

Sulejów, dnia 15.07.2016 r.

**Dyrektor**

**Miejskiego Zakładu Komunalnego w Sulejowie przy ul. Koneckiej 46  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego  
zlokalizowanego w Sulejowie przy ul. Dworcowej  
z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową.**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy o powierzchni 14,40 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Sulejowie przy ul. Dworcowej.
2. **Opis nieruchomości:** Lokal użytkowy znajdujący się w budynku parterowym, składający się z 1 pomieszczenia, ze wspólnym wejściem z sąsiednim lokalem użytkowym. Lokal w dobrym stanie, ściany malowane farbą emulsyjną. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. W oknach zamontowane są rolety zewnętrzne. Lokal wyposażony w instalację elektryczną.
3. **Wysokość stawki wywoławczej:**  
Cena wywoławcza najmu lokalu wynosi 15 zł/m<sup>2</sup> netto + dodatkowo media: energia elektryczna wg. opomiarowania. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz odpadów powstałych z działalności.
4. Nieruchomość jest wolna od zajęć.
5. **Przetarg nieograniczony pisemny** zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem przeprowadzenia przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym jest: wniesienie wadium w wysokości **300 złotych, słownie: trzysta złotych**. Wadium należy wnieść gotówką w Kasie Miejskiego Zakładu Komunalnego przy ul. Koneckiej 46 w Sulejowie, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 14<sup>45</sup>, lub na konto MZK nr 38 89730003 0020 0331 0239 0001 w Banku z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego”.  
**Wpłacenie wadium - do dnia 22.07.2016r. do godz. 11<sup>30</sup>.**  
**Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji przed otwarciem przetargu.**
7. Wzór oferty oraz wzór Umowy do odbioru do dnia 20.07.2016 r. w biurze MZK (w pokoju księgowości ).  
**Termin składania ofert wg wzoru (załącznik nr 1) na wynajem lokalu ustala się na dzień 22.07.2016 r. do godz. 12<sup>00</sup> w Sekretariacie w budynku Miejskiego Zakładu Komunalnego w Sulejowie przy ul. Koneckiej 46.** Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu. Oferta, która wpłynęła po wyznaczonym terminie jest nieważna. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego”
8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.07.2016 r. o godz. 12<sup>15</sup>** w siedzibie Miejskiego Zakładu Komunalnego w Sulejowie przy ul. Koneckiej 46. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu ustala się do dnia 10-go każdego miesiąca z góry.  
Sposób zapłaty, gotówką w kasie MZK lub przelewem na rachunek bankowy nr 38 89730003 0020 0331 0239 0001
10. Dodatkowe informacje o nieruchomości będące przedmiotem najmu, można uzyskać w dziale ADM w godzinach od 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> w dni robocze nr tel .797 712 522  
Dokumenty dostępne są na stronie internetowej [www.mzksulejow.pl](http://www.mzksulejow.pl)  
Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej [www.mzksulejow.pl](http://www.mzksulejow.pl), oraz na **tablicy ogłoszeń w Sulejowie przy ul. Koneckiej 46.**