

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **Kończewice, 82-213 Miłoradz, działka nr 352/13 i 352/14**

**1. Inwestor:**

Urząd Gminy Miłoradz, ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz

**2. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Środowiskowego Domu Opieki.

**3. Stan zagospodarowania terenu:**

Budynki ŚDS podlegający rozbudowie zlokalizowany jest na działce nr 352/13 zlokalizowanej w skrajnej strefie wsi Kończewice.

Powierzchnia terenu jest płaska z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

Wjazd i wejście na teren działki znajdują się od strony zachodniej. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej.

Teren jest uzbrojony w następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.

**4. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.**

**Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Projektuje się rozbudowę budynku ŚDO poprzez dobudowę części użytkowej do południowej ściany budynku. Projektowana rozbudowa obejmie swoim zakresem również część działki nr 352/14.

**Układ komunikacyjny:**

Wjazd i wejście na teren działki zlokalizowany jest od strony zachodniej i jego usytuowanie nie zmieni się.

**Bilans terenu (dz. nr 352/13 i 352/14 w obrębie opracowania):**

Budynek ŚDS	259,25 m <sup>2</sup>
Pozostałe budynki	ok. 60,00 m <sup>2</sup>
Dojścia i utwardzenia wewnętrzne	ok. 330,00m <sup>2</sup>
Zieleń	ok. 850,00m <sup>2</sup>

**Sieci uzbrojenia terenu:**

- Wodociąg – istniejący bez zmian;
- Kanalizacja sanitarna – istniejąca bez zmian;
- Sieć energetyczna - istniejąca bez zmian;

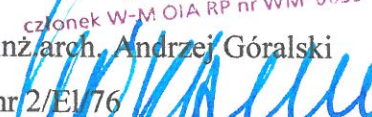
**5. Dane informujące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania terenu.**

Teren, na którym usytuowany jest projektowany budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega ochronie na podstawie zapisów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**6. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

- 6.1. Brak istniejących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
- 6.2. Projektowane obiekty budowlane nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

mgr inż. arch. Andrzej Góralski  
uprawnienia nr 2/76/EI  
do projektowania w zakresie architektury  
bez ograniczeń  
członek W-M OIA RP nr WM-0639  
mgr inż. arch. Andrzej Góralski  
upr. nr 2/EI/76



# OPIS TECHNICZNY ROZBUDOWY BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY

## 1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Podkład geodezyjny w skali 1:500
- Uzgodnienia z inwestorem dot. rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych
- Wizja w terenie oraz pomiary z natury

## 2. Przedmiot opracowania:

Opracowaniem objęto projekt budowlany rozbudowy budynku środowiskowego domu samopomocy.

### **UWAGA:**

Wszystkie wymienione w projekcie materiały są materiałami przykładowymi i dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych.

## 3. Opis zagospodarowania terenu:

Na działce nr 352/13 w Kończewicach znajduje się budynek środowiskowy dom samopomocy. Projektuje się rozbudowę przedmiotowego budynku w kierunku południowym.

Dojazd do terenu inwestycji odbywa się z wewnętrznej drogi gminnej i nie ulegnie zmianie.

Teren działki o ukształtowaniu płaskim. W celu gromadzenia i segregacji odpadów stałych a następnie ich wywożenia na działce 352/13 projektuje się śmietnik, który będzie usytuowany przy wejściu na teren inwestycji. Do budynku doprowadzone są przyłącza wodno-kanalizacyjne i elektroenergetyczne na warunkach określonych przez zarządców sieci. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie jak dotychczas - powierzchniowo na teren działki.

Poziom posadowienia parteru istniejącego budynku wynosi 6,40 m n.p.m.

## 4. Kategoria geotechniczna, warunki gruntowe:

Budynek zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Teren przeznaczony pod zabudowę- płaski. W poziomie posadowienia fundamentów zalegają grunty spoiste- gliny piaszczyste nadające się do posadowienia bezpośredniego.

Grunty zaliczone do I kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75, poz. 690) wraz z późn. zmianami: (Dz. U. 04.109.1156)

Woda gruntowa w poziomie posadowienia łąw fundamentowych nie występuje.

### Wnioski

Warunki fundamentowe należy określić jako korzystne. W poziomie posadowienia budynku występują grunty nośne, zdolne do przeniesienia obciążeń.  
Dokonano odkrywki fundamentów pod budynkiem istniejącym.

### 5. Charakterystyka ogólna budynku:

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, wzniesionym w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek oparty na bryle prostokąta, posiadający zróżnicowane wysokości jego poszczególnych części. Budynek przekryty niesymetrycznym dachem płaskim o konstrukcji stropodachu

Projektowana rozbudowa obejmuje części użytkowej przy południowej ścianie budynku. Układ ścian i pomieszczeń w części istniejącej ulegnie częściowym zmianom (wg części rysunkowej opracowania).

### **Dane liczbowe budynku ŚDS objętego rozbudową:**

	<b>Przed rozbudową</b>	<b>Po rozbudowie</b>
<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	172,00 m <sup>2</sup>	259,25 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	133,80 m <sup>2</sup>	210,27 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura:</b>	830,00 m <sup>3</sup>	1210,00 m <sup>3</sup>

### Funkcja budynku

Przedmiotowy budynek pełni funkcję dziennego Środowiskowego Domu samopomocy dla osób niepełnosprawnych mieszkających w Gminie Miłoradz.

Projektowana rozbudowa ma na celu dostosować budynek do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 09-12-2010 w sprawie środowiskowych domów samopomocy.

Budynek po rozbudowie przystosowany będzie do świadczenia usług dla 20 podopiecznych.

### Technologia

Dzienny Środowiskowy Dom Samopomocy czynny jest (i będzie po rozbudowie) w dni powszednie w godzinach od 7.00 do 15.00.

Z ŚDS (Środowiskowym Domu Samopomocy) zatrudnionie są 3 osoby w pełnym wymiarze pracy.

Posiłki dla podopiecznych przygotowywane są w pomieszczeniu kuchennym (1.16) przez pracowników i podopiecznych ŚDS w ramach terapii zajęciowej.

### Pomieszczenia ŚDS pełnią następujące funkcje:

#### 1.1. Komunikacja

Funkcja - komunikacja;

wykończenie:

- posadzka – terakota;
- ściany – farba lateksowa.

#### 1.2. Pom. Gospodarcze

Funkcja - magazynku sprzętu porządkowego i środków czystości;;

wykończenie:

- posadzka – terakota;
- ściany – farba lateksowa.

1.3. + 1.4. Przedsionek - WC dla personelu;

Funkcja - WC;  
wykończenie:

- posadzka – terakota;
- ściany – glazura na całej wysokości.

1.5. Sala ogólna

Funkcja - zajęcia dzienne, spotkania rodzinne;  
wykończenie:

- posadzka – panele podłogowe;
- ściany – farba lateksowa.

1.6. WC dla kobiet oraz osób niepełnosprawnych ruchowo (wyposażona w natrysk);

Funkcja - łazienka z WC;  
wykończenie:

- posadzka – terakota;
- ściany – glazura na całej wysokości.

1.7. Wiatrołap

Funkcja - komunikacja;  
wykończenie:

- posadzka – terakota;
- ściany – farba lateksowa.

1.8. Szatnia

Funkcja - szatnia;  
wykończenie:

- posadzka – terakota;
- ściany – farba lateksowa.

1.9. Pom. Biurowe / psychologa

Funkcja - pokój psychologa, poradnictwa indywidualnego oraz pom. biurowo-socjalne personelu;

wykończenie:

- posadzka – panele podłogowe;
- ściany – farba akrylowa.

1.10. Pom. rehabilitacji (wyposażone w umywalkę);

Funkcja - zajęcia sportowe oraz terapii ruchowej;  
wykończenie:

- posadzka – panele podłogowe;
- ściany – farba akrylowa.

1.11. Pom. aktywizacji;

Funkcja - zajęcia aktywizacyjne z podopiecznymi oraz szatnia dla personelu;  
wykończenie:

- posadzka – panele podłogowe;
- ściany – farba akrylowa.

1.12. Pracownia tematyczna

Funkcja - prowadzenia manualnych zajęć wspierająco - aktywizujących np. krawiectwo, garncarstwo, itp., szatnia dla podopiecznych;

wykończenie:

- posadzka – panele terakota;
- ściany – farba lateksowa.

1.13. Jadalnia

Funkcja - jadalnia / sala aktywizacji

wykończenie:

- posadzka – terakota;
- ściany – farba lateksowa.

1.14. + 1.15. Przedsiónek i WC dla mężczyzn

Funkcja - WC;

wykończenie:

- posadzka – terakota;
- ściany – glazura na całej wysokości.

1.16. Kuchnia

Funkcja - kuchnia / pracownia kulinarna;

wykończenie:

- posadzka – terakota;
- ściany – glazura do wysokości 1,8 m, powyżej farba lateksowa.

1.17. Kotłownia

Funkcja - kotłownia;

wykończenie:

- posadzka – terakota;
- ściany – farba lateksowa.

Zabezpieczenie p.poż.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Elementy budynku zaliczonego do klasy „D” odporności pożarowej powinny spełniać następujące warunki w zakresie odporności pożarowej: nośność, szczelność oraz izolacyjność ogniową dla głównej konstrukcji nośnej, stropu oraz ścian zewnętrznych (powinna być nie mniejsza niż 30 minut).

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe spełniają powyższe warunki.

Dodatkowo zaleca się:

- widoczne drewniane elementy konstrukcyjne zabezpieczone niepalnymi płytami gipsowo-kartonowymi;
- elementy drewniane zabezpieczyć preparatem do impregnacji drewna.

### Ochrona cieplna budynku

Przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymagania izolacyjności cieplnej określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (wraz z późn. zm.):

- a) ściany zewnętrzne nadziemna  $U= 0,24 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ,
- b) strop (stropodach)  $U= 0,19 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ,
- c) podłoga na gruncie  $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- d) stolarka okienna, drzwi balkonowe  $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- e) drzwi zewnętrzne wejściowe  $U=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **6. Dane konstrukcyjno – materiałowe budynku:**

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Przyjęto założenia:

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz II strefie śniegowej;
- Dopuszczalny nacisk na grunt  $q_f = 130 \text{ kPa}$  ( $1,30 \text{ kg/cm}^2$ );
- I kategoria geotechniczna;
- Umowna głębokość przemarzania  $h_z = 1,20 \text{ m}$ ;

Podstawowe założenia obliczeń:

DACH:

<i>Obciążenie wiatrem</i>	$0,2 \text{ kN/m}^2$ ;
<i>Obciążenie śniegiem</i>	$1,4 \text{ kN/m}^2$ ;
<i>Obciążenie stałe</i>	$5,0 \text{ kN/m}^2$ ;
OBC. CAŁK.NA RZUT POZ. DACHU	$6,6 \text{ kN/m}^2$ ;

Przyjęto główną konstrukcję nośną dachu z belek drewnianych  $8,0 \times 25,0 \text{ cm}$ .

FUNDAMENT:

<i>Konstrukcja budynku</i>	$18,75 \text{ kN/m}^2$ ;
<i>Z dachu</i>	$6,6 \text{ kN/m}^2$ ;
OBC. CAŁK.NA RZUT POZ. FUND.	$24,75 \text{ kN/m}^2$ ;

Przyjęto ławy fundamentowe o wymiarach  $30 \times 50 \text{ cm}$  oraz stopy o wym.  $60 \times 40 \text{ cm}$ .

## **7.1. FUNDAMENTY**

- 7.1.1. Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych 60x40 cm oraz ławach fundamentowych żelbetowych wysokości 30cm, wylewanych na mokro z betonu C 16/20, zbrojonych podłużnie 4ø12 (A-III 34GS). Zaprojektowano strzemiona ø6 A-0 St0S w rozstawie co 30 cm (wg części konstrukcyjnej projektu). Pręty podłużne na stykach i załamaniach łączyć na pełny zakład na min. 50cm, łącząc w jednym miejscu max 2 pręty. Pod fundamentami zastosować podkład z chudego betonu C 12/16 gr. ok. 10cm.
- 7.1.2. Mury fundamentowe wykonać z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowej.

## **7.2. ŚCIANY**

- 7.2.1. Ściany wewnętrzne wykonać z bloczków gazobetonu gr. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 7.2.2. Ściany działowe przyziemia wykonać z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej. Dopuszcza się wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie drewnianym lub stalowym.

## **7.3. WENTYLACJA**

Projektuje się wykonanie wentylacji nowopowstałego WC (pom. 1.6) za pomocą kształtek wentylacyjnych SPIRO. System wentylacji w pomieszczeniach istniejących jest sprawny i pozostaje bez zmian.

## **7.4. PODCIĄGI, NADPROŻA I WIEŃCE**

W celu oparcia konstrukcji dachu zaprojektowano podciąg żelbetowy zbrojony wg części konstrukcyjnej projektu. Nadproża w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych do przekrywania otworów okiennych i drzwiowych zaprojektowano z prefabrykowanych belek nadprożowych „L-19”.

## **7.5. KONSTRUKCJA DACHU**

Konstrukcję dachu stanowić będą krokwie o wym. 8,0 x 25,0 cm. Podparcie dla krokwi stanowić będą murlaty o wym. 14 x 14 cm.

Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 5°.

Elementy konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami antykorozyjnymi posiadającymi atesty (np. INTOX S).

## **7.6. POKRYCIE DACHOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE**

- 7.6.1. Zaprojektowano pokrycie dachu z dwóch warstw papy zgrzewalnej. Montaż pokrycia należy wykonać ściśle wg zaleceń producenta.
- 7.6.2. Obróbki blacharskie: rury spustowe, rynny i opierzenia wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5mm lub z PCV.

## **7.7. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA**

- 7.7.1. Poziome – na ławach fundamentowych, w poziomie posadzki przyziemia - 2 × papa asfaltowa sklejana lepikiem. W konstrukcji dachu izolacja z folii PCV.
- 7.7.2. Pionowe – ściana zewnętrzna stykająca się z gruntem zaizolowana w systemie izolacyjnym IZOHAN na wcześniej wykonanej rapówce cementowej.

## **7.8. IZOLACJA TERMICZNA**

- 7.8.1. Dachy – wełna mineralna 15 + 7 cm.
- 7.8.2. Na ścianach zewnętrznych – styropian 12cm.



## 7.9. IZOLACJA PAROSZCZELNA

Folia polietylenowa w konstrukcji dachu.

## 7.10. STOLARKA

7.10.1. Stolarka drzwiowa drewniana typowa.

7.10.2. Stolarka okienna z PCV (przewidziano wykorzystanie istniejących okien).

## 7.11. PODŁOGI I POSADZKI

7.11.1. W zależności od funkcji pomieszczenia posadzki z paneli podłogowych lub z płytek podłogowych terakota lub GRES.

7.11.2. Posadzka w części istniejącej – bez zmian.

## 7.12. TYNKI I OKŁADZINY

7.12.1. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii III zatarte na gładko lub suche tynki z płyt kartonowo - gipsowych.

7.12.2. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne lub akrylowe.

7.12.3. Cokół budynku wyłożyć płytkami klinkierowymi na zaprawie mrozoodpornej i wodoszczelnej do poziomu posadzki.

## 7.13. MALOWANIE

7.13.1. Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorach jasnych.

## 7.14. WENTYLACJA

7.14.1. Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna za pomocą kominów i kanałów wentylacyjnych.

### PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Andrzej Goralski  
upr. nr 2/EI/76 *mgr inż. arch. Andrzej Goralski*  
uprawnienie nr 2/76/EI  
do projektowania w zakresie architektury  
bez ograniczeń  
członek W-M OIA RP nr WM-0339

mgr inż. Jerzy Jurec  
upr. nr 268/Gd/74 *mgr inż. Jerzy Jurec*  
upr. bud. 268/Gd/74  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej  
ograniczone w zakresie  
instalacji sanitarnych i architektury

### SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Tadeusz Hołda  
upr. nr 145/70 *mgr inż. arch. Tadeusz Hołda*  
upr. bud. 145/70/Gd  
WYKONAWCA PROJEKTANT  
WYKONAWCA ARCHITEKTURY

mgr inż. Jerzy Kołodziejski  
upr. nr 2042/EI/98

*mgr inż. Jerzy Kołodziejski*  
upr. bud. 2042/EI/98  
do projektowania  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-  
upr. Nr 2042/EI/98 z dn. 17.12.1998

## INFORMACJA BIOZ:

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

**ROZBUDOWA BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY  
KOŃCZEWICE, 82-213 MIŁORADZ, DZ. NR 352/13 I 352/14**

**Inwestor:**

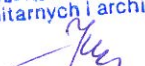
**URZĄD GMINY W MIŁORADZU  
UL. ŻUŁAWSKA 9, 82-213 MIŁORADZ**

**Informację sporządził:**

mgr inż. Jerzy Jurec  
upr. nr 268/Gd/74

zam. ul. Królewiecka 79/5, 82-300 Elbląg

*mgr inż. Jerzy Jurec*  
upr. bud. 268/Gd/74  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej  
ograniczonej w zakresie  
instalacji sanitarnych i architektury



### 3.1. Zakres robót

Rozbudowa budynku środowiskowego domu samopomocy:

- a. wykopy fundamentowe,
- b. wykonanie łąw żelbetowych,
- c. wykonanie konstrukcji budynku – wykonanie ścian, słupów i podciągów
- d. wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu,
- e. montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- f. wykonanie posadzki,
- g. prace wykończeniowe (opierzenia, rynny itp.)

### 3.2. Elementy zagospodarowania terenu działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 3.2.1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

##### Roboty betonowe i żelbetowe

Maszyny i stoły warsztatowe wykorzystywane podczas robót betonowych i żelbetowych powinny znajdować się w warsztatach zaplecza lub na terenie budowy pod wiatami. Do zabezpieczeń stosowanych przy tych robotach należą: rusztowania, deskowania, stemplowania.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

1. zaproszenie oczu,
2. porażenia prądem elektrycznym,
3. zagrożenia powodowane przycinaniem prętów zbrojeniowych,
4. zagrożenia powodowane uszkodzeniem szalunków,
5. przysypanie materiałami sypkimi.

##### Roboty dekarские

Roboty dekarские będą wykonywane ręcznie. Główne zagrożenia w trakcie robót wynikają z:

1. wykonywania prac na wysokościach,
2. wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie),
3. poruszania się po powierzchniach stromych o nachyleniu dochodzącym do 25°
4. używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
5. używania prostych, często prymitywnych urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach,
6. stosowania materiałów szkodliwych i gorących,
7. wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych.

### Roboty wykończeniowe

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń :

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergię,
- wykonywanie prac na wysokości,
  - posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pod ciśnieniem,
  - niebezpieczeństwo pożaru.

### **3.2.2. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- a) okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- b) szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- c) szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844 ze zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U. nr 62, poz. 288).

**3.2.3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające  
wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

**niebezpieczeństwom**

a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom;

- szkolenia BHP,
- środki ochrony indywidualnej,
- stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
- oznakowanie placu budowy,

b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;

- przerwania pracy,
- udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
- powiadomienie kierownika budowy,
- wezwanie pogotowia ratunkowego,
- wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy.

c) środki ochrony indywidualnej;

- rękawice robocze,
- odzież robocza,
- buty robocze,
- kaski ochronne,
- okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
- kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
- maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
- uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości).

d) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi;

- roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
- roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jerzy Jurec

upr. nr 268/Gd/74

*mgr inż. Jerzy Jurec*  
upr. bud. 268/Gd/74  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej  
ograniczone w zakresie  
instalacji sanitarnych i architektury



STAROSTWO POWIATOWE  
w MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel. 51-668-44-00  
fax 55-272-34-07 (801)

**CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**  
**BUDYNEK ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY:**

Inwestor: URZĄD GMINY W MIŁORADZU  
Lokalizacja projektowanego budynku: dz. nr 352/13 I 352/14, obr. Kończewice

**A. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, w tym technologicznych.**

Wentylator łazienkowy i kuchenny : razem 0,3 kW

Oświetlenie: 4,0kW

Piec C.O: 17,0 kW

**B. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.**

a) ściany zewnętrzne nadziemna  $U = 0,25 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ,

b) Dach  $U_K = 0,21 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ,

c) stolarka okienna, szklenie wszystkich okien szybą zespoloną, jednokomorową z powłoką niskoemisyjną  $U_K = 1,8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ,

d) drzwi zewnętrzne wejściowe  $U_K = 2,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

**C. Parametry sprawności instalacji ogrzewczych budynku.**

Sprawność wytwarzania ciepła = 0,88

**D. Dane potwierdzające, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne spełniają wymagania zawarte w przepisach tech.-bud.**

D1. Współczynniki przenikania ciepła przegród oddzielających pomieszczenia ogrzewane od przestrzeni zewnętrznej lub nieogrzewanej wymagane prawem:

Ściany zewnętrzne  $U_k = 0,25 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Stropodachy  $U_k = 0,21 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Okna i drzwi  $U_k = 1,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

D2. Powierzchnia okien i przegród przezroczystych

Dopuszczalna wartość  $A_{0max} = 0,15 \times (125,30) = 18,675 \text{ m}^2$

Powierzchnia zaprojektowana  $A_0 = 14,82 \text{ m}^2$

**Warunek  $A_0 < A_{0max}$  spełniony**

D3. Wartość wskaźnika EP

Dopuszczalna wartość  $EP_{H+P}$  dla budynku referencyjnego =  $136,0 \text{ kW/m}^2\text{rok}$

Porównanie wartości wskaźnika budynku (EP) i wskaźnika dopuszczalnego

$EP = 129,0 \text{ kW/m}^2\text{rok}$        $EP_{H+P} = 136,0 \text{ kW/m}^2\text{rok}$

**Warunek  $EP < EP_{H+P}$  spełniony**

**Opracował:**

mgr inż. Jerzy Jurec

upr. Nr 268/Gd/74

*mgr inż. Jerzy Jurec*  
upr. bud. 268/Gd/74  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej  
ograniczone w zakresie  
instalacji sanitarnych i architektury



STAROSTWO POWIATOWE  
w MALBORKU  
52-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel 56-6 5-04-00  
fax 56-273-34-33 (421)

# INWENTARYZACJA



Elewacje – inwentary

