

**UCHWAŁA NR XXX/187/2013  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675, Nr 40 poz230, z 2011r. Nr 117 poz 679, Nr134 poz.777, Nr21 poz 113,Nr 217 poz.1281, Nr 149, poz.887, z 2012r .poz 567)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stary Barkoczyn dla działek nr ewid. 167/4, 178/2, 178/4, 179/1, 181/11 i 184/1 w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn zwany dalej „planem”, obejmujący nowe tereny eksploatacji.

**§ 2.**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

**§ 3.**

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

**PG obszary i tereny górnicze** przewidywane do eksploatacji kruszywa naturalnego; eksploatacja powierzchniowa metodą odkrywkową. Dopuszcza się lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu.

**§ 4.**

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

**§ 5.**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STARY BARKOCZYN**

1.	NUMER	001	POWIERZCHNIA	2,49ha
----	-------	-----	--------------	--------

2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych</b>	
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8		
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoza tymczasowych barakowozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy),	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) gabaryty inne:	nie dotyczy	
	8) formy zabudowy:	nie dotyczy	
	9) filary ochronne:	ustala się filary ochronne w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich	
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi		
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	z poza granic planu
	2) parkingi:	zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach	
	3) zaopatrzenie w wodę:	zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	powierzchniowo do gruntu	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) granice wpływu eksploatacji złoza nie mogą przekroczyć obszaru objętego koncesją 2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości 3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi 4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych 5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem		

	<p>warstwy wodonośnej</p> <p>6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępem robót górniczych</p> <p>7) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych</p> <p>8) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji</p> <p>9) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów</p>
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> 5%
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach obszaru górniczego „Niedamowo – Pole Niedamowo”
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STARY BARKOCZYN**

1.	<b>NUMER</b>	002	<b>POWIERZCHNIA</b>	24,93ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8		
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	linie zabudowy:	nie dotyczy		
	1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoże tymczasowych barakowozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy),		
	2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	3) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	4) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	5) kształt dachu:	nie dotyczy		
	6) gabaryty inne:	nie dotyczy		
	7) formy zabudowy:	nie dotyczy		
	8) filary ochronne:	ustala się filary ochronne: w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich w odległości 10.0m od granicy rzeki Kamionki		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi		
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002	z poza granic planu	
	2) parkingi:	zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca		

		postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach
	3) zaopatrzenie w wodę:	zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo
	5) odprowadzenie wód opadowych:	powierzchniowo do gruntu
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego koncesją 2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości 3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi 4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych 5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej 6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępowaniem robót górniczych 7) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych 8) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji 9) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> 5%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach obszaru górniczego „Niedamowo – Pole Niedamowo”	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

## § 6.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

## § 7.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Nowa Karczma do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Nowa Karczma.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowa Karczma

**Marek Wołoszyk**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/187/2013  
Rady Gminy Nowa Karczma  
z dnia 30 kwietnia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/187/2013  
Rady Gminy Nowa Karczma  
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

**UWAG NIE WNIESIONO**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/187/2013  
Rady Gminy Nowa Karczma  
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji**

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (w tym drogi), które należą do zadań własnych gminy.

## Uzasadnienie

### 1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania projektu planu przystąpiono w związku z wykonaniem Uchwały Nr VI/25/2011 z dnia 08.03.2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn. Celem sporządzenia projektu planu było umożliwienie dalszej eksploatacji kruszywa naturalnego z Pola „Niedamowo” z udokumentowanego złoża „Niedamowo”.

### 2. Położenie

Teren objęty analizowanym projektem planu położony jest w południowo – zachodniej części gminy Nowa Karczma w sąsiedztwie jej granicy z gminą Kościerzyna, w południowo -zachodniej części obrębu wiejskiego Stary Barkoczyn. Teren ten położony jest około 950 m na zachód od zwartej zabudowy wsi Stary Barkoczyn, około 1 km od osady Kamionka i około 3 km do wsi Wielki Klincz. Północna część analizowanego terenu przylega do koryta Kamionki prawostronnego dopływu Wierzycy, które jest jednocześnie południową granicą specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wielki Klincz”. Obszar włączony granicami analizowanego projektu planu obejmuje obszar działek nr 167/4, 178/2, 178/4, 179/1, 181/11 i 184/1 we wsi Stary Barkoczyn.

### 3. Ustalenia opracowań planistycznych

Na terenie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### 4. Stan istniejący

Powierzchnia opracowania – 27,42 ha. Teren opracowania obejmuje tereny niezabudowane tylko w niewielkim stopniu nadal użytkowane rolniczo jako pola uprawne oraz w znacznej części porośnięte leśnymi nasadzeniami porolnymi położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów eksploatacji kruszywa złoża „Niedamowo”.

### 5. Warunki przyrodnicze

Obszar objęty analizami z charakterystycznymi deniwelacjami i spadkami terenu oraz ekspozycją północną i północno-wschodnią obejmujący fragmenty rozległej moreny dennej tylko w niewielkiej części jest nadal wykorzystywany rolniczo, a miejscami dominują liczne samosiewy sosnowe. Na analizowanym terenie na gruntach piaszczystych i piaszczysto - gliniastych wytworzyły się gleby brunatne właściwe, brunatne wylugowane i gleby bielcowe zaliczone do 5 i 6 kompleksów glebowo rolniczych. Gleby te zakwalifikowano do V i VI klasy gruntów ornych. Część gruntów ornych pozostaje w wieloletnim ugorowaniu. Wartość produkcyjna gleb, korzystne stosunki gruntowo – wodne, niewielkie zagrożenie procesami erozyjnymi oraz brak stwierdzonych zanieczyszczeń gruntów jednoznacznie wskazują na wprowadzenie leśnego jego użytkowania. Użytkowanie leśne należałoby uznać za zgodne z walorami i zasobami środowiska przyrodniczego analizowanego terenu objętego projektem planu miejscowego.

### 6. Ustalenia projektu planu

W projekcie planu cały obszar o powierzchni 27,42 ha podzielono na 2 tereny elementarne wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone symbolami literowo – cyfrowymi, zgodnie z poniższymi oznaczeniami:

- teren oznaczony symbolem 001-PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
- teren oznaczony symbolem 002-PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych.

### 7. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej

- powiązania komunikacyjne zewnętrzne obszaru opracowania odbywać się będą poprzez istniejące drogi gminne: Smolniki – granica gminy – Nowy Barkoczyn i Stary Barkoczyn - Wielki Klincz (poza obszarem objętym projektem planu) oraz planowane drogi wewnętrzne nie oznaczone na rysunku projektu planu, których przebieg każdorazowo wytyczany będzie w zależności od miejsca i technologii wybierania kruszywa ze złoża; układ ten w pełni zabezpiecza kompleksową obsługę komunikacyjną tego obszaru oraz zapewnia prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym; w zapisach analizowanego projektu planu zakazano lokalizowania miejsc postojowych w obrębie wyrobiska, dopuszczając miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach,

- zaopatrzenie w wodę - możliwe do lokalizacji, w granicach obszaru analizowanego projektu planu obiekty socjalno-bytowe dla pracowników kopalni i dozoru (przenośne kontenerowe zaplecze socjalne) zaopatrywane będą w wodę z własnego ujęcia wody; inwestor nie jest do końca przekonany o konieczności przeniesienia istniejącego na terenach sąsiedniej kopalni zaplecza socjalno-biurowego,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - z planowanych obiektów biurowo-socjalnych (przenośne kontenerowe zaplecze socjalne) ścieki sanitarne odprowadzane będą bezpośrednio do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne, komunalne przedsiębiorstwo; ścieki wywożone będą do stacji zlewnej przy oczyszczalni ścieków, z którą posiadać będzie umowę na ich przekazanie,

- wody opadowe i roztopowe z terenu kopalni odprowadzane są bezpośrednio do gruntu; jedynie w przypadku lokalizacji zaplecza technicznego kopalni, a przede wszystkim warsztatów naprawczych i punktu zaopatrywania w paliwo maszyn i urządzeń górniczych wymagane będzie kompleksowe zabezpieczenie gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi,

- zaopatrzenie w gaz - nie ustalono sposobu zaopatrzenia w gaz, gdyż nie będzie on potrzebny do funkcjonowania kopalni i jej zaplecza socjalno-biurowego, nie ustalono sposobu zaopatrzenia w ciepło, gdyż nie będzie ono potrzebne dla funkcjonowania kopalni,

- zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie naziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi z istniejących lokalnych stacji transformatorowych; planuje się rozbudowę sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

#### 8. Informacja o zgodzie na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma, wymagać będzie zmiany przeznaczenia na cele nieleśne łącznie 4,3400 ha niepaństwowych gruntów leśnych będących własnością Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego POLGRAVEL w Gdańsku. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych własności prywatnej na cele nieleśne uzyskano decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-PR.7151.54.2012 z dnia 28.06.2012r. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma, wymagać będzie zmiany przeznaczenia na cele nieleśne łącznie 17,3700 ha państwowych gruntów leśnych będących we władaniu Nadleśnictwa Kościerzyna. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych własności Skarbu Państwa na cele nieleśne uzyskano decyzją Ministra Środowiska nr ZS-W-2120-138-4/2012 z dnia 9.01.2013r.

#### 9. Wyłożenie do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25.02.2013 r. do 19.03.2013 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizował Wójt Gminy Nowa Karczma w dniu 4.03.2013r. o godz. 13.00. W wyznaczonym terminie, tj. do 02.04.2013r., do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

#### 10. Studium

Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Nowej Karczmie Nr VIII/33/2003 z dnia 4 kwietnia 2003 roku: „Uwarunkowania

I.4 Warunki geologiczno gruntowe(...) Kruszywo naturalne grube i drobne Na obszarze sandrowym w południowo zachodniej części gminy udokumentowanych jest kilka złóż kruszywa grubego(...) Złoże Niedamowo (Pole Niedamowo) udokumentowano w 1984r., w kat. C2 o zasobach 25000 tys. ton. Na terenie gminy Nowa Karczma znajduje się północno-wschodnia część złoża (około 1/3), zasadnicza część znajduje się w gminie Kościerzyna. Złoże aktualnie jest eksploatowane(...) Występujące w gminie surowce mineralne mogą w pewnym stopniu wpływać na kierunek rozwoju gminy. Możliwości takie dają złoża kruszywa naturalnego grubego. Aktualnie eksploatowane złożo oraz dopuszczenie możliwości eksploatacji nowych pozwalają z całą pewnością zaspokoić potrzeby własne oraz w pewnym zakresie zaspokajać potrzeby innych gmin. Jednak podjęcie kierunku surowcowego wymaga uzyskania pozwoleń na eksploatację w terenach leśnych oraz podjęcia współpracy z gminą Kościerzyna w sprawie eksploatacji wspólnych złóż (III i IV).(...) Kierunki zagospodarowania przestrzennego

II.1. Cele rozwoju Zasady kształtowania krajobrazu rolniczego Postuluje się ustanowienie następujących zasad kształtowania krajobrazu rolniczego: (...) 9. Rekultywacja terenów zdewastowanych i powyrobowiskowych, zgodnie z zasadą kształtowania zróżnicowanych warunków środowiskowych, w kierunku fitomelioracyjnym i krajobrazowym. (...)

II.9. Obszary, Dla których sporządzenie planów Zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe lub zalecane (...)

2. Obszary przewidziane do eksploatacji - na podstawie Prawa geologicznego i górniczego - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku.. Może to dotyczyć projektowanej eksploatacji złóż w obrębie udokumentowanych i zarejestrowanych złóż położonych na terenie gminy.” Oznaczenia na rysunkach studium należy interpretować z uwzględnieniem strategicznego charakteru całego dokumentu, studium wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego całego obszaru gminy, a nie konkretny sposób użytkowania jej fragmentu, co wynika między innymi z ogólności i ze skali w jakiej zostało ono sporządzone, a w jakiej sporządzany jest plan miejscowy. Przedmiotowy projekt planu jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Nowej Karczmie Nr VIII/33/2003 z dnia 4 kwietnia 2003 roku

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.