatkowe.....	11
22.Załączniki:.....	11
FORMULARZ OFERTY.....	12
OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I PODWYKONAWCACH....	14
OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	15
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ.....	16
UMOWA NR RRG.272.1.20.2017.RJ- WZÓR.....	17
WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	26

## 1. Zamawiający.

- 1.1. Gmina Nowa Karczma
  - 1.1.1. NIP 591-165-04-84
  - 1.1.2. REGON 191 675 238
  - 1.1.3. Reprezentowana przez: Wójta Gminy Nowa Karczma.
- 1.2. Jednostka prowadząca postępowanie
  - 1.2.1. Urząd Gminy Nowa Karczma, 83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9.
  - 1.2.2. NIP 591-101-86 97
  - 1.2.3. REGON 000 542 592
  - 1.2.4. tel. 0-58 687-71-27, fax 0-58 687-71-71
  - 1.2.5. [www.bip.nowakarczma.pl](http://www.bip.nowakarczma.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) dalej nazywanej Ustawą PZP w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
- 2.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dalej nazywanej SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy PZP oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 poz. 1126).

## 3. Przedmiot zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją obejmującą poprawę efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy poprzez termomodernizację wraz z rozbudową i przebudową oraz montażem instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła i niezbędną infrastrukturą techniczną w następującym zakresie:
  - 3.1.1. Rozbudowa i nadbudowa budynku;
  - 3.1.2. Wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu wraz z dociepleniem;
  - 3.1.3. Docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku wraz z wykończeniem cegłą klinkierową;
  - 3.1.4. Przebudowa budynku wraz z remontem polegającym na kompleksowej wymianie elementów budowlanych części zachodniej budynku stanowiącej ok. 1/4 powierzchni zabudowy
  - 3.1.5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 3.1.6. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z izolacją termiczną w całym budynku;
  - 3.1.7. Wymiana instalacji C.O. w całym budynku
  - 3.1.8. Montaż pompy ciepła wraz z instalacją;
  - 3.1.9. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej i odgromowej;
  - 3.1.10. Częściowa wymiana instalacji elektrycznej;
  - 3.1.11. Montaż windy - dźwigu osobowego;
  - 3.1.12. Roboty wykończeniowe i instalacyjne;
  - 3.1.13. Zagospodarowanie terenu;
  - 3.1.14. Roboty towarzyszące.
- 3.2. Z dokumentacją projektową dotyczącą inwestycji oraz szczegółowym zakresem robót, można zapoznać się na stronie internetowej <https://biuletyn.net/nowakarczma/?bip=1&cid=102> w zakładce dotyczącej postępowania na przedmiotowe roboty budowlane lub w siedzibie Zamawiającego.
- 3.3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3.4. Zamawiający dopuszcza składanie następujących ofert częściowych:

- 3.4.1. Branża konstrukcyjno-budowlana (część 1);
- 3.4.2. Branża sanitarna (część 2);
- 3.4.3. Branża elektryczna (część 3).
- 3.5. Przedmiot zamówienia należy realizować w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
- 3.6. Wspólny słownik zamówień (CPV):
  - 3.6.1. Usługi nadzoru budowlanego (71.52.00.00-9).

#### 4. Termin wykonania zamówienia.

- 4.1. Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia – 15 maja 2018 r. z zastrzeżeniami wynikającymi z wzoru umowy

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 5.1. Spełniają warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunki zostaną spełnione, gdy:
  - 5.1.1. Wykonawca składający ofertę w części 1 wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował inspektorem nadzoru inwestorskiego, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót nad robotą budowlaną o wartości brutto ogółem minimum 1 miliona złotych obejmującą m.in. wykonanie ocieplenia ścian wraz z elewacją z cegły klinkierowej o powierzchni min. 100 m<sup>2</sup> budynku, wykonanie dachu z konstrukcją drewnianą o rozpiętości konstrukcji min. 10 m. Poszczególne roboty tj. ocieplenie lub dach mogły być realizowane w ramach odrębnych robót, z tym że jedna z nich musiała mieć wartość brutto co najmniej 1 miliona złotych.
  - 5.1.2. Wykonawca składający ofertę w części 2 wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował inspektorem nadzoru inwestorskiego, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji.
  - 5.1.3. Wykonawca składający ofertę w części 3 wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował inspektorem nadzoru inwestorskiego, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji.
  - 5.1.4. Jako odpowiadające uprawnienia zostaną uznane uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65)

#### 6. Podstawy wykluczenia.

- 6.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z

- postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt. 12-23** ustawy PZP.
- 6.2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawach przewidzianych przez Zamawiającego, tj. określonych w **art. 24 ust. 5 pkt** ustawy PZP:
- 6.2.1. 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978, z późn. zm. 147) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm. 148) );
- 6.2.2. 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 6.2.3. 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 6.2.4. 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
7. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**
- 7.1. Wykaz oświadczeń składanych przez wykonawcę w ofercie w celu **wstępnego potwierdzenia**, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
- 7.1.1. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania i podwykonawcach (zgodnie z załącznikiem nr 2);
- 7.1.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 3).
- 7.1.3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zamieszczenia informacji o podwykonawcach w oświadczeniu o braku podstaw wykluczenia z postępowania w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia.
- 7.1.4. Zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy PZP Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając w ofercie zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
- 7.2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu **na wezwanie zamawiającego** w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP:
- 7.2.1. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

- zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 7.2.2. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 7.2.3. Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716).
- 7.2.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 7.2.5. W sytuacjach przewidzianych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 16 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 poz. 1126) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa inne odpowiednie dokumenty określone w tym rozporządzeniu.
- 7.2.6. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia.
- 7.2.7. Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy.
- 7.3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu **na wezwanie zamawiającego** w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP:
- 7.3.1. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załącznika nr 6).
- 7.3.2. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
- 7.3.2.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 7.3.2.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 7.3.2.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 7.3.2.4. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w

postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

#### 7.4. Inne dokumenty

- 7.4.1. Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu **w oryginale oświadczenie** o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### 8. Sposób porozumiewania się.

- 8.1. Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów odbywa się pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 8.2. Zgodnie z art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016 r. poz. 1020), w przypadku korzystania ze środków komunikacji elektronicznej Zamawiający prosi o **potwierdzenie otrzymania wiadomości**. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mailowy podany przez Wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- 8.3. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 16 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 poz. 1126) (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 2 lub 3 lub 3a ustawy PZP) składane są w **oryginale**.
- 8.4. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 16 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 poz. 1126), inne niż oświadczenia (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 2 lub 3 ustawy PZP) składane są w **oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem**.
- 8.5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 8.6. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: Wojciech Bronk - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (tel. 58 684-84-06, 58 687-74-47, 602-244-683)
- 8.7. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej SIWZ przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom trzecim.

### 9. Wadium.

- 9.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

### 10. Termin związania ofertą.

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

### 11. Przygotowanie oferty.

- 11.1. Ofertę należy przygotować zgodnie z ustawą PZP oraz SIWZ.
- 11.2. Wykonawcy poza oświadczeniami, jakie mają dostarczyć, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu zobowiązani są złożyć w ofercie:
- 11.2.1. Wypełniony „Formularz oferty”.
- 11.2.2. Pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 11.3. Oferta powinna być napisana w języku polskim w sposób trwały na maszynie do pisania, drukarce komputerowej lub ręcznie nieścieralnym atramentem przez czytelne wypełnienie formularzy.
  - 11.4. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione jednoznacznie i czytelnie oraz podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
  - 11.5. Zamawiający zaleca wykorzystanie oryginalnych formularzy przekazanych przez Zamawiającego w toku prowadzonego postępowania. Dopuszcza się złożenie dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w przypadku, gdy złożone dokumenty (lub dokument) będą o treści innej niż przekazane przez Zamawiającego.
  - 11.6. Formularz oferty i wszystkie załączniki muszą być czytelnie podpisane przez osobę (lub osoby) do tego upoważnioną, tzn. osobę (lub osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań do świadczenia o wartości odpowiadającej cenie złożonej oferty. Za czytelny podpis przyjmuje się odręczny podpis złożony w sposób umożliwiający jednoznaczne ustalenie imienia i nazwiska osoby podpisującej lub odręczny podpis złożony z pieczętką określającą imię i nazwisko osoby podpisującej.
  - 11.7. W przypadku osoby (osób) działających w imieniu Wykonawcy w oparciu o pełnomocnictwo, w ofercie należy złożyć: oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub jego notarialnie potwierdzoną kopię.
  - 11.8. Ofertę należy umieścić w opakowaniu zamkniętym w sposób uniemożliwiający odczytanie jego zawartości bez jego uszkodzenia lub też jego przypadkowe otwarcie.
  - 11.9. Ceny przedstawione w ofercie muszą być podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - 11.10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną jednoznaczną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę lub złoży ofertę zawierającą więcej niż jedną cenę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
  - 11.11. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji nie mają być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te muszą zostać umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie odpowiednio zabezpieczyć takie informacje i umieścić stosowne oświadczenie woli na każdej ze stron, które mają być zastrzeżone np.: „Uwaga. Niniejsze informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i w związku z tym nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
  - 11.12. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
  - 11.13. Wykonawca dołączając do oferty informacje (dokumenty, oświadczenia, itp.), które nie są wymagane SIWZ, robi to na własne ryzyko. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w związku z ewentualnym udostępnieniem tych informacji innym uczestnikom postępowania na podstawie art. 96 ust. 2 i 3 ustawy PZP.
12. **Składanie i otwarcie ofert.**
- 12.1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem bez zastrzeżeń warunków określonych przez Zamawiającego w SIWZ, w szczególności warunków zawartych we Wzorze Umowy.
  - 12.2. Składanie oferty odbywa się **w formie pisemnej** za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
  - 12.3. Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Nowa Karczma w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Termin składania ofert upływa dnia **16-08-2017 r.** o godz. 10<sup>00</sup>.
  - 12.4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Zamawiający otrzymał ofertę, tzn. dzień i godzinę odnotowaną przez Zamawiającego na kopercie.



- 12.5. Naruszeniem terminu złożenia oferty jest każde spóźnienie się ze złożeniem oferty, niezależnie od przyczyn i wymiaru czasowego tego spóźnienia.
- 12.6. Wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia: „Oferta przetargowa – INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWEJ KARCZMIE"” - Nie otwierać przed: **16-08-2017 r. godz. 10<sup>30</sup>.**”
- 12.7. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
- 12.8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert.
- 12.9. Powiadomienie, o którym mowa w punkcie 12.8 winno zostać złożone w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej oznaczone zgodnie z punktem 12.6 i 12.7 oraz dodatkowo określeniami „Wycofanie Oferty” lub „Zmiana Oferty”.
- 12.10. Zmiana lub wycofanie oferty, aby były skuteczne, Wykonawca musi złożyć łącznie z dokumentem potwierdzającym prawo osoby (osób) podpisującej powiadomienie do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.11. Otwarcie ofert nastąpi dnia **16-08-2017 r.** o godz. 10<sup>30</sup>, w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Nowa Karczma.
- 12.12. Koperty oznaczone „Wycofanie oferty” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.
- 13. Obliczanie ceny.**
- 13.1. Cena określona w ofercie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia określonej w ofercie.
- 13.2. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
- 13.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
- 13.4. W wyniku nie uwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia, skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 13.5. Ewentualne wszelkie rabaty, bonifikaty, promocje i upusty Wykonawca musi uwzględnić w cenie przedstawionej w formularzu oferty.
- 13.6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Jeżeli Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku, pokryje koszty Zamawiającego powstałe w związku z tą sytuacją.
- 14. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.**
- 14.1. Po otwarciu ofert Zamawiający:
- 14.1.1. Przeprowadzi wstępną ocenę czy Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu;
- 14.1.2. Dokona badania i oceny ofert,
- 14.1.3. Wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia oświadczeń lub

- dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP.
- 14.1.4. Wybierze najkorzystniejszą ofertę.
  - 14.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny i częstotliwości wizyt.
  - 14.3. Ilość punktów w kryterium ceny zostanie obliczona, jako iloraz ceny brutto najniższej i ceny brutto ocenianej, pomnożony przez 60.
  - 14.4. Ilość punktów w kryterium częstotliwość wizyt zostanie przyznana za średnią częstotliwość wizyt inspektora nadzoru na placu budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych danej branży. Minimalna średnia częstotliwość wynosi, jeden raz na 4 dni realizacji robót. Wykonawca nie otrzyma punktów, gdy zaproponuje minimalną średnią częstotliwość. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje średnią częstotliwość wynoszącą jeden raz na 2 dni realizacji robót otrzyma 40 punktów, jeden raz na 3 dni realizacji robót otrzyma 20 punktów.
  - 14.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać zasadom i warunkom określonym w ustawie PZP i SIWZ oraz uznana zostanie za najkorzystniejszą.
- 15. Formalności niezbędne do zawarcia umowy.**
- 15.1. Zamawiający zawrze umowę na realizację zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy PZP.
  - 15.2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązani są przekazać umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
  - 15.3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz części zamówienia i ich wartości oraz firm i danych kontaktowych podwykonawców.
  - 15.4. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany przez Zamawiającego.
  - 15.5. Nie stawienie się Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do zawarcia umowy, traktowane będzie jako uchylanie się od zawarcia umowy.
- 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**
- 16.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 17. Wzór umowy**
- 17.1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5.
- 18. Środki ochrony prawnej**
- 18.1. Przysługujące środki ochrony prawnej określa dział VI ustawy PZP.
  - 18.2. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy PZP przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa a art. 154 pkt 5 ustawy
  - 18.3. W związku z tym, iż wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
    - 18.3.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
    - 18.3.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
    - 18.3.3. odrzucenia oferty odwołującego;
    - 18.3.4. opisu przedmiotu zamówienia;
    - 18.3.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.

**19. Zamówienia częściowe.**

19.1. Zamawiający dopuszcza składanie 3 ofert częściowych.

**20. Zamówienia polegające na powtórzeniu.**

20.1. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

**21. Postanowienia dodatkowe**

21.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

21.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

21.3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

21.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

21.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**22. Załączniki:**

22.1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

22.2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania i podwykonawcach.

22.3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

22.4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

22.5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy.

22.6. Załącznik nr 6 - Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.

Załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTY

.....dnia .....

**Gmina Nowa Karczma**  
ul. Kościerska 9  
83 - 404 Nowa Karczma

Odpowiadając na ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, a także po zapoznaniu się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dodatkowymi informacjami Zamawiającego dotyczącymi wykonania zamówienia ja niżej podpisany reprezentując Wykonawcę

Nazwa:.....

Adres.....

e-mail ..... Faks.....

Telefon.....NIP/PESEL.....REGON.....

składam ofertę na realizację zamówienia

**INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM "POPRAWA  
EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWEJ  
KARCZMIE"**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Uzyskał wszystkie niezbędne informacje do przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty, podpisania umowy i jej realizacji.
2. Nie wnosi zastrzeżeń do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz innych dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego.
3. Zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania warunków określonych przez Zamawiającego, a zwłaszcza akceptuje warunki dotyczące terminu realizacji oraz płatności i gwarancji.
4. Oferuje realizację zamówienia za cenę ryczałtową brutto (wraz z podatkiem VAT):
  - 4.1. Część 1 branża konstrukcyjno-budowlana .....zł, słownie brutto: .....
  - .....
  - w tym: cena netto ..... zł, podatek VAT ..... zł;
  - 4.2. Część 2 branża sanitarna .....zł, słownie brutto: .....
  - .....
  - w tym: cena netto ..... zł, podatek VAT ..... zł;
  - 4.3. Część 3 branża elektryczna .....zł, słownie brutto: .....
  - .....
  - w tym: cena netto ..... zł, podatek VAT ..... zł.
5. Cena, o której mowa w punkcie 4 niniejszej oferty odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy, dla

- świadczenia ustalonego zakresem rzeczowym i standardem wykonania zamówienia i w przypadku wyboru niniejszej oferty stanowić będzie ekwiwalentnie wartość zobowiązania Zamawiającego.
6. **Zobowiązuje się do obecności właściwego inspektora nadzoru na placu budowy z średnią częstotliwością wynoszącą (wpisać 2 - 40 pkt lub 3 - 20 pkt lub 4 - 0 pkt, w przypadku nie wpisania przyjmuje się 4):**
- 6.1. **minimum jeden raz na ..... dni realizacji robót w branży konstrukcyjno-budowlanej;**
- 6.2. **minimum jeden raz na ..... dni realizacji robót w branży sanitarnej;**
- 6.3. **minimum jeden raz na ..... dni realizacji robót w branży elektrycznej.**
7. Cena oferty zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia określonego przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Uważa się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
9. Akceptuje wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązuje się (na warunkach określonych w SIWZ, Wzorce Umowy i złożonej ofercie) do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego
10. **Zamówienie wykona sam / powierzy podwykonawcom w zakresie określonym w załączniku OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I PODWYKONAWCACH.\***
11. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ..... Tel.....
12. Wszystkie informacje podane w ofercie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji oraz zatajenia informacji.
13. Wykonawca **jest / nie jest** \* małym lub średnim przedsiębiorcą (za małego lub średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych zatrudniał średniorocznie więcej niż 10 i mniej niż 250 pracowników **oraz** osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych przekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro i nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, **lub** sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro i nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro)
14. Załącza poniższe dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:
- 14.1. ....
- 14.2. ....
- 14.3. ....
- 14.4. ....
- 14.5. ....
- 14.6. ....
- 14.7. ....

Podpisano

.....  
(czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli)  
upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy)

\* Niepotrzebne skreślić oraz załączyć ewentualny załącznik

Załącznik nr 2

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I PODWYKONAWCACH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWEJ KARCZMIE"” **CZĘŚĆ 1, 2, 3\*\***:

\* Oświadczam, że na dzień składania ofert Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt. 12-22** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie **art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8**.

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Oświadczam, że Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. ....  
ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1  
pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8 ustawy PZP).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp  
podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Oświadczam, że następujące podmioty, **na których zasoby powołuje się Wykonawca** w niniejszym  
postępowaniu, tj.:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, NIP/PESEL),

na dzień składania ofert nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie  
wyżej wskazanych przepisów ustawy

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Oświadczam, że następującym **podwykonawcom**, Wykonawca powierzy wykonanie następujących  
części zamówienia:

Lp.	Opis części zamówienia	Nazwa/firma, adres, NIP/PESEL

Wskazani podwykonawcy na dzień składania ofert nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie  
zamówienia na podstawie wyżej wskazanych przepisów ustawy.

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Wypełnić i podpisać oraz ewentualnie załączyć odpowiedni dokument, w przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji.

\*\* Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 3

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWEJ KARCZMIE"” **CZĘŚĆ 1, 2, 3\*\***

\* Oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Oświadczam, że Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ..... (wskazać właściwą jednostkę redakcyjną) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **polega na zasobach** następujących podmiotów:

.....  
.....  
w następującym zakresie: ..........  
Załączniki: .....

Zgodnie z art. 22a ustawy PZP:

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, **w stosownych sytuacjach** oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając w ofercie zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te **zrealizują roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane.

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Wypełnić i podpisać oraz ewentualnie załączyć odpowiedni dokument, w przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji.

\*\* Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 4

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU  
PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP (składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP)

\* W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu „INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWEJ KARCZMIE"” **CZĘŚĆ 1, 2, 3\*\*\*** oświadczam, że Wykonawca **nie należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej.\*\***

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Po zapoznaniu się z informacjami Zamawiającego dotyczącymi firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu „INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWEJ KARCZMIE"” **CZĘŚĆ 1, 2, 3\*\*\*** oświadczam, że Wykonawca **nie należy do tej samej** grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, z żadnym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub odrębną ofertę częściową w niniejszym postępowaniu

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Po zapoznaniu się z informacjami Zamawiającego dotyczącymi firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu „INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWEJ KARCZMIE"” **CZĘŚĆ 1, 2, 3\*\*\*** oświadczam, że Wykonawca **należy do tej samej** grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, z niżej wymienionym/i Wykonawcą/ami, który/rzy złożył/li odrębną ofertę lub odrębną ofertę częściową w niniejszym postępowaniu:

.....  
W związku z powyższym do oświadczenia dołączam dowody, że powiązania z w/w Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.....  
..........  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Wypełnić i podpisać oraz ewentualnie załączyć odpowiedni dokument, w przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji.

\*\* Jeżeli niniejsze oświadczenie zostało złożone przed zapoznaniem się z informacjami Zamawiającego dotyczącymi firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty i nastąpiła zmiana stanu faktycznego w zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5.

\*\*\* Niepotrzebne skreślić.



**UMOWA NR RRG.272.1.20.2017.RJ- WZÓR**

W Nowej Karczmie dnia ..... roku pomiędzy:

**\* Gminą Nowa Karczma**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Nowa Karczma –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Karczma –

który wykonuje swoje zadania przy pomocy

Urzędu Gminy Nowa Karczma, który posiada siedzibę pod adresem

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

\* .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę „INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWEJ KARCZMIE" CZĘŚĆ .....branża .....
2. Charakterystyka inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego zawarta jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował umowę z najwyższą starannością wyłącznie w trosce o dobro inwestycji z poszanowaniem interesów Zamawiającego.

**§ 2****TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres od podpisania umowy do zakończenia realizacji inwestycji. Planowy termin zakończenia inwestycji to 15 maja 2018 roku.
2. Terminem zakończenia umowy będzie dzień odbioru inwestycji bez zastrzeżeń.
3. Termin zakończenia umowy może ulec przesunięciu stosownie do faktycznego terminu realizacji robót budowlanych
4. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy a przypadających po tym okresie.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, stosownie do terminu realizacji robót budowlanych.

**§ 3****PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się .....
2. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
3. Inspektora nadzoru inwestorskiego do realizacji obowiązków technicznych na rzecz i ryzyko Wykonawcy określa oferta Wykonawcy
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej pełni funkcję koordynatora w stosunku do pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby na nową posiadającą kwalifikację i doświadczenie nie niższe niż wymienione w SIWZ.

**§ 4****OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego, przed rozpoczęciem realizacji danej inwestycji należy przekazanie:

1. Umowy o realizację robót budowlanych - kopia;
2. Zatwierdzonej dokumentacji projektowej – oryginał do wglądu oraz wersja elektroniczna lub kopia;
3. Pozwoleń na budowę – kopia.

**§ 5****OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności, podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
2. Obowiązki Wykonawcy w okresie poprzedzającym realizację robót budowlanych:
  - 2.1. Przed wejściem na plac budowy zaznajomienie się z dokumentacją projektową, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę oraz uzgodnień, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
  - 2.2. Zwracanie się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą robót oraz autorem projektu, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy lub eksploatacji.
  - 2.3. Wprowadzanie zmian w projekcie w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy lub robót budowlanych oraz Zamawiającym, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz nanosząc te poprawki wspólnie z kierownikiem budowy w dokumentacji projektowej, nie powodujących zwiększenia kosztów nadzorowanych robót budowlanych i nie mających wpływu na rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne, zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu oraz jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo. Poprawki naniesione w dokumentacji projektowej powinny być zaakceptowane przez autora projektu z adnotacją, że naniesione zmiany nie są istotne w stosunku do projektu i pozwolenia na budowę.
  - 2.4. Uczestnictwo w protokolarnym przekazywaniu kierownikowi budowy terenu budowy.
  - 2.5. Dopilnowanie i potwierdzenie wpisem w dzienniku budowy, gdy zakres nadzorowanych robót obejmuje następujące czynności:
    - 2.5.1. Wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną - w wypadkach określonych w przepisach o wykonaniu robót geodezyjnych;
    - 2.5.2. Sprawdzenia przez służbę geodezyjną wytyczonych przez wykonawcę osi, ścian i innych elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych - w wypadkach określonych w przepisach o wykonaniu robót geodezyjnych;
    - 2.5.3. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych (jeżeli jest wymagany)
  - 2.6. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanych robót.
3. Obowiązki Wykonawcy w czasie realizacji robót budowlanych:
  - 3.1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zapisami umowy w sprawie robót budowlanych;
  - 3.2. Kontrolowanie prawidłowości realizacji zadania z planem BIOZ,
  - 3.3. Podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z umową o realizację robót oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego zagrożeniach dotrzymania terminu.

- 3.4. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót budowlanych;
- 3.5. Dokonywanie wpisów do dziennika budowy z wykonywanych czynności na placu budowy.
- 3.6. W wypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów zabytkowych, stanowisk archeologicznych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego.
- 3.7. W porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót budowlanych, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego Wykonawca działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy robót budowlanych zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem Zamawiającego.
- 3.8. Sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonywanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów.
- 3.9. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 3.10. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych Wykonawca natychmiast zawiadoma o nich Zamawiającego. Ponadto składa informację określającą zaistniałą sytuację, napotkane problemy oraz propozycje ich rozwiązania, przypuszczalne przyczyny sytuacji, dokumentację fotograficzną oraz inne dokumenty związane z występującym problemem.
- 3.11. Niezwłoczne sporządzanie i przedłożenie Zamawiającemu protokołu konieczności w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających.
- 3.12. Sprawdzenie robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy. Wykonanie tej czynności Wykonawca stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- 3.13. Stwierdzenie wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym - w wypadkach określonych w przepisach o wykonaniu robót geodezyjnych, gdy zakres nadzorowanych robót obejmuje takie czynności. Wykonanie tej czynności Wykonawca stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- 3.14. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowanymi robotami.
- 3.15. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanych robót.
4. Obowiązki Wykonawcy związane z odbiorem robót budowlanych:
  - 4.1. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorem.
  - 4.2. Potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
  - 4.3. Kompletowanie oraz przekazanie komisji dokonującej odbioru końcowego dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
  - 4.4. Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót budowlanych i przekazania ich efektów do użytkowania.
  - 4.5. Rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
  - 4.6. Kontrolowanie rozliczenia inwestycji m. in. sprawdzenie faktur przedłożonych przez Wykonawcę robót, ewentualnych kosztorysów powykonawczych oraz innych dokumentów załączonych do rozliczenia tych robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  - 4.7. Przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia realizacji robót.
  - 4.8. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanych robót budowlanych.
5. Obowiązki Wykonawcy w okresie rękojmi:

- 5.1. Branie udziału w komisjach powoływanych w ramach przeglądów gwarancyjnych.
- 5.2. Branie udziału w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad, w tym:
  - 5.2.1. Branie udziału w komisjach powoływanych przez Zamawiającego, w celu ustalenia występowania wad i przyczyny ich powstania;
  - 5.2.2. Przygotowanie pisma w uzgodnieniu z Zamawiającym zgłaszającego wadę lub usterkę do wykonawcy robót;
  - 5.2.3. Egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych, szybkiego i terminowego usunięcia stwierdzonych wad;
  - 5.2.4. Protokolarne stwierdzenie, przy udziale komisji Zamawiającego, usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 5.2.5. W razie sporu z wykonawcą robót budowlanych, kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu Wykonawcy i doręczenia jej Zamawiającemu;
  - 5.2.6. Współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy robót budowlanych, roszczeń dotyczących rękojmi za wady lub gwarancji.
  - 5.2.7. Współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji.
  - 5.2.8. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących przedmiotowych robót budowlanych.
6. Wykonawca działa w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający.
7. Wykonawca zapewni sukcesywną kontrolę budowy w odstępach czasu i o porze dnia zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót budowlanych, poprzez obecność właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy z średnią częstotliwością wynoszącą:
  - 7.1. minimum jeden raz na ..... dni realizacji robót w branży .....
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do przebywania na placu budowy także na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót, które wlicza się do średniej, o której mowa wyżej.
9. Wykonawca rozszerza swoją odpowiedzialność w zakresie rękojmi z tytułu realizacji niniejszej umowy na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych.

## § 6

### UPRAWNIENIA WYKONAWCY

Wykonawca ma prawo:

1. Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
2. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca część prac określonych w załączniku do oferty zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda

Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

- Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w terminie 3 dni od daty zawarcia.
- Zamawiający zgodnie z art. 36ba ust. 3 ustawy PZP wobec dalszych podwykonawców przewiduje stosowanie przepisów określonych w art. 36ba ust. 1 i 2.

## § 8

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

- Wykonawca w czasie realizacji umowy oraz rękoma za wady ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy.
- Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
- Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 9

### WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE

- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi .....złotych brutto (słownie:.....) dla części.....
- Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy (z wyjątkami wynikającymi z treści umowy) i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
- Wykonawca nie rzadziej, niż co miesiąc i na koniec realizacji umowy składa raport z obecności każdego inspektora nadzoru na placu budowy określający dni realizacji robót oraz dni obecności inspektora nadzoru według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
- Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach.
- Pierwsza transza w wysokości brutto: CZĘŚĆ 1 – 6 000,00 zł., CZĘŚĆ 2 – 2 500 zł., CZĘŚĆ 3 – 1 500 zł. będzie płatna po zaakceptowaniu raportu z obecności przedłożonego do 10 grudnia 2017 roku (jednak nie wcześniej niż po zrealizowaniu nadzoru nad minimum 10% wartości robót budowlanych danej branży). Wysokość pierwszej transzy nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia ryczałtowego.
- Druga transza stanowiąca rozliczenie pozostałego wynagrodzenia będzie płatna po zatwierdzeniu raportu z obecności składanego na zakończenie realizacji umowy.
- W związku z podziałem wynagrodzenia ryczałtowego brutto na części, w przypadku braku możliwości obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego brutto z dokładnością do grosza, za zgodą stron wynagrodzenie może zostać obliczone według wartości netto określonej w ofercie lub obniżone o jeden grosz.
- Wynagrodzenia będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego raportów z obecności oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty wystawienia dostarczyć Zamawiającemu, do jego siedziby fakturę.
- Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego.
- Z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, jeżeli wystąpią będą potrącone obowiązkowe składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych.
- Z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, jeżeli wystąpią będą potrącone obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne finansowane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, zostanie pomniejszone o podatek od towarów i usług, jeżeli realizacja umowy prowadziła do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca składając ofertę nie powiadomił

Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

14. Zmiana zakresu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją ewentualnych prac zamiennych lub robót dodatkowych nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
15. Zmiana terminu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w związku ze zmianą terminu wykonywania robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedkłada w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury, dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom. Nie złożenie dowodów zapłaty stanowi podstawę do wstrzymania płatności i naliczenia kary umownej.
17. Zamawiający dokonuje zapłaty wymagalnego wynagrodzenia według zasad określonych w art. 143c ustawy PZP.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1.1. za nie zachowanie lub nie wykazanie wymaganej średniej częstotliwości wizyt właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy w wysokości 300 zł za każdy brakujący dzień wymaganej średniej częstotliwości;
  - 1.2. za nie podjęcie dodatkowej wizyty na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, o której mowa w § 5 ust. 8 umowy na placu budowy w wysokości 500 złotych;
  - 1.3. za każdy udokumentowany przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 300 złotych;
  - 1.4. za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 1.5. za realizację obowiązków Wykonawcy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3 000 złotych;
  - 1.7. za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
3. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 7 od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej straty lub szkody.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne;
2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. Nastąpiło wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

- robót;
6. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  7. Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności;
  8. Wykonawca 3-krotnie naruszy warunki umowy skutkujące naliczeniem kar umownych.
  9. Suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia.

## **§ 12 ZMIANA TREŚCI UMOWY**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w zakresie:
  - 1.1. Wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, proporcjonalnie do wartości zaniechanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
  - 1.2. Terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, tj. np.:
    - 1.2.1. zmiany będące następstwem zmian terminu realizacji robót budowlanych,
    - 1.2.2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - 1.2.2.1. wstrzymanie usługi przez Zamawiającego,
      - 1.2.2.2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
      - 1.2.2.3. konieczność realizacji zamówień dodatkowych,
      - 1.2.2.4. konieczność realizacji zamówień zamiennych.
    - 1.2.3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      - 1.2.3.1. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
      - 1.2.3.2. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
  - 1.3. Sposobu spełnienia świadczenia wynikające z realizacji robót budowlanych powodującego konieczność dostosowania prowadzenia nadzoru inwestorskiego do realizowanych robót budowlanych.
  - 1.4. Osób, które uczestniczą w realizacji umowy na inne spełniające wymagania określone w SIWZ.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie:
  - 1.1. Przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie;
  - 1.2. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
  - 1.3. Przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.);

- 1.4. Przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
6. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



.....  
Nazwa i adres Wykonawcy**Raport Nr .....**  
**okresowy / końcowy\***  
**z obecności na placu budowy**

w okresie od ..... do .....

Imię i nazwisko inspektora nadzoru .....

L.P. dnia	Realizacja robót w dniu*	Potwierdzenie obecności przez inspektora nadzoru	Uwagi	L.P. dnia	Realizacja robót w dniu*	Potwierdzenie obecności przez inspektora nadzoru	Uwagi
1	TAK/NIE			16	TAK/NIE		
2	TAK/NIE			17	TAK/NIE		
3	TAK/NIE			18	TAK/NIE		
4	TAK/NIE			19	TAK/NIE		
5	TAK/NIE			20	TAK/NIE		
6	TAK/NIE			21	TAK/NIE		
7	TAK/NIE			22	TAK/NIE		
8	TAK/NIE			23	TAK/NIE		
9	TAK/NIE			24	TAK/NIE		
10	TAK/NIE			25	TAK/NIE		
11	TAK/NIE			26	TAK/NIE		
12	TAK/NIE			27	TAK/NIE		
13	TAK/NIE			28	TAK/NIE		
14	TAK/NIE			29	TAK/NIE		
15	TAK/NIE			30	TAK/NIE		
				31	TAK/NIE		

Podsumowanie raportów	Bieżącego	Poprzednich	Razem
Liczba dni realizacji robót			
Ilość wizyt Inspektora Nadzoru			

Wymagana minimalna ilość wizyt Inspektora Nadzoru wg umowy = Liczba dni realizacji robót razem ..... /

Wymagana średnia częstotliwość obecności wg umowy: co najmniej jeden raz na ..... dni realizacji robót)

= .....\*\*

Sporządził (Wykonawca)..... Zatwierdził (Zamawiający):.....

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Dotyczy tylko raportu końcowego

Załącznik nr 6

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia publicznego INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWEJ KARCZMIE" skierowano następujące osoby:

Informacje w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania <u>warunku udziału</u> )
<b>Imię i nazwisko:</b> ..... <b>Zakres czynności:</b> Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej <b>Uprawnienia budowlane nr</b> ..... <b>Data wydania</b> ..... specjalność i zakres:..... ..... <b>Doświadczenie:</b> Funkcja - Inspektor nadzoru inwestorskiego / Kierownik robót * Robota budowlana: ..... Zakres robót: Robota budowlana obejmujące m.in. wykonanie ocieplenia ścian wraz z elewacją z cegły klinkierowej o powierzchni ..... wykonanie dachu z konstrukcją drewnianą o rozpiętości konstrukcji ..... Wartość roboty budowlanej ogółem (zł):..... <b>Podstawa dysponowania:</b> .....
<b>Imię i nazwisko:</b> ..... <b>Zakres czynności:</b> Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej <b>Uprawnienia budowlane nr</b> ..... <b>Data wydania</b> ..... specjalność i zakres:..... ..... <b>Podstawa dysponowania:</b> .....
<b>Imię i nazwisko:</b> ..... <b>Zakres czynności:</b> Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej <b>Uprawnienia budowlane nr</b> ..... <b>Data wydania</b> ..... specjalność i zakres:..... ..... <b>Podstawa dysponowania:</b> .....

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Niepotrzebne skreślić