

ZAŁĄCZNIK NR 1a
do decyzji RPPGKIOŚ.6733.2.2016.MH
z dnia 10.03.2016r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Woj. pomorskie
Powiat kościerski
Gmina: Nowa Karczma
Dobrei: NOWA KARCZMA
Działki nrnr: 33/26, 36/4, 37/4, 246, 309, 275 i inne
Sek. m. zos. 6.216.22.24.3, 6.215.22.04.1, 6.215.22.04.3
Mapa aktualna pod względem sytuacji - wysokościom i ukształtem terenu na dzień 03.12.2015 r.

Układ poziomy "2000"
Układ odniesienia "Kronsztadt 86"

Z up. WÓJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTA

UWAGA
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na nin. mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
W granicach opracowania mapy wniesiono następujące projektowane urządzenia: "przejście ewakuacyjne nrnr: GON-ZUD.6630.206.2014, GON-ZUD.6630.66.2014" - uzgodniona z ZUP w Kościerzynie.
Mapa została wykonana bez ustalenia obiektów służebności gruntowych i ujęć wody w wodach powierzchniowych.
Mapa zawiera granice składowane na podstawie powiększenia mapy ewidencyjnej gruntów bez ich prostego ustalenia w terenie, w skutek stonowania granic prawne, uwidocznione na niniejszej mapie z symbolami punktów granicznych.
Kontur ukształtu gruntowego oznaczony symbolami nie jest ujętym w bazie danych ewidencyjnej gruntów 9 punktów.

Legenda:
ZAKRES PODMIARU
Sporządził:
Rafał Meyer
geodeta uprawiony
gpr. nr 19377
Kościerzyna, dzień 03.12.2015 r.

Załącznik graficzny nr 1 do decyzji o
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego
skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1b
do decyzji RPPGKIOŚ.6733.2.2016.MM
z dnia 10.03.2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Z up. WOJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WOJTY

BIURO GEODEZYJNE
PRACOWNIA PROJEKTOWA
PRĘBE
Seweryn Prębe
ul. Mickiewicza 6
63-400 Koszędzina
tel. 058 680-11-11

KERG: 6640.2832.2015
Koszędzina 31/2015

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Woj. pomorskie
Powiat Koszędzki
Gmina Nowa Karczma
Dobrei NOWA KARCZMA
Działki nr 33/26, 36/4, 37/4, 246, 309, 275 i inne
Sek. m. zas. 6.216.22.24.3, 6.215.22.04.1, 6.215.22.04.3

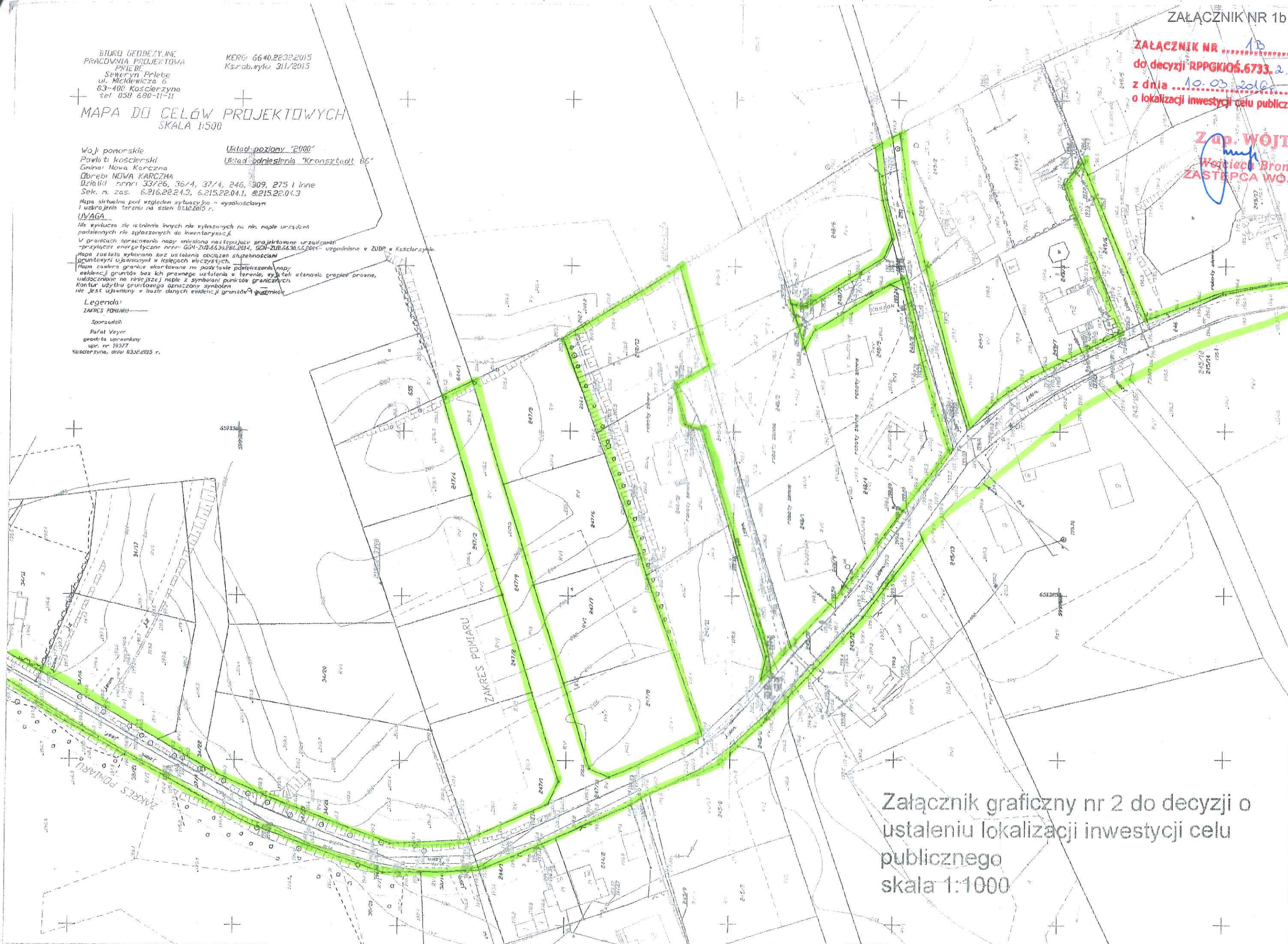
Mapa aktualna pod względem sytuacji - wysokościowym
i ukształtu terenu na dzień 03.12.2015 r.

UWAGA

Na wydruku nie istnieją linie nie wyznaczonych na nim, mapie urządzeń
podłączonych do zasilających do inwentaryzacji.
W granicach opracowania nawiązania następujące projektowane urządzenia:
- przyłącze energetyczne nr 6640.2832.2015, GON-ZUB.6630.55.0045 - uzgodnione w ZUBR w Koszędzinie.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążen szeregów szeregów
gruntowych ujętych w kolejnych podziękowaniach.
Mapa zawiera granice skartowane na podstawie podziękowań nawiązania
evidencji gruntów bez ich przebiegu ustalenia w terenie, wyjątek stanowi granice prawnie
ustalone na podstawie mapy z symbolami punktów granicznych.
Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolami
nie jest ujęty w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Legenda:

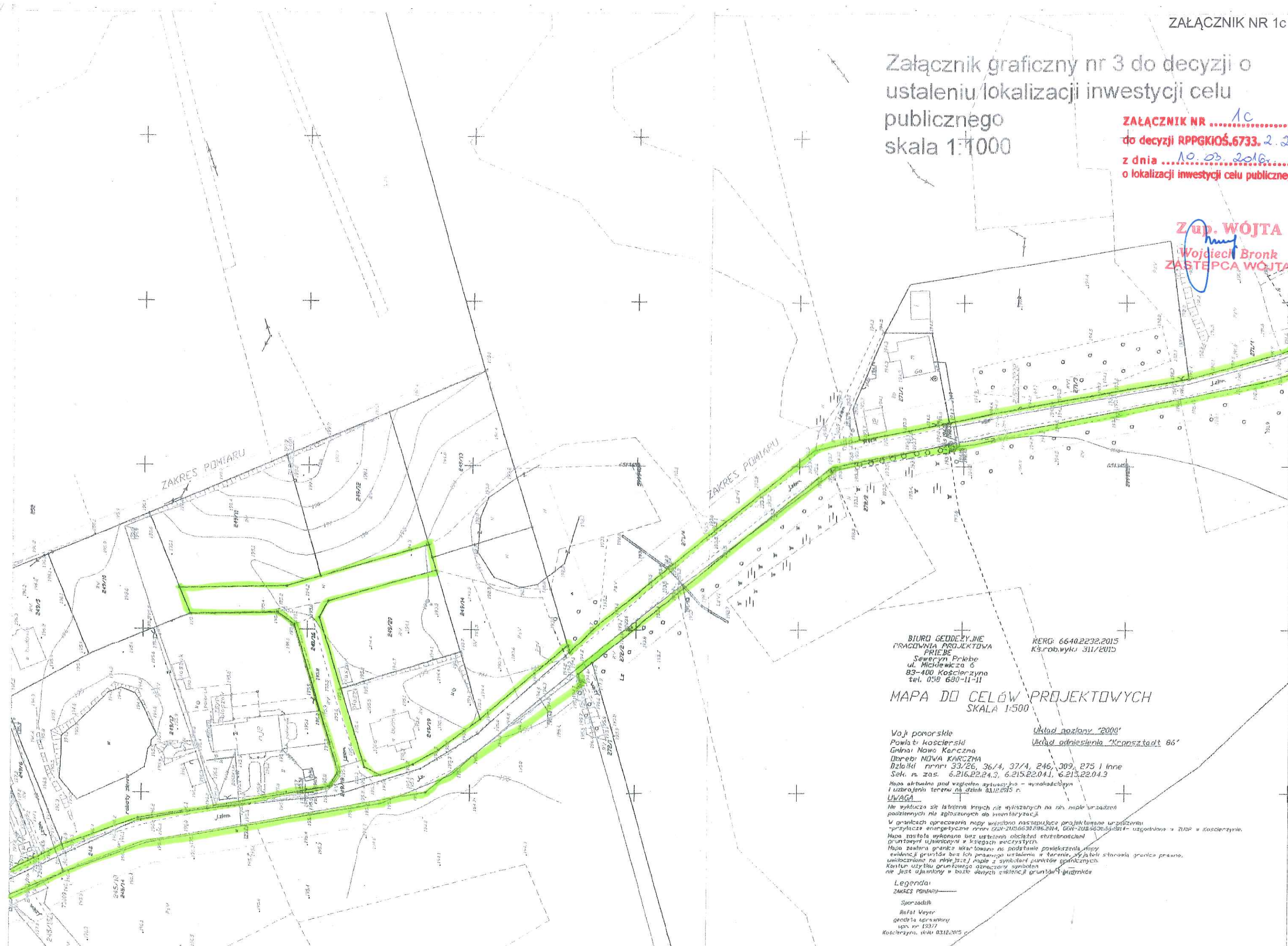
ZAKRES POMIARU
Sporządził
Rafał Vayer
geodeta uprawniony
upr. nr 19377
Koszędzina, dzień 03.12.2015 r.



Załącznik graficzny nr 3 do decyzji o
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego
skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR1c
do decyzji RPPGKIOŚ.6733.2.2016.MM
z dnia10.03.2016.....
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zup. WÓJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTY



BIURO GEODEZYJNE
PRACOWNIA PROJEKTOWA
PRIEBE
Seweryn Prieb
ul. Mickiewicza 6
83-400 Kościerzyna
tel. 058 690-11-11

KRG: 6640.2232.2015
Ks.rob.wyk. 311/2015

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Woj. pomorskie
Powiat Kościerski
Gmina Nowa Karczma
Dobre: NOWA KARCZMA
Działki nr nr: 33/26, 36/4, 37/4, 246, 309, 275 i inne
Sek. m. zas. 6.215.22.24.3, 6.215.22.04.1, 6.215.22.04.3

Układ poziomy "2000"
Układ odniesienia "Krańszadt 86"

Mapa aktualna pod względem sytuacji - wysokościowym
i uzbrojeniu terenu na dzień 03.12.2015 r.

UWAGA

Na wykreśle nie istniejące linie nie wyznaczonych na rys. mapie urządzeń
podzielonych nie zgłoszonych do ewidencjonacji.

W granicach opracowania mapy uwzględniono następujące projektowane urządzenia:
-przebiegi energetyczne nr nr: GWN-2020.6630.296.2014, GWN-2020.6630.303.2014- uzgodnione z ZUP w Kościerzynie.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia studzienkami
gruntowymi ujawnionymi w kwaterach secesyjnych.

Mapa zawiera granice nieruchomości na podstawie powiększenia mapy
evidencji gruntu bez ich prawnego ustalenia w terenie, wyjątek stanowi granica prawa,
ustalona na podstawie mapy z symbolami punktów granicznych.

Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolami

nie jest uwzględniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Legenda:

ZAKRES POMIARU

Sporządził

Rafał Weyer

geodeta uprawniony

wp. nr 12377

Kościerzyna, dnia 03.12.2015 r.

BIURO GEODEZYJNE
PRACOWNIA PROJEKTOWA
PRJEB
Seweryn, Prlebe
ul. Mickiewicza 6-
83-400-Koszęrzyna
tel. 058 680-11-11

KER: 6640.223E.2015
Kef.ob.wyk.: 311/2015

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Woj. pomorskie
Powiat kościerski
Gmina Nowa Karczma
Dzielnica NOWA KARCZMA
Działki nrnr: 33/26, 36/4, 37/4, 246, 309, 275 i inne
Sek. m. zas. 6.216.22.24.3, 6.215.22.04.1, 6.215.22.04.3

Układ poziomy "P000"

Układ odniesienia "Kronsztadt 86"

Mapa aktualna pod względem sytuacji - wysokościowym
i ukształtowi terenu na dzień 03.12.2015 r.

UWAGA

Na wyklucze się istnienie innych niż wykazanych na nin. mapie urządzeń
podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

W granicach opracowania mapy włączono następujące projektowane urządzenia:
- przyłącze energetyczne nrnr: GSN-ZUG630.2014, GSN-ZUG630.66.2014 - uzgodnione w ZUP w Koszęrzynie.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami
gruntywnymi ujemnymi w księgach wieczystych.

Mapa zawiera granice wzniesione na podstawie pomiarów mapy
evidencji gruntów bez ich prawnego ustalenia w terenie, wytek stanowią granice prawne.

Wskazano na nin. mapie z wyjątkiem punktów granicznych
kontur użytku gruntowego oznaczony symbolami

nie jest ujawniany w karcie danych ewidencji gruntów i budynków

Legenda

ZAKRES POMIARU

Sporządził:

Bartł. Wójcik

geodeta uprawniony

upr. nr 18377

Koszęrzyna, dnia 03.12.2015 r.

Załącznik nr 10 do decyzji RPPGKIOŚ.6733.2.2016.MM

z dnia 10.03.2016 r.

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zap. WÓJTA

Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTY

Załącznik graficzny nr 4 do decyzji o
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego
skala 1:1000

ZAKRES POMIARU

urbanistyczna i formalno – prawna
zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 i 1589)

ANALIZA

A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. **lokalizacja:** dz. 33/26, 34/3, 34/7, 34/10, 34/22, 34/23, 35/3, 36/4, 37/4, 41/5, 41/18, 244/4, 245/9, 245/10, 245/11, 245/13, 245/15, 245/17, 245/18, 246, 247/9, 247/10, 248/7, 248/8, 248/9, 248/12, 248/13, 249/6, 249/7, 249/8, 249/16, 249/18, 251, 271/4, 272/2, 275, 309
charakterystyka stanu istniejącego: inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowa Karczma
2. **obszar oddziaływania inwestycji:** 33/26, 34/3, 34/7, 34/10, 34/22, 34/23, 35/3, 36/4, 37/4, 41/5, 41/18, 244/4, 245/9, 245/10, 245/11, 245/13, 245/15, 245/17, 245/18, 246, 247/9, 247/10, 248/7, 248/8, 248/9, 248/12, 248/13, 249/6, 249/7, 249/8, 249/16, 249/18, 251, 271/4, 272/2, 275, 309, 31, 33/34, 36/5, 36/7, 36/6, 34/2, 34/1, 34/6, 34/15, 662, 34/11, 34/16, 34/21, 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 655, 644/1, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 248/11, 248/14, 248/1, 248/4, 248/5, 248/6, 252, 249/1, 249/2, 245/12, 245/8, 244/1, 244/2, 38/14, 38/21, 39/6, 39/7, 39/8, 699, 41/7-41/17, 388, 43/3, 43/12, 43/11, 41/21, 41/33, 41/34, 41/35, 41/39, 41/32, 41/31, 37/3, 36/3, 33/27, 33/25,

B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

– zgodność z przepisami odrębnymi:

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 12.04.2002r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, 2002r., poz. 690 z późn. zm.): należy zachować normatywne odległości od granic działek sąsiednich
- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 260): inwestycja infrastrukturalna,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, 1999r., poz. 430 z późn. zm.): nie dotyczy,
- ustawa z dn. 27.04.2002 **prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. Nr 25, 2008r., poz. 150 z późn. zm.): inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska,
- ustawa z dn. z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. 2013r., poz. 1235 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. Nr 151, 2009 r., poz. 1220 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o zabytkach i opiece nad zabytkami** (Dz. U. Nr 162, 2003r., poz. 1568 z późn. zm.): nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej,
- ustawa z dn. 18.07.2001r. **prawo wodne** (t.j. Dz. U. 2012r., poz. 145 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego,
- ustawa z dn. 09.06.2011r. **prawo geologiczne i górnicze** (Dz.U. Nr 163, 2011r., poz. 981 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. Nr 102, 2010r., poz. 651 z późn. zm.): inwestycja celu publicznego,