

**Uchwała Nr XLIV/288/2014
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 8 października 2014 r.**

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowa Karczma

Na podstawie art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 roku poz. 379, poz. 768)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma (Uchwała Nr VIII/33/2003 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 4 kwietnia 2003r.) w zakresie obszaru objętego Studium.

§ 2

1. Stwierdza się aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Stwierdza się, że nadal obowiązują w całości lub części 2 plany miejscowe, sporządzone na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., które jednak poza aspektem formalnym zachowały aktualność merytoryczną.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Nowa Karczma dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oceniając m.in. aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma oraz postępy w opracowywaniu planów miejscowych i ich aktualność.

Wynik analizy uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 4 września 2014 r. i obecnie jest przedkładany Radzie Gminy Nowa Karczma w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma.

Analizy pozwalają stwierdzić aktualność dokumentu Studium w zakresie obszaru objętego Studium.

Analizy pozwalają stwierdzić również aktualność obowiązujących na terenie gminy Nowa Karczma miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą Wójt Gminy Nowa Karczma dokonał również sprawdzenia obowiązujących aktów planistycznych pod kątem ich zgodności z przepisami art. 10 ust. 1, 2 oraz art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzając, że wciąż obowiązują w całości lub w części 2 plany miejscowe, sporządzone na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. (o zakresie ustaleń mniejszym od obecnie obowiązującego na podstawie w/w przepisów). Plany sporządzone na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. mogą nadal funkcjonować bez uszczerbku dla istotnego interesu publicznego i ładu przestrzennego, w znacznej części dobrze spełniając swoją rolę.