

**UCHWAŁA NR XLV/292/2014  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 3 listopada 2014 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami ) Rada Gminy Nowa Karczma uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Wołoszyk**

## UZASADNIENIE

Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały wynika bezpośrednio z art. 98 ust. 1, w którym określono szczególny tryb podziału nieruchomości z jednoczesnym uregulowaniem zasad przejścia z mocy prawa na rzecz podmiotów publicznych dzielonej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego części nieruchomości pod drogę publiczną lub pod poszerzenie już istniejącej drogi publicznej. Geodezyjny projekt podziału podlega zatwierdzeniu w drodze decyzji przez wójta. Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział stanowi podstawę do ujawnienia praw podmiotów publicznych w księdze wieczystej. Natomiast jeżeli w wyniku dokonanego podziału wartość nieruchomości wzrosła, istnieją przesłanki do ustalenia przez organ wykonawczy gminy opłaty adiacenckiej z tego tytułu w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 98a.

Z wyżej podanych względów podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za uzasadnione.