

## **Uchwała Nr VI / 25 /2007**

### **Rady Gminy Nowa Karczma**

**z dnia 8 marca 2007 r.**

#### **w sprawie częściowych zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Nowa Karczma w roku 2007**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 17, poz.128, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>(1)</sup> (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 zm. Dz. U Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, nr 251, poz. 1847) Rada Gminy Nowa Karczma uchwała co następuje :

#### **§ 1**

1. Zwalnia się częściowo od podatku od nieruchomości nowo wybudowane, nowo zakupione budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w działalności wytwórczej oraz usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy dla bezrobotnych .
2. Zwalnia się częściowo z podatku od nieruchomości rozbudowane i nadbudowane budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę w działalności wytwórczej oraz usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 3 miejsc pracy dla bezrobotnych.
3. Częściowe zwolnienie w wysokości 50 % należnego podatku przysługuje na okres 1 roku
4. Zwolnienie przysługuje od początku następnego roku podatkowego

#### **§ 2**

1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasad de minimis. Wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie może przekroczyć równowartość 100.000 euro.
2. Częściowe zwolnienia z podatku od nieruchomości nie obejmują podmiotów wyłączonych na podstawie ustaw.

3. Zwolnienie nie dotyczy nieruchomości, które kiedykolwiek były przedmiotem częściowego lub całkowitego zwolnienia. Zmiana nazwy firmy lub zmiana przedsiębiorcy nie uprawnia do ponownego ubiegania się o częściowe zwolnienie dla tej samej nieruchomości.
4. Zwolnienia o których mowa w § 1 nie dotyczą budynków lub ich części, które stanowiły podstawę opodatkowania podatku od nieruchomości przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

### § 3

1. Przez nowo wybudowane budynki lub ich części rozumie się obiekty, których budowa została zakończona wydaniem zgody na użytkowanie w 2006 r. i w latach następnych.
2. Pojęcia „przedsiębiorcy” oraz „działalności wytwórczej i usługowej” zgodnie z zapisami w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej. (Dz. U. Z 2004 r. Nr 173, poz.1807 z późniejszymi zmianami)

### § 4

1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy dla bezrobotnych uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała zatrudnienie minimum 3 bezrobotnych oraz gdy zwiększony w ten sposób średnio roczny poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.
2. Uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. Przedsiębiorca nie może mieć zaległości w należnościach wobec ZUS i Urzędu Skarbowego w okresie częściowego zwolnienia.

Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 uchwały jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie 2 miesięcy od dnia oddania inwestycji do użytku bądź wystąpienia pozostałych warunków uprawniających go do zwolnienia, dokumentów potwierdzających ten fakt.

Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek do organu udzielającego pomocy informację dotyczące :

- 1) poziomu zatrudnienia za rok poprzedzający miesiąc wystąpienia przesłanek do uzyskania częściowego zwolnienia,
- 2) aktualnego poziomu zatrudnienia,
- 3) pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 kolejnych lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy oraz zaświadczeń stwierdzających, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis,
- 4) zaświadczenia o nie zaleganiu w płatnościach wobec ZUS i Urzędu Skarbowego

## **§ 5**

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do częściowego zwolnienia.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do częściowego zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

## **§ 6**

Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców posiadających zaległe zobowiązania wobec budżetu Gminy Nowa Karczma w dniu złożenia wniosku.

## **§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## **§ 8**

Traci moc Uchwała Nr XX/100/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie częściowych zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Nowa Karczma na rok 2005.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

**Przewodniczący**

**Rady Gminy**

***Marek Wołoszyk***

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich :

1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi ( Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne