

## Umowa najmu lokalu użytkowego

Zawarta w dniu ..... w Sulejowie pomiędzy  
Miejskim Zakładem Komunalnym w Sulejowie reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Zakładu - Krzysztofa Stębelkiego
2. Główną Księgową - Ninę Bielenik

zwanym dalej „Wynajmującym” a,

.....  
.....

zwanym dalej „Najemcą” o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Sulejowie, ul. Dworcowa 1.
1. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o ogólnej powierzchni użytkowej 8,80 m<sup>2</sup>
2. Najemca będzie wykorzystywał lokal na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – .....

### § 2.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.
1. W czasie trwania umowy każda ze stron może wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

### § 3.

1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz w wys. .... zł./m<sup>2</sup> brutto tj. .... złotych miesięcznie.
2. Czynsz najmu Najemca wpłacać będzie w kasie Miejskiego Zakładu Komunalnego w Sulejowie ul. Konecka 46 w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższania czynszu ustalonego w § 3 stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów przemysłowych i usług w roku ubiegłym, ogłoszonym w obwieszczeniu GUS.

### § 4

W przypadku nieterminowej wpłaty czynszu Wynajmującemu należą się ustawowe odsetki od zaległej kwoty.

### § 5

Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia jeżeli Najemca zalega z zapłatą za 3 miesiące lub nie dotrzymuje innych postanowień umowy.

§ 6

Nie są dopuszczalne żadne zmiany budowlane wynajętego lokalu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Najemca nie ma prawa oddawania lokalu w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt bieżących napraw i remontów lokalu.
3. Za bezpieczeństwo przeciwpożarowe lokalu odpowiada Najemca.

§ 8

Najemca zobowiązany jest do utrzymania lokalu i terenu przed lokalem we właściwym stanie porządkowym.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Wynajmującego.

§ 12

Opłaty skarbowe związane ze sporządzeniem umowy ponosi Najemca.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14

Umowa obowiązuje od dnia .....

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**