

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust.4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267)

**po rozpatrzeniu wniosku: Pana Piotra Turzyńskiego przedstawiciela Gminy
Nowa Karczma
z dnia 21 grudnia 2015 r.**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla inwestycji polegającej na:

przebudowie drogi gminnej nr 188012G wraz z budową odwodnienia, oświetlenia ulicznego i budową sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewid. 33/26, 34/3, 34/7, 34/10, 34/22, 34/23, 35/3, 36/4, 37/4, 41/5, 41/18, 244/4, 245/9, 245/10, 245/11, 245/13, 245/15, 245/17, 245/18, 246, 247/9, 247/10, 248/7, 248/8, 248/9, 248/12, 248/13, 249/6, 249/7, 249/8, 249/16, 249/18, 251, 271/4, 272/2, 275, 309 położonych w miejscowości Nowa Karczma

- 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) droga o szerokości min. 5.0 m,
 - b) chodnik i ścieżka rowerowa o szerokości min. 2.5m.
- 2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody,
 - b) projekt budowlany planowanej inwestycji winien zawierać informacje dotyczące stanu zadrzewienia na w/w terenie,
 - c) wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 3. Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:**

nie dotyczy
- 4. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) włączenie projektowanej sieci do istniejącej zaprojektować i wykonać zgodnie z uzyskanymi od gestorów tej sieci (i w razie konieczności kolidujących sieci) warunkami technicznymi,
 - b) wszelkie kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z ich gestorem,
 - c) inwestycję należy podłączyć do istniejącej infrastruktury technicznej a wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia,
 - d) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych w pozwoleniu wodno prawnym,



- e) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście sieci przez ich nieruchomości,
- b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu,
- c) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji,
- d) inwestycja może być zrealizowana pod warunkiem zapewnienia należytej ochrony przed jej szkodliwym oddziaływaniem na ludzi i środowisko.

6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dn. 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Nr 151, 2009 r., poz. 1220 z późn. zm.),
 - c) Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Nr 25, 2008r., poz. 150 z późn. zm.),
 - d) Ustawy z dn. z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013r., poz. 1235 z późn. zm.),
 - e) Ustawy z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 260),
 - f) Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481),
 - g) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, z 1999r., poz. 430),
 - h) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, 2002r., poz. 690 z późn. zm.),
 - i) Ustawy z dn. 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. Nr 212, 2011r., poz. 1263 z późn. zm.),
 - j) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462),
 - k) branżowe,
- 7) Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa w skali 1 : 1000 z oznaczonym terenem planowanej inwestycji linią koloru zielonego.
- 8) **Pozostałe uwarunkowania dotyczące uzgodnień:**
Projekt przebudowy drogi gminnej w zakresie włączenia do drogi wojewódzkiej nr 224 należy uzgodnić z ZDW w Gdańsku.
- 9) **Uzgodnienia projektu budowlanego:**
- a) ZUD w Kościerzynie,
 - b) gestorami sieci – w przypadku kolizji
 - c) inne wynikające z przepisów szczególnych

UZASADNIENIE

Dnia 21.12.2015r. do Wójta Gminy Nowa Karczma wpłynął wniosek Pana Piotra Turzyńskiego przedstawiciela Gminy Nowa Karczma w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 188012G wraz z budową odwodnienia, oświetlenia ulicznego i budową sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewid. 33/26, 34/3, 34/7, 34/10, 34/22, 34/23, 35/3, 36/4, 37/4, 41/5, 41/18, 244/4, 245/9, 245/10, 245/11, 245/13, 245/15, 245/17, 245/18, 246, 247/9, 247/10, 248/7, 248/8, 248/9, 248/12, 248/13, 249/6, 249/7, 249/8, 249/16, 249/18, 251, 271/4, 272/2, 275, 309 położonych w miejscowości Nowa Karczma.

Z uwagi na to, że na obszarze przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki lokalizacji inwestycji zostały uzgodnione z organami właściwymi w sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy j.w.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, stwierdza się, że realizowanie przedmiotowej inwestycji jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Zarządcą drogi - uzgodnienie nr RPPGKiOŚ.720.PDWZ.7.2016.AGW z dnia 22.02.2016r.
- Zarządem Dróg Wojewódzkich – uzgodnienie nr 5.4470.110.2016.IJ z dnia 29.02.2016r.

Uwagi wniesione przez organy w/w zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji – biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 w/w ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwałe Przedmiejskie 30) za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie **14 dni od daty jej doręczenia** (stosownie do art.127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 K.P.A.).

Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w terminie ważności nn. decyzji w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie (Wydział Architektoniczno – Budowlany) wniosek oraz projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.



Z up. WÓJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:1000 załącznik nr 1a-d
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika
3. A/a