

Informacja o mieniu komunalnym Gminy Miłoradz stan na 31.12.2015 r.

Gmina Miłoradz położona jest na terenie Żuław Wiślanych w delcie Wisły i Nogatu. Jest częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego. Jednostka ta reprezentuje typ krajobrazu naturalnego nadmorski deltowy. Potencjalny krajobraz roślinny łągów jesionowo-wiązowych. Gmina Miłoradz graniczy z gminami powiatu malborskiego: Lichnowy i Malbork, z powiatu tczewskiego (przez Wisłę): z gminami Tczew, Subkowy i Pelplin oraz Gminą Sztum z powiatu sztumskiego przez rzekę Nogat.

Powierzchnia Gminy Miłoradz wynosi 9375 ha. Jest to gmina o charakterze rolniczym, gdzie użytki rolne stanowią 86,0 % całego obszaru. Liczba mieszkańców wynosi 3416. Gmina posiada 313,0872 ha gruntów, które zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Zestawienie powierzchni gruntów Gminy Miłoradz (w hektarach)

grunty orne	53,8594
sady	0,3794
łąki trwałe	4,0332
pastwiska trwałe	19,9557
grunty pod lasami i zadrzewieniami	9,5672
grunty pod wodami	14,9800
rowy	4,0229
tereny komunikacyjne (w tym drogi)	156,3407
tereny zabudowane	15,1069
tereny zurbanizowane niezabudowane	8,1300
nieużytki	23,6604
użytki ekologiczne	0,2200
tereny rekreacyjne	2,8314

W przeciągu roku powierzchnia mienia gminy zmniejszyła się o 2,49 ha w wyniku dokonywanych transakcji sprzedaży oraz regulacji geodezyjnych działek. Na wskazaną zmianę wpływ miały działania opisane szczegółowo w punkcie 18 przedstawionego opracowania.

Na grunty znajdujące się na terenie Gminy Miłoradz składają się:

1. Grunty orne 53,8594 ha co stanowi 17,20 % mienia komunalnego. Grunty te są wydzierżawiane dla mieszkańców gminy. Za dzierżawę tych gruntów gmina pobiera czynsz oraz podatek rolny.

2. Tereny zabudowane i zurbanizowane, tereny niezabudowane wynoszą 23,2369 ha. Na terenach tych znajdują się głównie budynki mieszkalne, placówki handlowe, budynek administracyjny Urzędu Gminy, szkoły, placówki GOKiS, ośrodki zdrowia, itp.
3. Trawniki i zieleńce – Tereny zieleni znajdują się we wszystkich sołectwach na terenie Gminy Miłoradz. Trawniki w Starej Kościelnicy powstały w 2003r. w ramach Parku Wiejskiego, a w Pogorzałej Wsi zaczęto je zakładać od roku 2001 w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi wraz z terenami rekreacyjnymi i sportowymi w postaci pomostu, domków i boisk. Kolejne lata dzięki realizacji Programu rozwoju obszarów Wiejskich stworzono wiele kolejnych terenów zieleni oraz trawników. W roku 2013 powstało kolejnych pięć terenów rekreacyjnych, których elementami są tereny zieleni.
4. Lasy i tereny zadrzewione zajmują powierzchnię 9,5672 ha.
5. Powierzchnia utworzonych terenów rekreacyjnych wynosi 2,8314 ha. Na tych terenach znajdują się domki rekreacyjne, pomosty, place zabaw i boiska sportowe. Utrzymaniem powstałej infrastruktury zajmują się mieszkańcy wsi przy udziale gminy.
6. Szkolnictwo i Przedszkola.
W skład Zespołu Szkół i Przedszkola w Miłoradzu wchodzi: Szkoła Podstawowa w Miłoradzu, Przedszkole Gminne oraz Gimnazjum Publiczne w Miłoradzu.
Szkoła Podstawowa w Miłoradzu oraz przedszkole gminne. W zespole znajduje się przedszkole do którego uczęszcza 44 dzieci, natomiast do Szkoły Podstawowej uczęszcza 142 uczniów. Dzieci do przedszkola dojeżdżają z pobliskich sołectw tj. Mątowy Małe, Mątowy Wielkie, Miłoradz, Pogorzała Wieś i Stara Kościelnica.
Gimnazjum Publiczne w Miłoradzu. W Gimnazjum znajduje się 5 oddziałów. Uczęszcza tam 98 uczniów.
Szkoła Podstawowa w Kończewicach. W szkole znajduje się 6 oddziałów plus oddział zerowy. Do szkoły uczęszcza 100 uczniów.
7. Ochotnicza Straż Pożarna.
Na terenie Gminy Miłoradz funkcjonują trzy jednostki OSP: w Kończewicach, Mątowach Wielkich i Miłoradzu. Każda jednostka posiada remizę strażacką i samochody strażackie:
 - Kończewice – samochód „Mercedes” (pożarowy),
 - Mątowy Wielkie – samochód „Żuk” (pożarowy),
 - Miłoradz – „Jelcz” (pożarowy),
 - Miłoradz – „Mercedes” ciężarowy (pożarowy), zakupiony w 2006r.
 - Miłoradz – samochód „Land Rover” (pożarowy).

Jednostki te wyposażone są w 9 motopomp (w tym dwie przeznaczone są do kasacji), w tym: 3 ssące i 1 szlamową oraz 3 pływające. Na stanie straży znajdują się: zestaw do ratownictwa drogowego, agregaty prądotwórcze w ilości dwóch sztuk, dwie pilarki do

drewna, łódź ratownicza, sprzęt i ubrania specjalistyczne do usuwania owadów (osy, szerszenie). Ochotnicza Straż Pożarna w Miłoradzu włączona jest również w system selektywnego alarmowania.

8. Budynek GOKiS w Miłoradzu.

W budynku tym znajduje się: świetlica, biblioteka z czytelnią o powierzchni użytkowej 200 m². W GOKiS prowadzona jest działalność edukacyjna i kulturalno-społeczna przeznaczona głównie dla dzieci i młodzieży. Organizowane są różnego rodzaju turnieje m.in. szachowe, tenisowe. Sala budynku GOKiS przystosowana jest do przeprowadzania zabaw i innych imprez okolicznościowych. W ramach GOKiS działają świetlice wiejskie w sołectwach: Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś, Kończewice, Stara Kościelnica, Miłoradz i Bystrze. Młodzież we współpracy z pracownikami GOKiS organizuje imprezy oświatowe.

9. Budynek administracyjny Urzędu Gminy – jest to budynek wolnostojący parterowy z poddaszem. Stan techniczny średni. Budynek pochodzi z okresu przedwojennego. Po dokonaniu przebudowy i remontu przeznaczony został na cele biurowe. Obecnie znajduje się w nim siedziba: Urzędu Gminy, USC i GOPS. Obiekt ten został zmodernizowany na przełomie 2005/2006. W 2008r. zaadoptowano na piętrze budynku nowe pomieszczenie (salę narad). Ponadto założono monitoring – telewizja przemysłowa w Urzędzie Gminy. W 2011r. wykonano termomodernizację budynku. W roku 2015 przeprowadzono prace remontowe korytarza oraz pomieszczenia na piętrze, które zostało zaadoptowane na pomieszczenie biurowe.

10. Obiekty sportowe.

Stadion gminny położony jest w Miłoradzu na działce o powierzchni 1,77 ha. W jego skład wchodzi: boisko do piłki nożnej, bieżnia, trybuna, boisko treningowe i parking dla samochodów.

W ramach przeprowadzonej modernizacji stadionu w Miłoradzu w latach 2006/2007 wykonano następujące prace: budowa pawilonu dydaktyczno-socjalnego o powierzchni 560 m², kortu wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej o powierzchni 130,40 m², parkingów i ciągów komunikacyjnych o powierzchni 900 m², rzutni do kuli i oszczepu, skoczni wraz z rozbiegiem, 80 siedzisk dla piłkarzy i trenerów. W 2011 roku wybudowano w Miłoradzu kompleks sportowy w ramach programu „Orlik”, a w roku 2014 na terenie sąsiadującym z Orlikiem wykonano scenę widowiskowo-koncertową oraz utwardzonego placu przed nią, oświetlenia parkowego, alejek spacerowo-rowerowych, dwóch murowanych grilli, mostka drewnianego, ławostolów, ławek parkowych, ogrodzenia terenu jak również nasadzenia zieleni ozdobnej.

11. Drogi gminne.

Gmina Miłoradz w swoich zasobach posiada drogi gminne, śródpolne oraz zakładowe

Do ważniejszych dróg należą :

Gnojewo – Kończewice – asfaltowa o dł. 3,75 km

Kończewice – rz. Wisła - płyty drogowe dł. 1,75 km

Stara Wisła – wał rz. Wisły – gruntowa 1,75 km
Miłoradz – Pogorzała Wieś – gruntowa 3,5 km
Bystrze – Rekowo – płyty śladowe 1,3 km
Stara Kościelnica – Gnojewo – gruntowa 2,25 km
Stara Kościelnica – Kapustowo 2,25 km
Pogorzała Wieś – POLHOZ Sp. z o.o. – droga przejęta w 2007r.
Stara Wisła – przepompownia – płyty yomby 0,7 km
Mątowy Wielkie – droga przez wieś – płyty yomby 0,5 km
Stara Kościelnica – droga przez wieś – asfaltowa 0,8 km
Mątowy Małe – gruntowa - 2 km
Kończewice – Bystrze – gruntowa 0,2 km
Droga powiatowa 2916G – Stara Wisła Baza – płyty yomby 1,4 km
Drogi gminne gruntowe są sukcesywnie modernizowane.

12. Wody stojące.

Wody stojące składają się z następujących akwenów: jezioro Pogorzała Wieś – powierzchnia lustra wody 1,55 ha. Jest to staw oddany w trwały Zarząd dla Rady Sołectkiej Pogorzała Wieś z przeznaczeniem na cele społeczne związane z rozwijaniem sportu i rekreacji. Kompleks dwóch jezior w Mątowach Wielkich o powierzchni 13,43 ha jest udostępniony mieszkańcom na działalność społeczną związaną z rozwijaniem rekreacji i sportu. Jezioro jest obecnie dzierżawione do 01.01.2018r.

13. Kanalizacja.

Od 1996 r. rozpoczęto na terenie Gminy Miłoradz budowę kanalizacji. Do chwili obecnej wykonano 55,34 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej, co oznacza około 93 % - we skanalizowanie gminy.

Ścieki przepompowuje się do oczyszczalni mechaniczno biologicznej w Miłoradzu 31 przepompowniami. Jedynym sołectwem nieskanalizowanym są Mątowy Małe.

W roku 2015 wykonano przebudowę odcinków sieci kanalizacyjnej w Gnojewie – 230 mb, w Miłoradzu – 337 mb oraz w Kończewicach – 125 mb.

14. Oczyszczalnia ścieków.

Na terenie sołectwa Miłoradz funkcjonuje mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków. Eksploatatorem obiektu jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu. Ścieki do obiektu są doprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej z następujących sołectw: Miłoradz, Stara Kościelnica, Pogorzała Wieś, Mątowy Wielkie, Stara Wisła, Kończewice, Bystrze, Gnojewo oraz z Szymankowa z Gminy Lichnowy. Na oczyszczalnię dowożone są również ścieki z gospodarstw gdzie nie funkcjonuje sieć zbiorowego odprowadzenia.

25.05.2015 r. Gmina Miłoradz otrzymała decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Malborku udzielającą pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni ścieków o projektowanej wydajności $Q_d = 2 \times 250 = 500 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Oczyszczalnia może docelowo obsłużyć ponad 4 tysiące użytkowników.

15. Sieć wodociągowa.

Na mienie Gminy Miłoradz w zakresie sieci wodociągowej składają się:

- a) Hydrofornia Kończewice – stan budynku dobry, dł. sieci 7250 mb, stan sieci średni, 2 ujęcia wody;
- b) Hydrofornia Stara Kościelnica - stan budynku dobry, dł. sieci 4350 mb, jedno ujęcie wody;
- c) Hydrofornia Mątowy Wielkie – stan budynku dobry, dł. sieci 9659 mb, 2 ujęcia wody – nieczynna od 2015 roku, po podłączeniu Mątów Wielkich do ujęcia w Miłoradzu;
- d) Mątowy Małe – jedno ujęcie wody nieczynne;
- e) Hydrofornia Miłoradz – stan budynku dobry, dł. sieci 10600 mb, trzy ujęcia wody;
- f) Hydrofornia Gnojewo – stan budynku średni, dł. sieci 2800 mb, jedno ujęcie wody.

W 2015 r. została zrealizowana inwestycja polegająca na położeniu 264 mb wodociągu umożliwiającego podłączenie Mątów Wielkich do ujęcia wody w Miłoradzu.

Zakład Gospodarki Komunalnej zabezpiecza utrzymanie w/w obiektów i wykonuje remonty bieżące oraz naprawy sieci wodociągowej.

Rada Gminy Miłoradz w drodze uchwały ustala ceny wody i ścieków.

16. Mieszkania lokatorskie, użytkowe oraz ośrodki zdrowia.

Mieszkania lokatorskie wynajmowane są dla najemców. Część domów wymaga kapitalnego remontu. Gmina umożliwia wykup zajmowanych lokali w systemie ratalnym. W miarę posiadanych środków wykonuje się remonty i naprawy a w szczególności sprawy związane z zabezpieczeniem elektrycznym, naprawy dachów i kominów, okien, drzwi, instalacji WC w mieszkaniach. Spośród lokali użytkowych Gmina Miłoradz posiada dwa zlokalizowane w Mątowach Wielkich. Jest to sklep i bar o powierzchni 74 m². W skład mienia komunalnego wchodzi również dwa ośrodki zdrowia w Kończewicach i Miłoradzu.

17. Gminne składowisko odpadów stałych w Mątowach Małych.

Składowisko odpadów stałych o powierzchni 0,33 ha położone jest na działce numer 120/1 w Mątowach Małych. Uruchomione zostało na początku lat 90-tych.

Decyzją Starosty Malborskiego składowisko zostało zamknięte 17.10.2005 r. Gmina Miłoradz zobowiązana została do stałego monitoringu składowiska odpadów stałych dwa razy w roku przez okres 30 lat. Na podstawie opracowanej dokumentacji „Rekultywacji składowiska odpadów w Mątowach Małych” przez biegłego z listy Wojewody Pomorskiego projekt zgłoszono do Pomorskiej Bazy Projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego. W 2008r. podpisano po uzyskaniu zgody Rady Gminy umowę dzierżawy z Zakładem Utylizacji Odpadów Stałych Spółka z o. o. w Tczewie. Wyrażono zgodę na prowadzenie przez dzierżawcę na dzierżawionym składowisku odpadów stałych w Mątowach Małych rekultywacji, zgodnie z harmonogramem przewidzianym w Studium Wykonalności dla Regionalnego Systemu Gospodarki Odpadami Tczew. W dniu 28.05.2013r. Marszałek

Województwa Pomorskiego zatwierdził instrukcję prowadzenia składowiska odpadów w Mątowach Małych. Od tego momentu na zlecenie Urzędu Gminy w Miłoradzu odbywają się cykliczne działania mające na celu stały monitoring składowiska.

18. Zakup i sprzedaż nieruchomości przez Gminę:

- sprzedaż działki nr 220/2 o powierzchni 0,2277 ha położonej w Mątowach Małych,
- sprzedaż działki nr 223/2 o powierzchni 0,2658 ha położonej w Mątowach Małych,
- sprzedaż działki nr 234/2 o powierzchni 0,1218 ha położonej w Mątowach Małych,
- sprzedaż działki nr 62 o powierzchni 0,4400 ha położonej w Miłoradzu,
- sprzedaż działki nr 21/2 o powierzchni 1,48 ha położonej w Mątowach Małych,
- sprzedaż pomieszczenia przynależnego do lokalu nr 1 w budynku nr 38 w Kończewicach wraz ze zmianą udziałów w częściach wspólnych budynku i gruntu

Ponadto dokonano regulacji geodezyjnych działek, w wyniku czego nastąpiła zmiana powierzchni lub klasyfikacji gruntu.

- Zmiana powierzchni nastąpiła dla działek:
 - dz. 220 obr. Mątowy Małe
 - dz. 45/1 obr. Miłoradz
 - dz. 47/1 obr. Miłoradz
- Zmiana klasyfikacji gruntu nastąpiła dla działek:
 - dz. 89/4 obr. Miłoradz
 - dz. 89/5 obr. Miłoradz
 - dz. 47/11 obr. Miłoradz
 - dz. 42/6 obr. Miłoradz
 - dz. 45/8 obr. Miłoradz
 - dz. 46/8 obr. Miłoradz

WARTOŚĆ INWENTARZOWA MAJĄTKU GMINY MIŁORADZ WG GRUP RODZAJOWYCH ORAZ GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2015 ROKU (w tys.)

Majątek trwały	GOKIS	GZGK	UG	GOPS	ZSZiP	SZPK	BP	Ogółem
Ogółem, w tym:	4.475	21.710	7.286	704	3.158	1.899	161	39.393
Grunty	-	-	913	-	-	-	-	913
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.091	20.339	4.296	517	2.282	1.583	-	33.108
Urządzenia techniczne i maszyny	168	554	533	-	162	9	-	1.426
Środki transportu	-	742	669	-	-	-	-	1.411
Wartość niematerialne i prawne	-	7	38	17	35	14	-	111
Pozostałe środki trwałe	216	68	700	170	626	258	33	2.071
Księgozbiory	-	-	-	-	53	35	128	216
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	137	-	-	-	-	137

Dochodów uzyskane z tytułu gospodarki mieniem komunalnym za rok 2015

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Czynsze z dzierżawy działek	46.849,42
2	Czynsze za lokalne użytkowe	2.485,16
3	Wpływy ze sprzedaży mieszkań i gruntów	168.264,55
4	Oplaty za użytkowanie wieczyste gruntów	2.070,62
5	Oplata za dzierżawę terenów łowieckich	2.536,63
	Ogółem	222.206,38

Środki pieniężne na rachunkach bankowych – stan na dzień 31.12.2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Urząd Gminy w Miłoradzu	887.698,80
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłoradzu	70,46
3	Zespół Szkół i Przedszkola w Miłoradzu	122,22
4	Szkoła Podstawowa w Kończewicach	34,99
5	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu	110.639,50
6	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłoradzu	16.833,92
7	Gminna Biblioteka Publiczna w Miłoradzu	4.883,18
	Ogółem	1.020.283,07