

**UCHWAŁA NR X/51/2007**  
**RADY GMINY NOWA KARCZMA**  
**z dnia 10.08.2007r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
żwirowni „Niedamowo V” w miejscowości Stary Barkoczyn**

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego żwirowni „Niedamowo V” w miejscowości Stary Barkoczyn zwany dalej „planem”, obejmujący obszar części południowej złoża Niedomowo V.

**§ 2**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,

**§ 3**

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

**PG obszary i tereny górnicze** przewidywane do eksploatacji kruszywa naturalnego; eksploatacja powierzchniowa metodą odkrywkową. Dopuszcza się lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu.

**KD tereny dróg publicznych**

## § 4

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

## § 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002 .
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.	NUMER	001	POWIERZCHNIA	9,99ha
2.	FUNKCJA	<b>PG – obszary i tereny górnicze – eksploatacja kruszywa naturalnego,</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8.			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie ustala się,		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych barakowozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (kontenerowy ustęp suchy),		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się,		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy,		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy,		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy,		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
	8) filary ochronne	ustala się filary ochronne w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się.			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi 002-KD (droga gminna nr 1021007)		
	2) parkingi	zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach,		
	3) zaopatrzenie w wodę:	zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia,		
	4) zagospodarowanie ścieków komunalnych:	kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo,		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	powierzchniowo do gruntu,		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy,		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,		

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy.	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego uchwałą, 2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości, 3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi 4) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępem robót górniczych, 5) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych, 6) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji, 7) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów ,	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy.	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się.	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy.	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 5%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach obszaru górniczego „Niedamowo – Pole Niedamowo” złoża oznaczone jako „Niedamowo V”.	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu.	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

## KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.	NUMER	002	POWIERZCHNIA	0,39ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KD	droga publiczna (fragment drogi gminnej nr 1021007 Niedamowo – granica gminy – Stary Barkoczyn)	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu,		
	2) szerokość pasa ruchu:	nie ustala się,		

	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń,
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik,
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Droga relacji Niedamowo – Barkoczyn.	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy.	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne.	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy.	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Na czas eksploatacji kruszywa naturalnego w tym rejonie dopuszcza się zagospodarowanie górnicze terenu. Po zakończeniu eksploatacji należy przywrócić drogę do stanu pierwotnego.	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się,
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się,
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się,
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się,
	5) zieleń:	dopuszcza się,
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy.	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach obszaru górniczego „Niedamowo – Pole Niedamowo” złożę oznaczone jako „Niedamowo V”.	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się.	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się.	

## § 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

## § 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Nowa Karczma do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Nowa Karczma.

### **§ 8**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

***Przewodniczący  
Rady Gminy Nowa Karczma***

***Marek Wołoszyk***



**Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr **X/51/2007** Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 10 sierpnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żwirowni „Niedamowo V” w miejscowości Stary Barkoczyn

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca do 12 lipca 2007 r. – **uwag nie wniesiono.**

**Załącznik nr 3**

do Uchwały Nr **X/51/2007** Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 10 sierpnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żwirowni „Niedamowo V” w miejscowości Stary Barkoczyn

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (w tym drogi), które należą do zadań własnych gminy.