



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Nowa Karczma, 16.12.2014r.

ZP.27.1.18.2.2014

Wyjaśnienia i zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

„BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCIACH ZIELONA WIEŚ I NOWA KARCZMA”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje zapytania wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

ZAPYTANIE NR 1

Uprzejmie prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej:

1. Dokumentacji geologicznej dotyczącej niniejszego przetargu, a w przypadku jej braku o określenie rodzaju gruntów i poziomu wody gruntowej.
2. Formularza ofertowego oraz pozostałych załączników dotyczących części formalnej, w formie edytowalnej.

WYJAŚNIENIE NR 1

Dokumentacja oraz formularze zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

ZAPYTANIE NR 2

Przedmiar przewiduje wbudowanie 17 sztuk studni tworzywowych dn425 mm i 14 sztuk studni betonowych dn1200 mm, natomiast z dokumentacji projektowej wynika, że należy wbudować odpowiednio 18 i 19 sztuk ww. studni. Prosimy o wyjaśnienie.

WYJAŚNIENIE NR 2

Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto, a przedmiar robót, dołączony do SIWZ jest dokumentem pomocniczym i dookreślającym. Ponadto za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. W związku z powyższym w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wykonanie studni zgodnie z dokumentacją projektową.

ZAPYTANIE NR 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

WYJAŚNIENIE NR 3

Zamawiający dysponuje aktualnym pozwoleniem na budowę, które zachowuje ważność na wymagany okres realizacji umowy.

ZAPYTANIE NR 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

WYJAŚNIENIE NR 4

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

ZAPYTANIE NR 5

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

WYJAŚNIENIE NR 5

Zgodnie z SIWZ strony obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. SIWZ przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy.

ZAPYTANIE NR 6

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

WYJAŚNIENIE NR 6

Zgodnie z SIWZ strony obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. SIWZ przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy.

ZAPYTANIE NR 7

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

WYJAŚNIENIE NR 7

Zgodnie z SIWZ strony obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. SIWZ przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy.

ZAPYTANIE NR 8

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

WYJAŚNIENIE NR 8

Zgodnie z SIWZ strony obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. SIWZ przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy.

ZAPYTANIE NR 9

W nawiązaniu do postanowienia § 3 ust. 1 i 2 projektu umowy projektu umowy zwracamy uwagę, iż z dniem 1 stycznia 2014 r. zmianie uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonania usługi. Zgodnie ze zmienionym art. 19 a ust. 5 pkt 3 lit. a) ww. ustawy, momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbiórki obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego

przepisu, moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy rezultaty prac przejmowane będą częściowo, zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt 3 lit. a) w związku z art. 19a ust. 2 ustawy, moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac. Jednocześnie, zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi.

Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przejście tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie), fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu: 1) 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w przypadku częściowego wykonania usługi,

2) 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

Informujemy zatem o konieczności dokonania zmiany umowy i dostosowania jej do bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy o VAT, w zakresie przyjęcia faktycznego wykonania usługi jako podstawy do wystawienia faktury tj. postanowień § 6 ust. 2 i 3. Obecne postanowienia projektu umowy uzależniają możliwość wystawienia faktury od odbioru częściowego/końcowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego/końcowego. Jednocześnie Zamawiający nie określił, w jakim terminie podpisze protokół, jak również nie wskazał terminu, w którym Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury, istnieje ryzyko, że Wykonawca nie będzie w stanie wystawić faktury zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – w terminie 30 dni od zakończenia wykonywania robót. Biorąc pod uwagę powyższe, zmiana treści projektu umowy w tym zakresie jest konieczna i uzasadniona..

WYJAŚNIENIE NR 9

Zgodnie z art. 19 ust. 7 ustawy o VAT w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 3 i 4, gdy podatnik nie wystawił faktury lub wystawił ją z opóźnieniem, obowiązek podatkowy powstaje z chwilą upływu terminów wystawienia faktury określonych w art. 106i ust. 3 i 4. Ponadto Wykonawca powinien realizować roboty, w sposób zapewniający zachowanie okresu na wystawienie faktury VAT, przy założeniu, że Zamawiający powinien bezzwłocznie dokonać odbioru robót.

ZAPYTANIE NR 10

W nawiązaniu o postanowienia § 10 ust. 10 pkt. 10.1 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07).

WYJAŚNIENIE NR 10

Nieistotne wady i usterki nie będą stanowiły podstawy odmowy odbioru robót.

ZAPYTANIE NR 11

W nawiązaniu do § 15 pkt. 6.2 projektu umowy prosimy o podanie „uzasadnionych przyczyn”, które mogą być powodem odmowy robót przez Zamawiającego i podstawą do niepodpisania protokołu odbioru.

WYJAŚNIENIE NR 11

Wskazany punkt umowy stanowi o uprawnieniu wykonawcy i to po jego stronie leży ocena, czy odstępując od umowy występują wskazane przesłanki. Odmowę odbioru niewątpliwie uzasadnia m.in. istnienie wad, które dyskwalifikują przedmiot umowy ze względu na jego przeznaczenie.

ZAPYTANIE NR 12

W związku z wymaganiem Zamawiającego podania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (pkt. 4.5a SIWZ i pkt. 8 formularza ofertowego) prosimy o potwierdzenie, że obowiązek ten dotyczy wyłącznie podwykonawców robót budowlanych.

WYJAŚNIENIE NR 12

Obowiązek wskazania podwykonawcy w ofercie dotyczy podmiotu, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia w rozumieniu art. 36a ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych.

ZAPYTANIE NR 13

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający będzie honorował referencje jako dowód wykonania robót budowlanych. Wykonawca wskazuje, iż referencje są w istocie poświadczeniami, bowiem poświadczają określony stan rzeczy oraz wskazane okoliczności faktyczne. Poświadczenie różni od referencji tylko to, iż referencje zawierają w sobie dodatkowy pozytywny aspekt, wskazujący na fakt wykonania danych robót budowlanych, a ich podstawową funkcją jest poświadczenie określonego stanu faktycznego.

WYJAŚNIENIE NR 13

Zamawiający na potwierdzenie warunku udziału uzna dokumenty dowodzące, iż roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone spełniające wymagania określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r. poz. 231).

ZAPYTANIE NR 14

W nawiązaniu do treści § 14 projektu umowy, prosimy o zastąpienie odpowiednio słów: „opóźnienia” słowami „zwłokę/zwłoki”. W uzasadnieniu wskazujemy, iż nie każde opóźnienie wynika z okoliczności zależnych od wykonawcy, zatem nie każde opóźnienie jest jednoznaczne z niewłaściwym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę. Zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 471 kc, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność. Tym samym, prawo naliczenia kary umownej za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie i nieusunięcie wad w terminie powinno zostać ograniczone do przypadków opóźnienia powstałego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. przypadków zwłoki). Wykonawca nie powinien ponosić ryzyka naliczenia ww. kar umownych w każdym przypadku powstania opóźnienia niezależnego od wykonawcy.

WYJAŚNIENIE NR 14

Zapytanie stanowi wniosek o zmianę SIWZ, a nie zapytanie o wyjaśnienie jej treści, który nie zostanie uwzględniony przez Zamawiającego.

ZAPYTANIE NR 15

W nawiązaniu do postanowienia § 8 ust. 10 projektu umowy prosimy o skrócenie terminu na wyrażenie sprzeciwu przez Zamawiającego w zakresie umowy o podwykonawstwo do 7 dni i konsekwentną zmianę w tym zakresie ust. 10. Wniosek powyższy podyktowany jest stosunkowo krótkim terminem realizacji przedmiotu zamówienia, a także praktyką Wykonawcy – zbyt długi proces zatwierdzania umów podwykonawczych powoduje opóźnienia na wstępnym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, albowiem Wykonawca nie może skorzystać z sił podwykonawców na budowie do momentu zatwierdzenia umów, co przekłada się na tempo postępu prac i negatywnie wpływa na termin wykonania całego zamówienia. W ocenie Wykonawcy należy ograniczyć do minimum wpływ wszelkich czynników mogących wstrzymać realizację robót, także przy udziale podwykonawców.

WYJAŚNIENIE NR 15

Zapytanie stanowi wniosek o zmianę SIWZ, a nie zapytanie o wyjaśnienie jej treści, który nie zostanie uwzględniony przez Zamawiającego.

ZAPYTANIE NR 16

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie składania ofert nie jest wymagane dołączenie do oferty formularza: „Wymagania dla przepompowni ścieków” oraz nie ma konieczności załączania kart katalogowych lub innych

dokumentów określających wymagane parametry przepompowni ścieków (punkt 9.2 SIWZ).

WYJAŚNIENIE NR 16

Zgodnie z punktem 9 SIWZ wskazane dokumenty to dokumenty potwierdzające, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom i są wymagane na etapie składania ofert na podstawie art. 25 ust 1 pkt 2 Prawa Zamówień Publicznych.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wprowadzają zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie z nich wynikającym.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Wykonawcy, którzy zwrócili się o wyjaśnienie
2. www.bjp.nowakarczma.pl