

## **Informacja o mieniu komunalnym Gminy Miłoradz stan na 31.12.2018 r.**

Gmina Miłoradz położona jest na terenie Żuław Wiślanych w delcie Wisły i Nogatu. Jest częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego. Jednostka ta reprezentuje typ krajobrazu naturalnego nadmorski deltowy. Potencjalny krajobraz roślinny łągów jesionowo-wiązowych. Gmina Miłoradz graniczy z gminami powiatu malborskiego: Lichnowy i Malbork, z powiatu tczewskiego (przez Wisłę): z gminami Tczew, Subkowy i Pelplin oraz Gminą Sztum z powiatu sztumskiego przez rzekę Nogat.

Powierzchnia Gminy Miłoradz wynosi 9375 ha. Jest to gmina o charakterze rolniczym, gdzie użytki rolne stanowią ok. 86,0 % całego obszaru. Liczba mieszkańców wynosi 3405. Gmina posiada 301,8040 ha gruntów, które zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. **Zestawienie powierzchni gruntów Gminy Miłoradz (w hektarach)**

<b>grunty orne</b>	<b>37,9460</b>
<b>sady</b>	<b>0,3643</b>
<b>łąki trwale</b>	<b>4,2500</b>
<b>pastwiska trwale</b>	<b>19,5780</b>
<b>grunty pod lasami i zadrzewieniami</b>	<b>9,4270</b>
<b>grunty pod wodami</b>	<b>14,7400</b>
<b>rowy</b>	<b>8,1344</b>
<b>tereny komunikacyjne (w tym drogi)</b>	<b>156,6090</b>
<b>tereny zabudowane</b>	<b>16,3235</b>
<b>tereny zurbanizowane niezabudowane</b>	<b>7,7200</b>
<b>nieużytki</b>	<b>23,6604</b>
<b>użytki ekologiczne</b>	<b>0,2200</b>
<b>tereny rekreacyjne</b>	<b>2,8314</b>

W przeciągu roku powierzchnia mienia gminy zmniejszyła się o 11,0400 ha w wyniku dokonywanych transakcji sprzedaży, nabycia prawa własności oraz regulacji geodezyjnych działek. Na wskazaną zmianę wpływ miały działania opisane szczegółowo w punkcie 18 przedstawionego opracowania.

Na grunty znajdujące się na terenie Gminy Miłoradz składają się:

1. Grunty orne oraz sady, łąki i pastwiska stanowią 62,1380 ha co stanowi 20,26 % mienia komunalnego. Grunty te są wydzierżawiane dla mieszkańców gminy. Za dzierżawę tych gruntów gmina pobiera czynsz oraz podatek rolny.

2. Tereny zabudowane i tereny zurbanizowane niezabudowane wynoszą 24,0435 ha. Na terenach tych znajdują się głównie budynki mieszkalne, placówki handlowe, budynek administracyjny Urzędu Gminy, szkoły, placówki GOKiS, ośrodki zdrowia, itp.
3. Lasy i tereny zadrzewione zajmują powierzchnię 9,4270 ha, stanowiąc 3,12 % gruntów będących w posiadaniu Gminy.
4. Powierzchnia istniejących terenów rekreacyjnych wynosi 2,8314 ha. Na tych terenach znajdują się altany, pomosty, place zabaw i boiska sportowe. Utrzymaniem infrastruktury zajmują się mieszkańcy wsi przy udziale gminy. Tereny zielone znajdują się we wszystkich sołectwach na terenie Gminy Miłoradz

5. Szkolnictwo i Przedszkola.

W skutek reformy oświatowej od roku szkolnego 2017/2018 uczniowie dotychczasowej klasy 6 kontynuują naukę w szkole podstawowej obecnie uczęszczając do klasy 8, w związku z czym nie zostały utworzone oddziały klasy I i II gimnazjum.

W skład Zespołu Szkół i Przedszkola w Miłoradzu wchodzi:

Szkoła Podstawowa w Miłoradzu, Przedszkole Gminne oraz klasy Gimnazjum Publicznego w Miłoradzu. W zespole znajdują się 3 oddziały przedszkolne, 10 oddziałów szkoły podstawowej. Do przedszkola i szkoły podstawowej uczęszczają dzieci z pobliskich sołectw tj. Miłoradz, Mątowy Małe, Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś i Stara Kościelnica. Gimnazjum składa się z 2 oddziałów, do których uczęszczają dzieci z całego terenu gminy.

Szkoła Podstawowa w Kończewicach.

W szkole znajduje się 7 oddziałów plus oddział zerowy i punkt przedszkolny. Do szkoły oprócz mieszkańców Kończewic dojeżdżają dzieci z sołectw: Bystrze, Stara Wisła i Gnojewo.

6. Ochotnicza Straż Pożarna.

Na terenie Gminy Miłoradz istnieją trzy jednostki OSP: w Kończewicach, Mątowach Wielkich i Miłoradzu, natomiast obecnie funkcjonują 2 jednostki tj. w Miłoradzu i Kończewicach. Każda jednostka posiada remizę strażacką i samochody strażackie:

- Kończewice – samochód marki „Mercedes”,
- Mątowy Wielkie – samochód marki „Żuk”,
- Miłoradz – samochód marki „Jelcz”,
- Miłoradz – samochód marki „Mercedes” – ciężarowy,
- Miłoradz – samochód „Land Rover”.

Jednostki te wyposażone w: motopompy, zestaw do ratownictwa drogowego, agregaty prądotwórcze w ilości dwóch sztuk, dwie pilarki do drewna, łódź ratowniczą, sprzęt i ubrania specjalistyczne do usuwania owadów (osy, szerszenie). Ochotnicza Straż Pożarna w Miłoradzu włączona jest również do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego. W roku 2018 dzięki uzyskanemu dofinansowaniu z Funduszu Sprawiedliwości zostały zakupione nożyce hydrauliczne dla jednostki w Miłoradzu.

8. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłoradzu.

W ramach GOKiS działają świetlice wiejskie w sołectwach: Miłoradz, Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś, Kończewice, Stara Kościelnica i Bystrze. Siedziba ośrodka znajduje się w Miłoradzu w budynku o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> mieszczącym świetlicę i bibliotekę z czytelnią. W GOKiS prowadzona jest działalność edukacyjna i kulturalno-społeczna przeznaczona głównie dla dzieci i młodzieży. Organizowane są różnego rodzaju turnieje m.in. szachowe, tenisowe. Sala budynku GOKiS przystosowana jest do przeprowadzania zabaw i innych imprez okolicznościowych. W roku 2018 rozpoczęto prace związane z realizacją projektu współfinansowanego ze środków PROW na lata 2014-2020, w ramach którego zostanie wykonane ocieplenie oraz nowa elewacja świetlicy w Miłoradzu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.

9. Urząd Gminy mieści się w budynku administracyjnym w Miłoradzu, jest to budynek wolnostojący parterowy z poddaszem. Stan techniczny średni. Budynek pochodzi z okresu przedwojennego. Po dokonaniu przebudowy i remontu przeznaczony został na cele biurowe. Obecnie znajduje się w nim oprócz Urzędu siedziba USC, GOPS oraz biuro GOKiS.

10. Obiekty sportowe.

Stadion gminny położony jest w Miłoradzu na działce o powierzchni 1,77 ha. W jego skład wchodzi: boisko do piłki nożnej, bieżnia, trybuna, boisko treningowe i parking dla samochodów.

W ramach przeprowadzonej modernizacji stadionu w Miłoradzu w latach 2006/2007 wykonano następujące prace: budowa pawilonu dydaktyczno-socjalnego o powierzchni 560 m<sup>2</sup>, kortu wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej o powierzchni 130,40 m<sup>2</sup>, parkingów i ciągów komunikacyjnych o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, rzutni do kuli i oszczepu, skoczni wraz z rozbiegiem, 80 siedzisk dla piłkarzy i trenerów. W 2011 roku wybudowano w Miłoradzu kompleks sportowy w ramach programu „Orlik”, a w roku 2014 na terenie sąsiadującym z Orlikiem wykonano scenę widowiskowo-koncertową oraz utwardzonego placu przed nią, oświetlenia parkowego, alejek spacerowo-rowerowych, dwóch murowanych grilli, mostka drewnianego, ławostołów, ławek parkowych, ogrodzenia terenu jak również nasadzenia zieleni ozdobnej.

11. Drogi gminne.

Gmina Miłoradz w swoich zasobach posiada drogi gminne, śródpolne oraz zakładowe

Do ważniejszych dróg należą :

Gnojewo – Kończewice – asfaltowa o dł. 3,75 km

Kończewice – rz. Wisła - płyty drogowe dł. 1,75 km

Stara Wisła – wał rz. Wisły – gruntowa 1,75 km

Miłoradz – Pogorzała Wieś – gruntowa 3,5 km

Bystrze – Rekowo – płyty yomby 1,7 km

Stara Kościelnica – Gnojewo – gruntowa 2,25 km

Stara Kościelnica – Kapustowo 2,25 km

Pogorzała Wieś – POLHOZ Sp. z o.o. – 1,3 km

Stara Wisła – przepompownia – płyty yomby 0,7 km

Mątowy Wielkie – droga przez wieś – płyty yomby 0,5 km

Stara Kościelnica – droga przez wieś – asfaltowa 0,8 km

Mątowy Małe – gruntowa 2 km

Kończewice – Bystrze – gruntowa 0,2 km

Droga powiatowa 2916G – Stara Wisła Baza – płyty yomby 1,575 km

Drogi gminne gruntowe są sukcesywnie modernizowane. W 2018 roku przeprowadzono modernizację drogi gruntowej z wykorzystaniem płyt yomb w miejscowości Mątowy Małe, łącznie na odcinku 300 m.

#### 12. Wody stojące.

Wody stojące składają się z następujących akwenów: jezioro Pogorzała Wieś – powierzchnia lustra wody 1,55 ha. Jest to staw oddany w trwałą Zarząd dla Rady Sołectkiej Pogorzała Wieś z przeznaczeniem na cele społeczne związane z rozwijaniem sportu i rekreacji. Kompleks dwóch jezior w Mątowach Wielkich o powierzchni 13,43 ha jest udostępniony mieszkańcom na działalność społeczną związaną z rozwijaniem rekreacji i sportu. Jezioro jest obecnie dzierżawione do 01.01.2027r.

#### 13. Kanalizacja.

Od 1996 r. rozpoczęto na terenie Gminy Miłoradz budowę kanalizacji. Do chwili obecnej wykonano 55,74 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej, co oznacza około 93 % - we skanalizowanie gminy.

Ścieki przepompowuje się do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Miłoradzu 31 przepompowniami. Jedynym sołectwem nieskanalizowanym są Mątowy Małe.

#### 14. Oczyszczalnia ścieków.

Na terenie sołectwa Miłoradz funkcjonuje mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków. Eksploatatorem obiektu jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu. Ścieki do obiektu są doprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej z następujących sołectw: Miłoradz, Stara Kościelnica, Pogorzała Wieś, Mątowy Wielkie, Stara Wisła, Kończewice, Bystrze, Gnojewo oraz z Szymankowa z Gminy Lichnowy. Na oczyszczalnię dowożone są również ścieki z gospodarstw gdzie nie funkcjonuje sieć zbiorowego odprowadzenia.

25.05.2015 r. Gmina Miłoradz otrzymała decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Malborku udzielającą pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni ścieków o projektowanej wydajności  $Q_d = 2 \times 250 = 500$  m<sup>3</sup>/dobę. Oczyszczalnia może docelowo obsłużyć ponad 4 tysiące użytkowników.

#### 15. Sieć wodociągowa.

Na mienie Gminy Miłoradz w zakresie sieci wodociągowej składają się:

- a) Hydrofornia Miłoradz – stan budynku średni, dł. sieci 10600 mb, trzy ujęcia wody;
- b) Hydrofornia Gnojewo – stan budynku średni, dł. sieci 2800 mb, jedno ujęcie wody.
- c) Hydrofornia Kończewice – stan budynku dobry, dł. sieci 7250 mb, stan sieci średni, 2 ujęcia wody;

- d) Hydrofornia Stara Kościelnica – stan budynku dobry, dł. sieci 4350 mb, jedno ujęcie wody;
- e) Hydrofornia Mątowy Wielkie – nieczynna od 2015 roku, po podłączeniu Mątów Wielkich do ujęcia w Miłoradzu;
- f) Mątowy Małe – ujęcie wody nieczynne;

Zakład Gospodarki Komunalnej zabezpiecza utrzymanie w/w obiektów i wykonuje remonty bieżące oraz naprawy sieci wodociągowej.

W skutek zmiany obowiązujących przepisów prawa ceny wody i ścieków komunalnych od 2018 roku zostają ustalone w formie taryfy zatwierdzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

W 2018 roku kontynuowano prace modernizacyjne w hydroforniach w Gnojewie i Starej Kościelnicy.

16. Mieszkania lokatorskie, użytkowe oraz ośrodki zdrowia.

Mieszkania lokatorskie wynajmowane są dla najemców. Część domów wymaga kapitalnego remontu. Gmina umożliwia wykup zajmowanych lokali w systemie ratalnym. W miarę posiadanych środków wykonywane są remonty i naprawy a w szczególności sprawy związane z zabezpieczeniem elektrycznym, naprawy dachów i kominów, okien, drzwi oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w mieszkaniach. Gmina Miłoradz posiada jeden lokal użytkowy zlokalizowany w Mątowach Wielkich, przeznaczony na sklep. W skład mienia komunalnego wchodzi również dwa ośrodki zdrowia w Kończewicach i Miłoradzu.

17. Gminne składowisko odpadów stałych w Mątowach Małych.

Składowisko odpadów stałych o powierzchni 0,33 ha położone jest na działce numer 120/1 w Mątowach Małych. Uruchomione zostało na początku lat 90-tych.

Decyzją Starosty Malborskiego składowisko zostało zamknięte 17.10.2005 r. Gmina Miłoradz zobowiązana została do stałego monitoringu składowiska odpadów stałych dwa razy w roku przez okres 30 lat. Na podstawie opracowanej dokumentacji „Rekultywacji składowiska odpadów w Mątowach Małych” przez biegłego z listy Wojewody Pomorskiego projekt zgłoszono do Pomorskiej Bazy Projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego. W 2008r. podpisano po uzyskaniu zgody Rady Gminy umowę dzierżawy z Zakładem Utylizacji Odpadów Stałych Spółka z o. o. w Tczewie. Wyrażono zgodę na prowadzenie przez dzierżawcę na dzierżawionym składowisku odpadów stałych w Mątowach Małych rekultywacji, zgodnie z harmonogramem przewidzianym w Studium Wykonalności dla Regionalnego Systemu Gospodarki Odpadami Tczew. W dniu 28.05.2013r. Marszałek Województwa Pomorskiego zatwierdził instrukcję prowadzenia składowiska odpadów w Mątowach Małych. Od tego momentu na zlecenie Urzędu Gminy w Miłoradzu odbywają się cykliczne działania mające na celu stały monitoring składowiska.

18. Sprzedaż i nabycie nieruchomości przez Gminę:

1) Sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miłoradz:

- sprzedaż działki nr 366 o powierzchni 0,0986 ha położonej w Kończewicach,

- sprzedaż działki nr 105/8 o powierzchni 0,0900 ha położonej w Starej Kościelnicy,
- sprzedaż działki nr 118/1 o powierzchni 0,0343 ha położonej w Miłoradzu,
- sprzedaż działek nr 118/1, 119/1, 119/4 i 119/5 o łącznej powierzchni 13,9500 ha położonych w Mątowach Małych.

2) Nabycie nieruchomości do mienia Gminy Miłoradz:

- Umowa przeniesienia prawa własności między Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Gminą Miłoradz w zakresie działek zajętych pod drogi gminne, działki nr:
  - 162/15 o pow. 0,0320 ha, obr. Bystrze,
  - 98/1 o pow. 0,0645 ha, obr. Bystrze,
  - 99/1 o pow. 0,0490 ha, obr. Bystrze,
  - 72 o pow. 1,0300 ha, obr. Gnojewo,
  - 198/5 o pow. 0,1384 ha, obr. Mątowy Małe,
  - 198/11 o pow. 0,519 ha, obr. Mątowy Małe,
  - 245/8 o pow. 0,588, obr. Mątowy Wielkie,
  - 275/17 o pow. 0,5947, obr. Mątowy Wielkie,
  - 144/10 o pow. 1,1154 ha, obr. Stara Wisła.

Ponadto dokonano regulacji geodezyjnych działek, w wyniku czego nastąpiła zmiana powierzchni lub klasyfikacji gruntu.

Tabela nr 2. **Wartość inwentarzowa majątku Gminy Miłoradz wg grup rodzajowych oraz gruntów na dzień 31.12.2018 roku (w tys.)**

Majątek trwały	GOKIS	GZGK	UG	GOPS	ZSiP	SZPK	BP	Ogółem
Ogółem, w tym:	4.616	21.462	9.962	761	3.452	2.117	193	42.563
Grunty	-	-	796	-	-	-	-	796
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.219	20.437	6.676	517	2.363	1.686	-	35.898
Urządzenia techniczne i maszyny	168	510	755	-	189	8	-	1.630
Środki transportu	-	389	669	-	-	-	-	1.058
Wartości niematerialne i prawne	-	24	44	20	35	16	-	139
Pozostałe środki trwałe	229	102	710	224	770	343	26	2.404
Księgozbiory	-	-	-	-	95	64	167	326
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	312	-	-	-	-	312

Tabela nr 3. **Dochody uzyskane z tytułu gospodarki mieniem komunalnym za 2018 rok**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Czynsze z dzierżawy działek	67.752,08
2	Wpływy ze sprzedaży mieszkań i gruntów	813.355,31
3	Opłaty za użytkowanie gruntów	2.070,62
4	Opłata za dzierżawę terenów łowieckich	2.169,59
5	Pozostałe odsetki	1.806,84
6	Ogółem	887.154,44

Tabela nr 4. **Środki pieniężne na rachunkach bankowych – stan na dzień 31.12.2018r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Urząd Gminy w Miłoradzu	1.129.898,46
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłoradzu	0,00
3	Zespół Szkół i Przedszkola w Miłoradzu	0,00
4	Szkoła Podstawowa w Kończewicach	0,00
5	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu	20.573,97
6	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłoradzu	4.710,48
7	Gminna Biblioteka Publiczna w Miłoradzu	65,75
8	Ogółem	1.155.248,66