

Uchwała Nr XLIII/277/2014
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 16 września 2014 r.

w sprawie wezwania p. do usunięcia naruszenia prawa polegającego na naruszeniu procedur uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z podjęciem Uchwały nr XLII/272/2014 z dnia 6 sierpnia 2014r w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst. Jednolity z 2013 r. poz.594 ze zm.) art. 32, 34, 52 § 3 i 4 w zw. z art. 53 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j Dz.U z 2012 r. poz.270 ze zm.) uchwała się co następuje :

§ 1

Odmawia się uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa polegającego na naruszeniu procedur uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z podjęciem Uchwały nr XLII/272/2014 z dnia 6 sierpnia 2014r w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Gminy

Marek Wołoszyk

Uzasadnienie

Wezwaniem z dnia 25 sierpnia 2014 r. , które wpłynęło do Urzędu Gminy w Nowej Karczmie w dniu 26 sierpnia 2014r , właścicielka działki nr. , położonej na terenie objętym planem uchwalonym w dniu 6 sierpnia 2014r Uchwałą nr XLII/272/2014 z dnia 6 sierpnia 2014r w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie, wystąpiła do Rady Gminy Nowa Karczma o usunięcie naruszenia prawa polegającego na naruszeniu procedur uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru.

W wezwaniu.....wskazała, że Uchwała Rady Gminy nr XLII/272/2014 została podjęta z naruszeniem reguł dotyczących procedury uchwalania planu miejscowego, w szczególności zaś mimo złożenia uwag do planu, Wójt nie rozpatrzył ich, nie udzielił pisemnej odpowiedzi. Również na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Nowej Karczmie oraz na tablicy ogłoszeń nie zawarto informacji o sposobie rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag. Niezrozumiałym jest też udostępnienie informacji w dniu 30 kwietnia 2014r dotyczącej Obwieszczenia Wójta Gminy Nowa Karczma o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie z dnia 2 maja 2014r. Skoro dokument został sporządzony 2 maja, to jak mógł być udostępniony w dniu 30 kwietnia 2014r .

W ocenie Rady Gminy brak jest podstaw do uwzględnienia wezwania z następujących powodów. Odnosząc się w pierwszej kolejności do zarzutu terminu udostępnienia informacji dotyczącej Obwieszczenia Wójta Gminy Nowa Karczma o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu fragmentu Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie , po sprawdzeniu okoliczności okazało się, że zaszła omyłka wygenerowana przez system informatyczny. W istocie informacja została udostępniona w dniu 30 kwietnia 2014r, a termin jej udostępnienia nie narusza prawa. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 17 pkt.9 stanowi, że Wójt ogłasza poprzez obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia. Opublikowanie obwieszczenia w dniu 30 kwietnia zachowuje wspomniany termin. Nadto mając na uwadze treść obwieszczenia pomyłka daty w żaden sposób nie mogła naruszyć Pani uprawnień. Wyłożenie planu do publicznego wglądu i tak następowało dopiero w dniu 12 maja 2014r. Tak więc bez znaczenia prawnego pozostaje moment zawiadomienia wcześniejszy, jeżeli zachowany jest termin 7 dni.

Odnosząc się do zarzutu naruszenia procedur ustalono, że podjęcie Uchwały XLII/272/2014 z dnia 6 sierpnia zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Informacja o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z informacją o możliwości i terminie składania wniosków, została podana

do publicznej wiadomości. W wyznaczonym terminie tj. 21 dni wpłynęło 30 wniosków w tym 7 wniosków od instytucji uzgadniających i opiniujących. Wnioski do planu należało złożyć w terminie do dnia 07 marca 2013r. Ogłoszenie w tej sprawie przez Obwieszczenie zostało zamieszczone w prasie Gazeta Wyborcza w dniu 14 lutego 2013r. Wniosek taki nie został przez Panią złożony w terminie ustawowym.

Dopiero na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu Pani wniosła uwagi o zmianę ustaleń projektu planu w zakresie swojej działki położonej w miejscowości Grabowo Kościerskie wnosząc o zmianę przeznaczenia z terenu rolniczego na zabudowę mieszkaniowo-zagrodową.

Uwagi te nie zostały uwzględnione przez Radę Gminy Nowa Karczma podczas rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, ponieważ działka nr stanowi fragment zwartego obszaru rolniczego, położonego z dala od istniejących zabudowań wsi, w rejonie gdzie nie planuje się rozwoju gminnych sieci infrastruktury technicznej, co koliduje z polityką przestrzenną Gminy, która wyklucza rozpraszanie zabudowy.

Ponadto Wójt rozpatruje uwagi wniesione w ustawowym terminie do projektu planu a następnie przedstawia podjęte rozwiązania Radzie Gminy, która uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakłada obowiązku pisemnej odpowiedzi na złożone uwagi indywidualnie do osób je składających.

W konsekwencji brak jest podstaw do uwzględnienia wezwania.