

Umowa najmu lokalu użytkowego

Zawarta w dniu w Sulejowie pomiędzy
Miejskim Zakładem Komunalnym w Sulejowie reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Zakładu - Krzysztofa Stębelkiego
 2. Główną Księgową - Barbarę Kobżyńską
- zwanym dalej „Wynajmującym” a,

.....
zwanym dalej „Najemcą” o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Sulejowie przy ul. Dworcowej 1.
2. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o ogólnej powierzchni użytkowej 14,40 m²
3. Najemca będzie wykorzystywał lokal na cele związane z prowadzeniem

§ 2.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony
1. W czasie trwania umowy każda ze stron może wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 3.

1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości
2. Czynsz najmu Najemca wpłacać będzie w kasie Miejskiego Zakładu Komunalnego w Sulejowie ul. Konecka 46 lub na rachunek bankowy, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższania czynszu ustalonego w § 3 stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów przemysłowych i usług w roku ubiegłym, ogłoszonym w obwieszczeniu GUS.

§ 4

W przypadku nieterminowej wpłaty czynszu, Wynajmującemu należą się ustawowe odsetki od zaległej kwoty.

§ 5

Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą za 3 miesiące lub nie dotrzymuje innych postanowień umowy.

§ 6

Nie są dopuszczalne żadne zmiany budowlane wynajętego lokalu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Najemca nie ma prawa oddawania lokalu w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt bieżących napraw i remontów lokalu.
3. Za bezpieczeństwo przeciwpożarowe lokalu odpowiada Najemca.

§ 8

Najemca zobowiązany jest do utrzymania lokalu i terenu przed lokalem we właściwym stanie porządkowym.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Wynajmującego.

§ 12

Opłaty skarbowe związane ze sporządzeniem umowy ponosi Najemca.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14

Umowa obowiązuje od dnia

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA